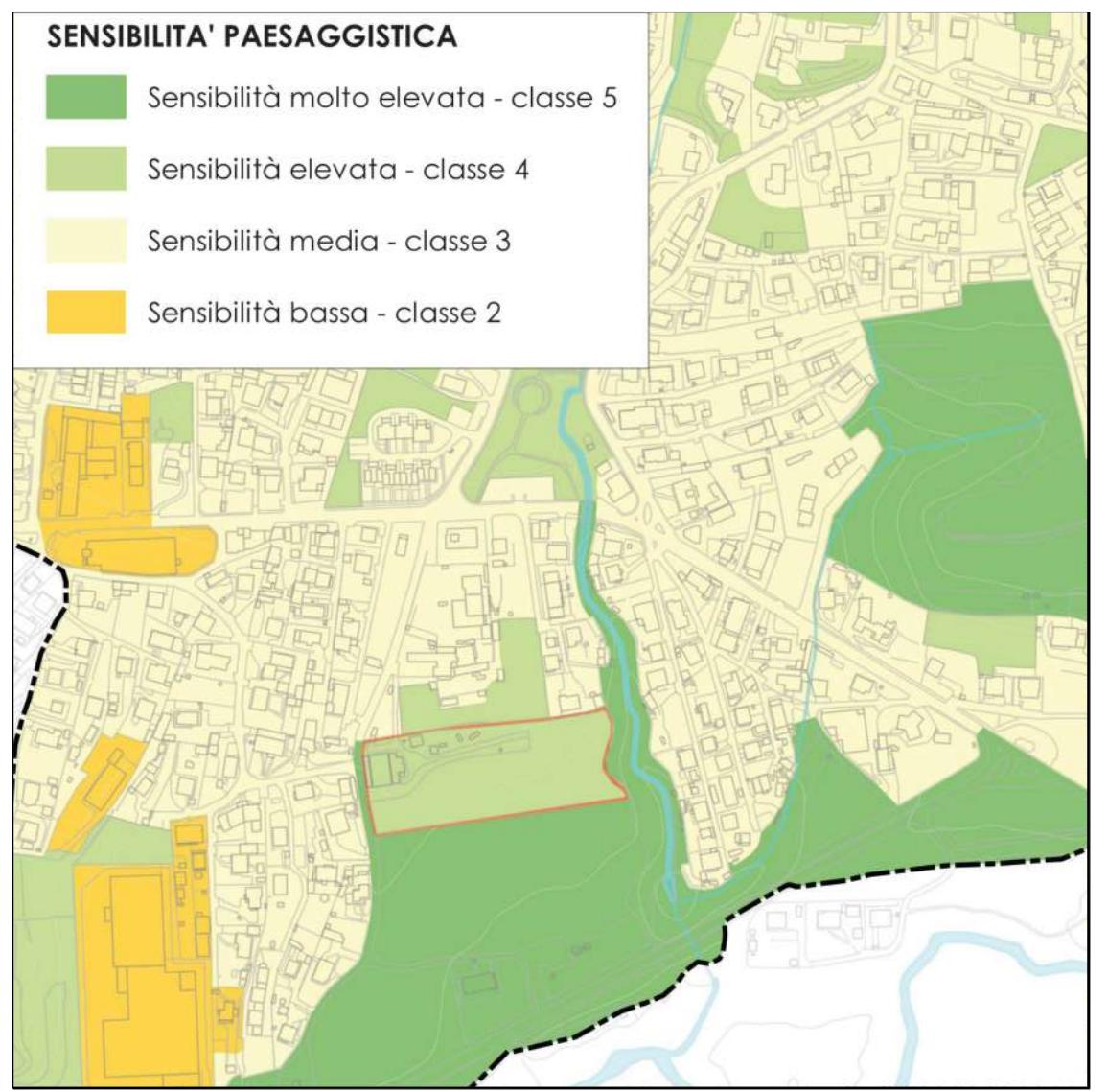
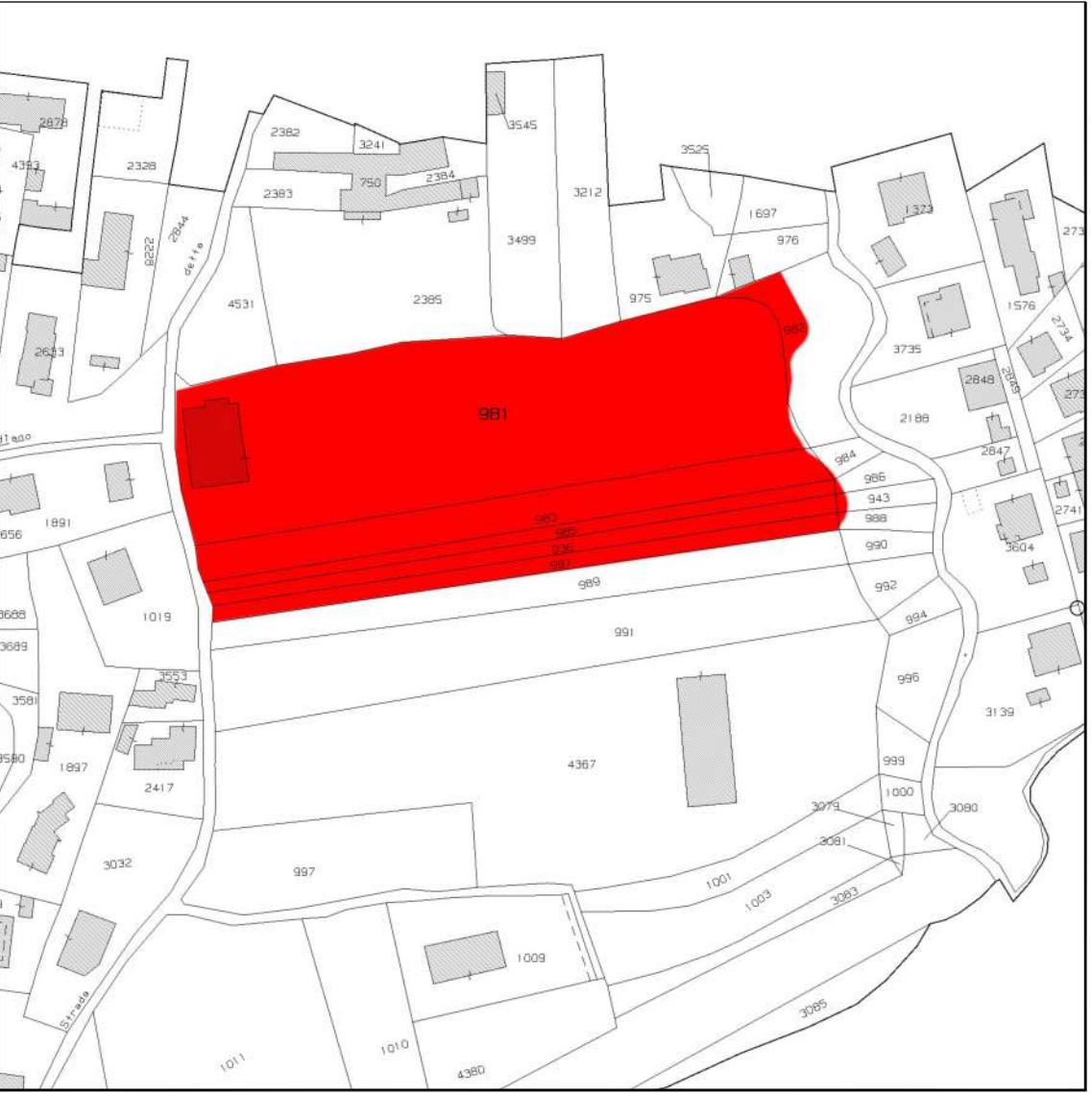


CARTA TECNICA REGIONALE  
SCALA 1:10'000



SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA  
SCALA 1:5'000



MAPPA CATASTALE  
SCALA 1:2'000

SALTRI HOME Srl  
VIA SAPETO N. 2  
MILANO  
saltrihome@pec.it

COMUNE DI SALTRIO (VA)  
VIA LOGACCIO - ATU  
REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

ELABORATO | ATU | TAVOLA N° | 1

TITOLO | PROGETTO  
Progetto: inquadramento territoriale | SCALA | varia

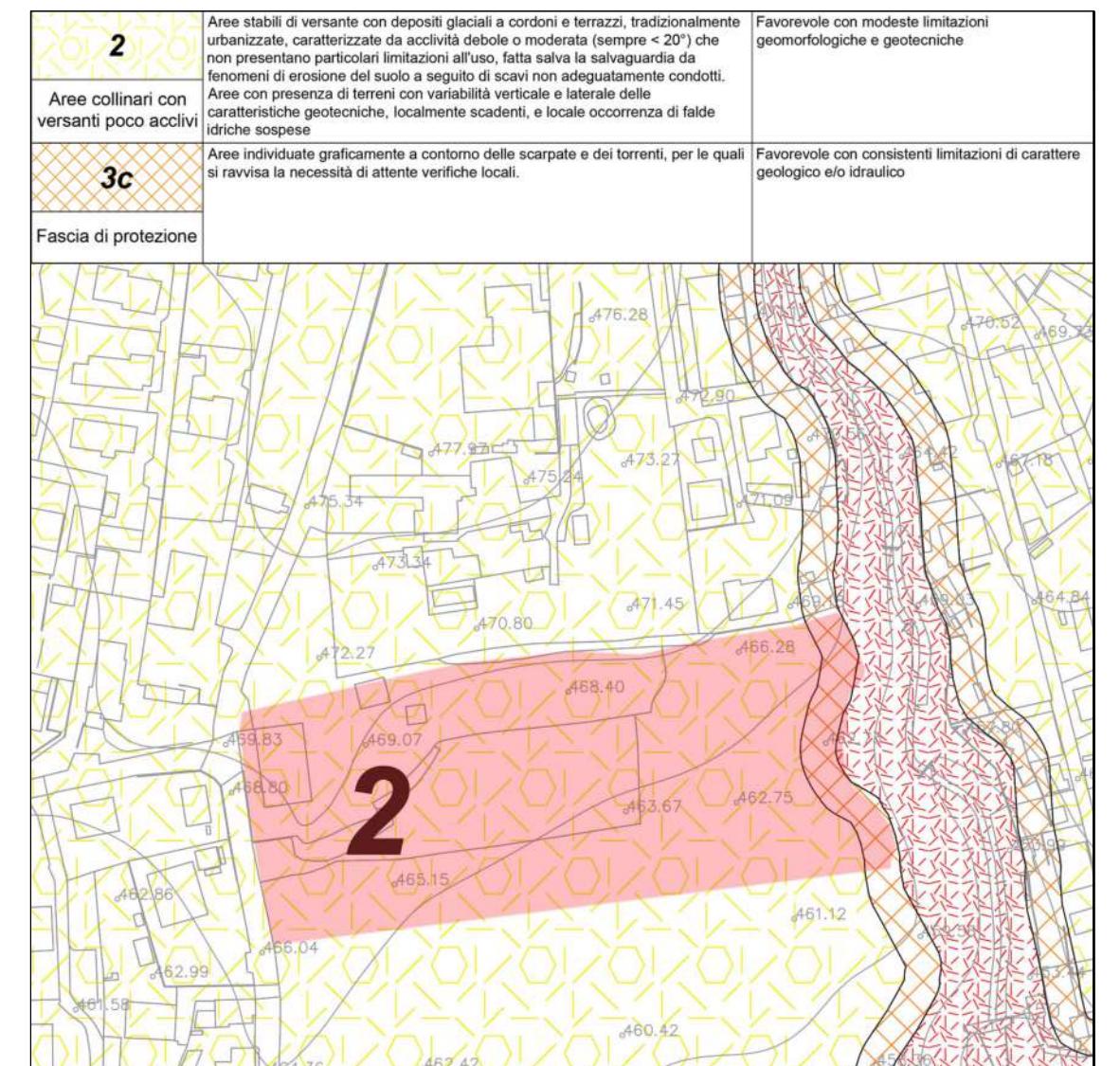
DATA | 11.12.23

REVISIONE 01

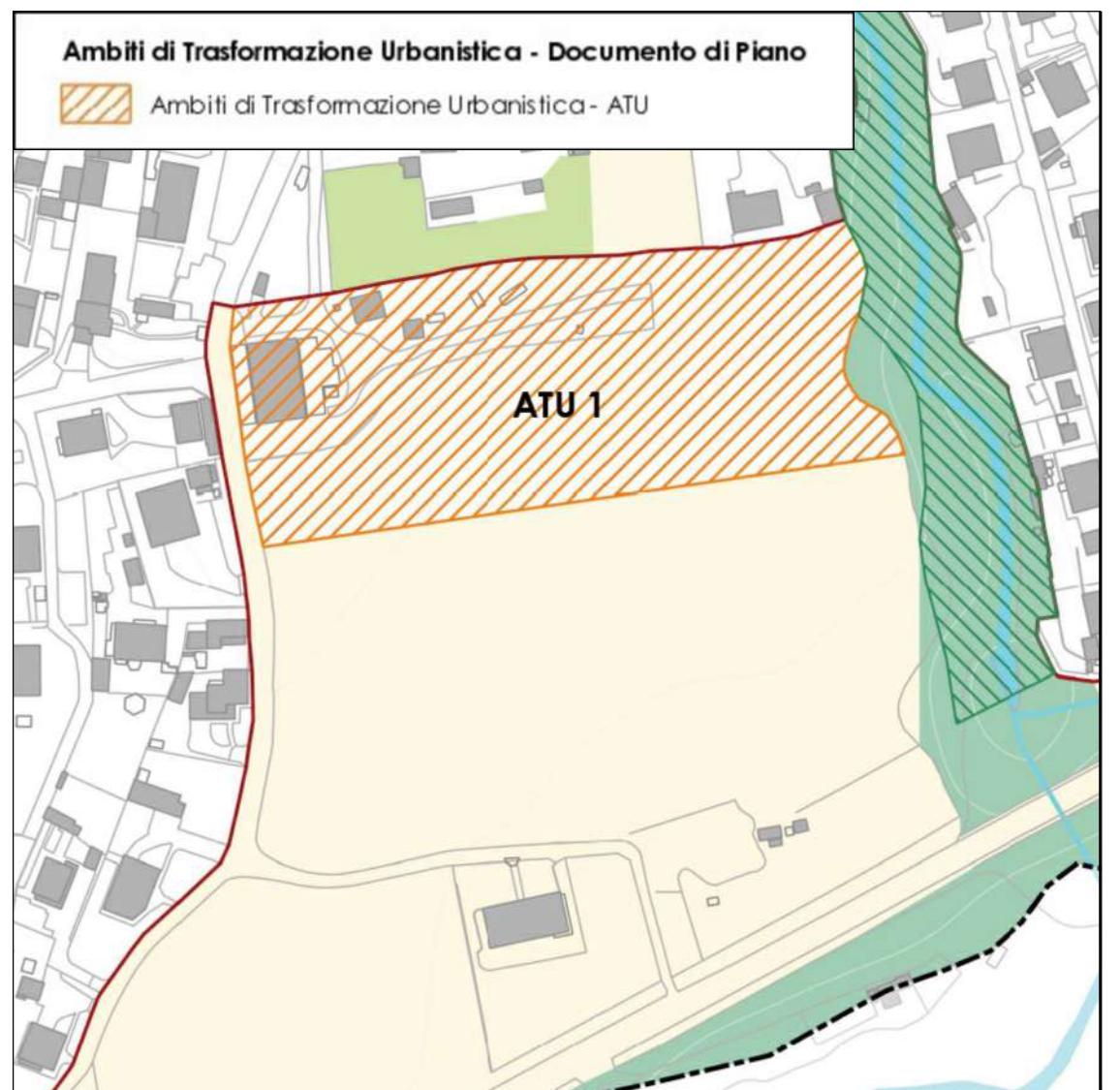
REVISIONE 02

PROPRIETÀ | SALTRI HOME Srl  
VIA SAPETO N. 2  
MILANO  
saltrihome@pec.it

PROGETTISTA | DIREZIONE LAVORI  
ARCH. ANNA LAZZARINI  
VIA PALESTRO N. 51  
LEGNANO (MI)



FATTIBILITÀ GEOLOGICA  
SCALA 1:2'000



DISCIPLINA DEL TERRITORIO  
SCALA 1:2'000

INDIVIDUAZIONE	
DESCRIZIONE DELL'AREA	Area parzialmente libera, a sud dell'abitato principale, comprendente un fabbricato rurale non completato ed una serie di costruzioni precarie e in abbandono.
DATI DIMENSIONALI	Superficie territoriale: mq 11.433 mq
OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE	La trasformazione è volta alla realizzazione di un complesso residenziale con l'obiettivo di migliorare la situazione attuale di degrado ambientale e paesaggistico, ricomponendo il margine fra il tessuto residenziale esistente, a nord, e gli areali liberi a vocazione agricola, a sud.
VOCAZIONE FUNZIONALE	Residenziale
DOZIATORI INTEGRATIVI E DI SERVIZI	///
CITERI DI INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	L'area di concentrazione dei nuovi volumi residenziali dovrà essere localizzata preferibilmente in adiacenza del tessuto consolidato esistente, a nord, realizzando una fascia a verde verso il margine agricolo, a sud. Inoltre, dovrà essere previsto il mantenimento di un corridoio verde di collegamento con la componente fisica tra l'areale residenziale agricolo a nord e gli ambiti agro-forestali a sud.
UTILI QUANTITATIVI	SPi di progetto: mq 1.945
IMPOSIZIONE AMBIENTALE TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI	///
STRUMENTO ATTUATIVO	Piano Attuativo o Programma Integrato di Intervento

DISCIPLINA NORMATIVA  
DOCUMENTO DI PIANO