



Milano, data riportata nella segnatura di protocollo

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRANZA,
PAVIA, SONDRIO E VARESE

Al Comune di Saltrio (VA)

Ufficio tecnico
comune.saltrio.va@legalmail.it

Rif. nota prot. n. 2426 del 19/03/2024

Class. 34.43.04/16797/2024

Ns. prot. entrata n. 7473 del 22/03/2024

OGGETTO: SALTRIO (VA) - Area in Via Logaccio
Piano attuativo conforme al vigente P.G.T.
Nuove costruzioni Ambito di trasformazione urbanistica Via Logaccio
Richiedente: Saltri Home s.r.l.
Parere ai sensi dell'art. 16, commi 3 e 4 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150

In riferimento alla pratica in oggetto, riscontrato che la stessa è stata trasmessa come richiesta di parere ai sensi dell'art. 146, c. 5, 7 e 8 del D.Lgs. 42/2004, si ricorda che, ai sensi della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, i piani attuativi ricadenti in zona vincolata devono ottenere il preventivo parere previsto dai commi 3 e 4 dell'articolo 16.

Questo Ufficio esamina pertanto quanto ricevuto alla luce della norma sopra citata.

Visti gli atti, vista la documentazione di piano, considerate le caratteristiche dell'ambito tutelato e considerati i criteri di tutela, questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 16 della Legge n. 1150/1942, esprime parere favorevole con prescrizioni alle previsioni urbanistiche ed ai parametri volumetrici del piano, in quanto ritiene che gli stessi siano compatibili con la tutela paesaggistica vigente purché si apportino le seguenti correzioni alle sistemazioni urbanistiche:

- inserimento di aiuole e filari alberati lungo l'intera lunghezza della strada interna;
- previsione di un rivestimento in pietra di tutti i muri di sostegno sul lato nord della strada;
- evitare opere di sostegno in massi ciclopici.

Il progetto delle opere di urbanizzazione così integrato dovrà ottenere successiva e separata autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, c. 5, 7 e 8 del D.Lgs. 42/2004. Gli elaborati integrativi da produrre dovranno includere un progetto del verde dettagliato e un prospetto di progetto dell'intero lato settentrionale della strada interna.

Si anticipa la necessità che gli edifici dovranno avere finiture esterne ruvide, colorate nella gamma delle sabbie o delle terre, con possibilità di utilizzo di rivestimenti lignei.

Questa Soprintendenza si riserva comunque ogni possibile ulteriore valutazione ed intervento a difesa del vincolo esistente nelle successive procedure di rilascio delle prescritte autorizzazioni paesaggistiche.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giuseppe Stolfi

Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005

Responsabile dell'istruttoria:
Arch. Roberto Nessi