



# COMUNE DI SALTRIO

*Provincia di Varese*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 Reg. Delib.

OGGETTO: ADOZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. 1 - VIA LOGACCIO.

L'anno duemilaventiquattro, addì ventisette del mese di luglio alle ore 10.30, nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione straordinaria** ed in **seduta PUBBLICA** di prima convocazione.

SINDACO	Zanuso Maurizio	Presente
CONSIGLIERE	Cracò Letizia	Assente
CONSIGLIERE	Realini Donatella	Presente
CONSIGLIERE	Caliero Francesco	Presente
CONSIGLIERE	Scalcione Amanda	Presente
CONSIGLIERE	Reina Salvatore	Presente
CONSIGLIERE	Mirante Mattia	Presente
CONSIGLIERE	Zambello Michel	Presente
CONSIGLIERE	Romelli Alessandro	Assente
CONSIGLIERE	Leto Barone Giuseppe	Presente
CONSIGLIERE	Sartorelli Antonio	Presente
CONSIGLIERE	Sgrò Daniela	Assente
CONSIGLIERE	Gullotti Nadia	Assente

Totale presenti n. 9

Totale assenti n. 4

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, lettera a), del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, il Segretario Comunale sig. **dott.ssa Vania PESCARIN**.

Il sig. ing. **Maurizio ZANUSO** – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

*Relaziona il Sindaco e di seguito l'Assessore Mirante, che illustra l'iter procedurale del punto in discussione con le fasi di pubblicità/osservazioni e successiva approvazione previa disamina delle eventuali osservazioni e previo accoglimento delle prescrizioni degli Enti;*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che questo Comune è dotato di una Variante Generale Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 12.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, il quale individua l'area oggetto della presente deliberazione in zona soggetta ad "Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 1 – art. 17 N.d.P.;"

**ACCERTATO** che l'art. 14 del "Documento di Piano – Relazione" allegate alla Variante Generale del P.G.T. stabilisce che nelle zone soggette ad "Ambito di Trasformazione Urbanistica" il P.G.T. si attua tramite Piano Attuativo ed in particolare nel caso specifico con A.T.U. n. 1;

**PREMESSO** che:

- ❖ il soggetto richiedente è la Società SALTRI HOME S.R.L. con sede a Milano Via Giuseppe Sapeto n. 2, C.F. 12137480963, in persona del signor BOTTONI Daniele, legale rappresentante di detta società, munito di idonei poteri in virtù del vigente statuto sociale, in qualità di PROPRIETARIO, essendo il lotto oggetto d'intervento compreso in zona di vincolo ambientale imposto con Decreto Ministeriale del 31.01.1970, pubblicato sulla G.U. n. 56 del 04.03.1970;
- ❖ il progettista Arch. Anna LAZZARINI nata a Milano il 18 febbraio 1973;
- ❖ in data 20.07.2024 al n. 0006109 di protocollo, hanno presentato richiesta per l'attuazione del Piano Esecutivo A.T.U. n. 1, con il quale saranno realizzati dei fabbricati ad uso residenziale;

**VISTO** il progetto inoltrato dagli stessi in data 20.07.2024 a firma dello Studio Tecnico LAZZARINI con sede a Legnano in Via Palestro al n. 51, interessante i mappali n. 981 - 983 - 985 - 936 - 987 - 982 - 986 - 943 - 988, del foglio 8, in Via Logaccio, che prevede la realizzazione dell'A.T.U. n. 1;

**DATO ATTO** che l'intervento proposto prevede la "cessione di aree", per complessivi mq. 1.792,54, come di seguito quantificati:

- ✓ mq. 1.445,30 per nuova strada interna e per parcheggi pubblici;
- ✓ mq. 347,24 per aree verdi;

**ACCERTATO** inoltre che la documentazione a corredo del Piano Attuativo in argomento è conforme a quanto previsto dalla Delibera di G.R. del 25.07.1997, n. 6/30267;

**RITENUTE** corrette e sufficientemente motivate, oltre che documentate dagli atti tecnici, le impostazioni del P.A. così come proposto, ed accertato il soddisfacimento degli standards urbanistici, tramite la cessione delle aree a standard, come documentato dagli elaborati del P.A. appresso allegati;

**CONSIDERATO** altresì che l'ambito di cui al presente P.A. ricade:

- ❖ all'interno del perimetro del Centro Edificato, di cui all'art. 18 della Legge n. 865 del 22.10.1971;

- ❖ in zona soggetta al vincolo ambientale di cui al d.lgs. n. 42/04 e s.m.i.;

**VISTO** il parere favorevole espresso della locale Commissione per il Paesaggio, nella sua seduta in data 19.02.2024;

**VISTO** il Parere favorevole rilasciato in data 29/05/2024 0013896-P da parte della Soprintendenza di Milano ai sensi dell'art. 16 della legge 1150/1942;

**CONSIDERATO** che l'intervento così proposto è conforme alla Variante Generale del P.G.T. e pertanto assoggettato alle procedure di cui alla L.R. 12/05, art. 14;

**VISTO** l'art. 14 della L.R. n. 12/05 riguardante le procedure per l'approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni degli atti di P.G.T.;

**PRESO ATTO** che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 49, primo comma, del d.lgs. n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile del servizio Tecnico, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che non deve essere rilasciato il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del TUEL, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

*Dichiarazione di voto - Leto Barone:*

*Noi ci asteniamo. Il documento è figlio di una decisione politica fatta a monte che non abbiamo condiviso. D'altra parte l'ATU1 presentato è all'interno di una cornice che rende il documento presentato del tutto legittimo;*

**CON VOTI** sette favorevoli e due astenuti, espressi nei modi e termini di legge, essendo nove i presenti dei quali sette i votanti e due astenuti (LETO BARONE e SARTORELLI);

## D E L I B E R A

**1) DI ADOTTARE** il Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato A.T.U. n. 1, richiesto con nota protocollata in data 20.07.2024 al n. 0006109, dai seguenti soggetti:

- ❖ il soggetto richiedente è la Società SALTRI HOME S.R.L. con sede a Milano Via Giuseppe Sapeto n. 2, C.F. 12137480963, in persona del signor BOTTONI Daniele, legale rappresentante di detta società, munito di idonei poteri in virtù del vigente statuto sociale, in qualità di PROPRIETARIO, essendo il lotto oggetto d'intervento compreso in zona di vincolo ambientale imposto con Decreto Ministeriale del 31.01.1970, pubblicato sulla G.U. n. 56 del 04.03.1970;
- ❖ il progettista Arch. Anna LAZZARINI nata a Milano il 18 febbraio 1973;
- ❖ in data 20.07.2024 al n. 0006109 di protocollo, hanno presentato richiesta per l'attuazione del Piano Esecutivo A.T.U. n. 1, con il quale saranno realizzati dei fabbricati ad uso residenziale;

**VISTO** il progetto inoltrato dagli stessi in data 28.09.2015 a firma dello Studio Tecnico LAZZARINI con sede a Legnano in Via Palestro al n. 51, interessante i mappali n. 981 - 983 - 985 - 936 - 987 - 982 - 986 - 943 - 988, del foglio 8, in Via Logaccio, che prevede la realizzazione dell'A.T.U. n. 1

**2) DI DARE ATTO** che detto Piano si compone degli elaborati indicati nell'allegato "A", tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**3) DI AUTORIZZARE** il Responsabile del servizio Tecnico, a stipulare ad avvenuta approvazione definitiva del progetto adottato con il presente atto, la convenzione con il privato proponente, conferendo al responsabile stesso la facoltà di autorizzare l'inserzione nell'atto delle precisazioni, delle rettifiche e delle aggiunte necessarie per una migliore individuazione degli immobili oggetto della convenzione o per altre ragioni di coordinamento formale.

**4) DI PROVVEDERE,** a seguito dell'avvenuta esecutività del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i..

**5) DI PUBBLICARE** la presente deliberazione per 15 gg consecutivi all'Albo on line del Comune di Saltrio, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 124, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e l'art. 32 della legge 18.06.2009, n. 69, e in modo permanente sul sito web istituzionale nella sezione "*Amministrazione Trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti degli organi di indirizzo politico*", ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 14.03.2013, n. 33.

**Successivamente** il Consiglio Comunale, delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in seguito ad apposita votazione le cui risultanze finali sono le seguenti:

- ✓ voti sette favorevoli e due contrari, espressi nei modi e termini di legge, essendo nove i presenti dei quali sette i votanti e due astenuti (LETO BARONE e SARTORELLI).

*La seduta è tolta alle ore 11.54.*

\$

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
ing. Maurizio ZANUSO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Vania PESCARIN

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. 82/2005)*

## C E R T I F I C A Z I O N I

Il Segretario Comunale certifica che:

### Esequibilità

La presente deliberazione:



sarà eseguibile per decorso termine di cui all'art. 134, terzo comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### Pubblicazione

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 124,, c. 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'Albo Pretorio online nel sito web istituzionale del Comune di Saltrio accessibile al pubblico (art. 32, c. 1, legge 18.06.2009, n. 69, il giorno **30.07.2024** e per quindici giorni consecutivi fino al **14.08.2024**.

### Esecutività

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, c. 3, d.lgs. 18.08.2000, n. 267).

Lì, 30.07.2024