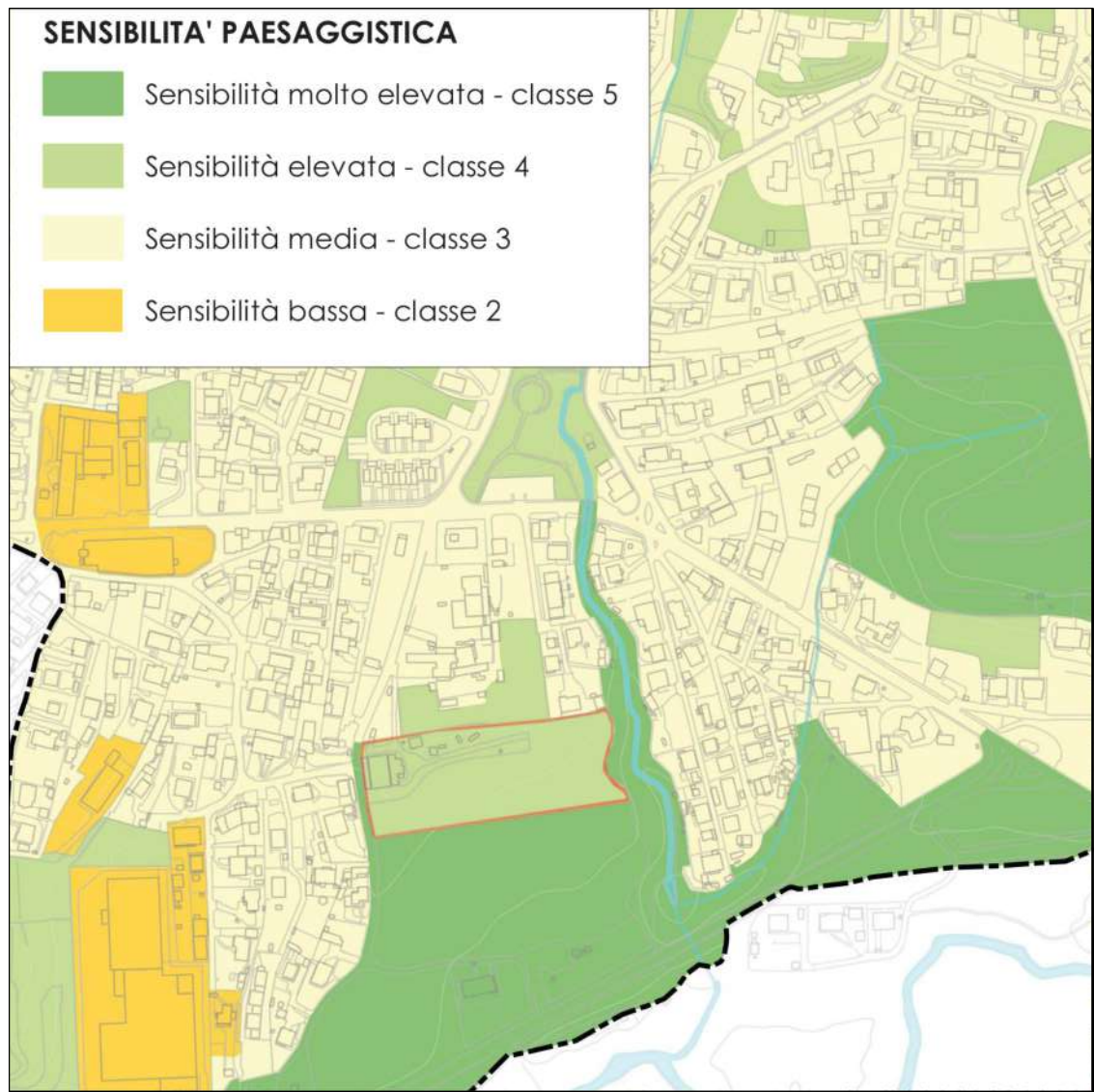
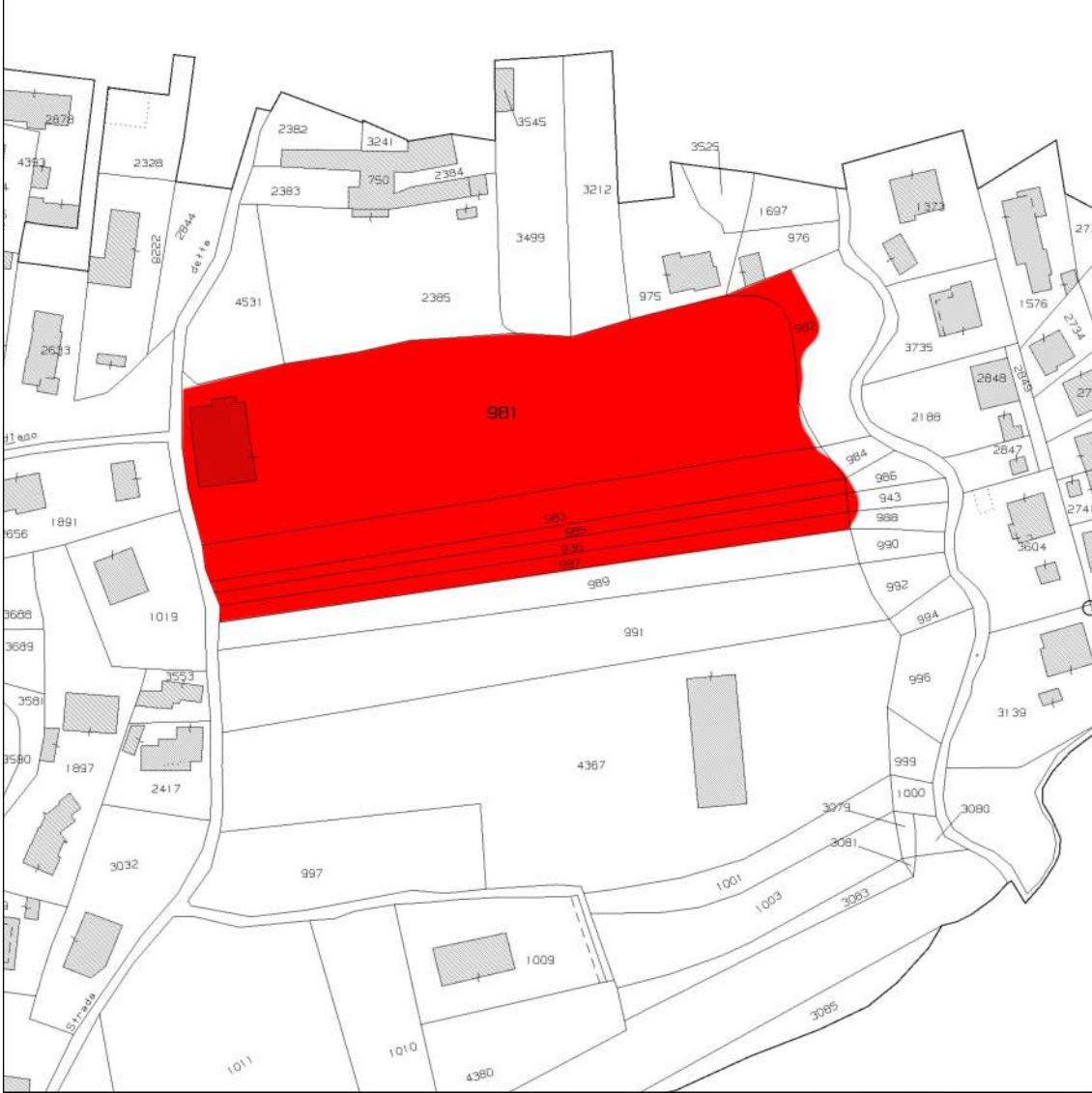


CARTA TECNICA REGIONALE
SCALA 1:10'000



SENSIBILITA' PAESAGGISTICA
SCALA 1:5'000

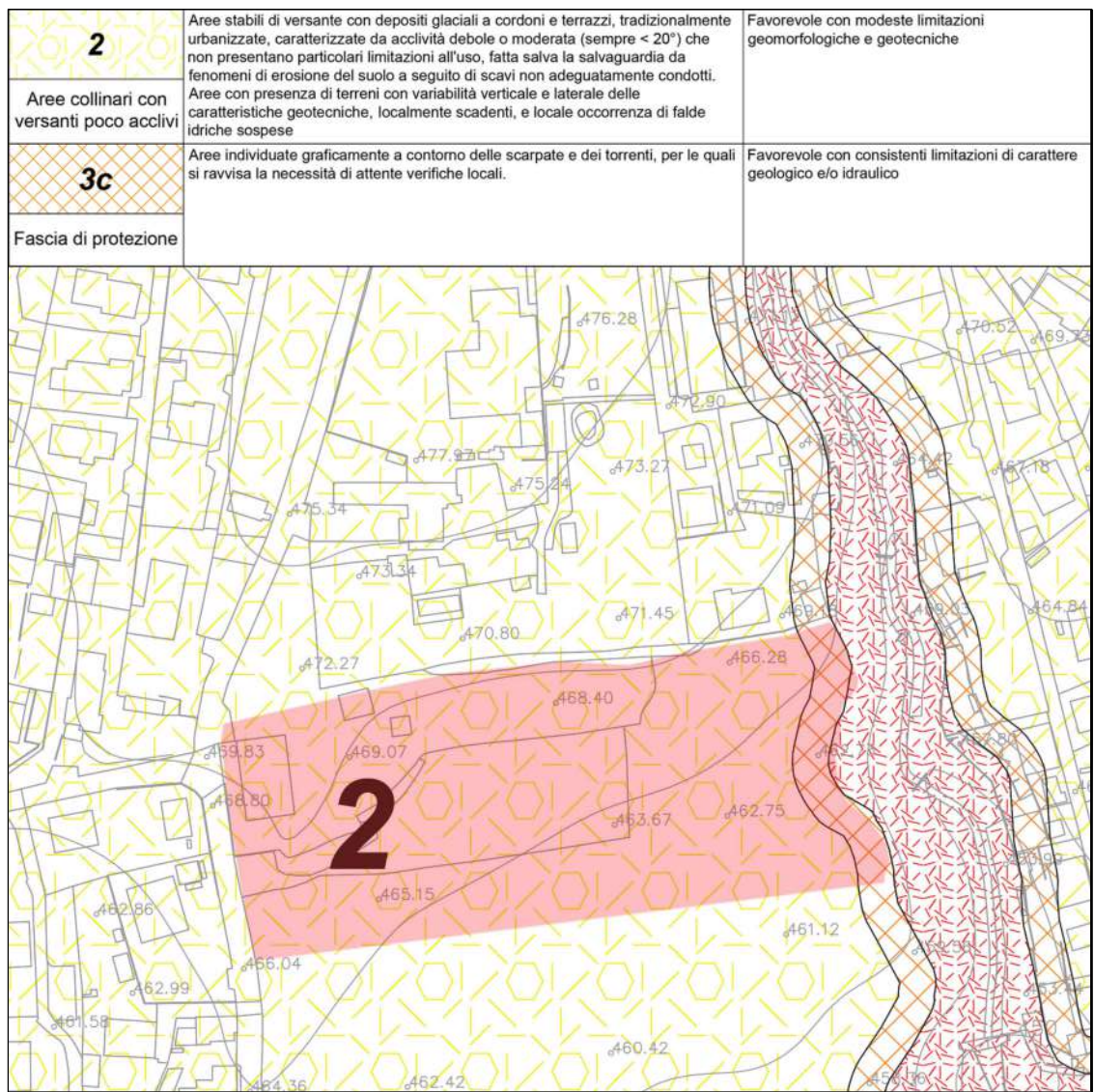


MAPPA CATASTALE
SCALA 1:2'000

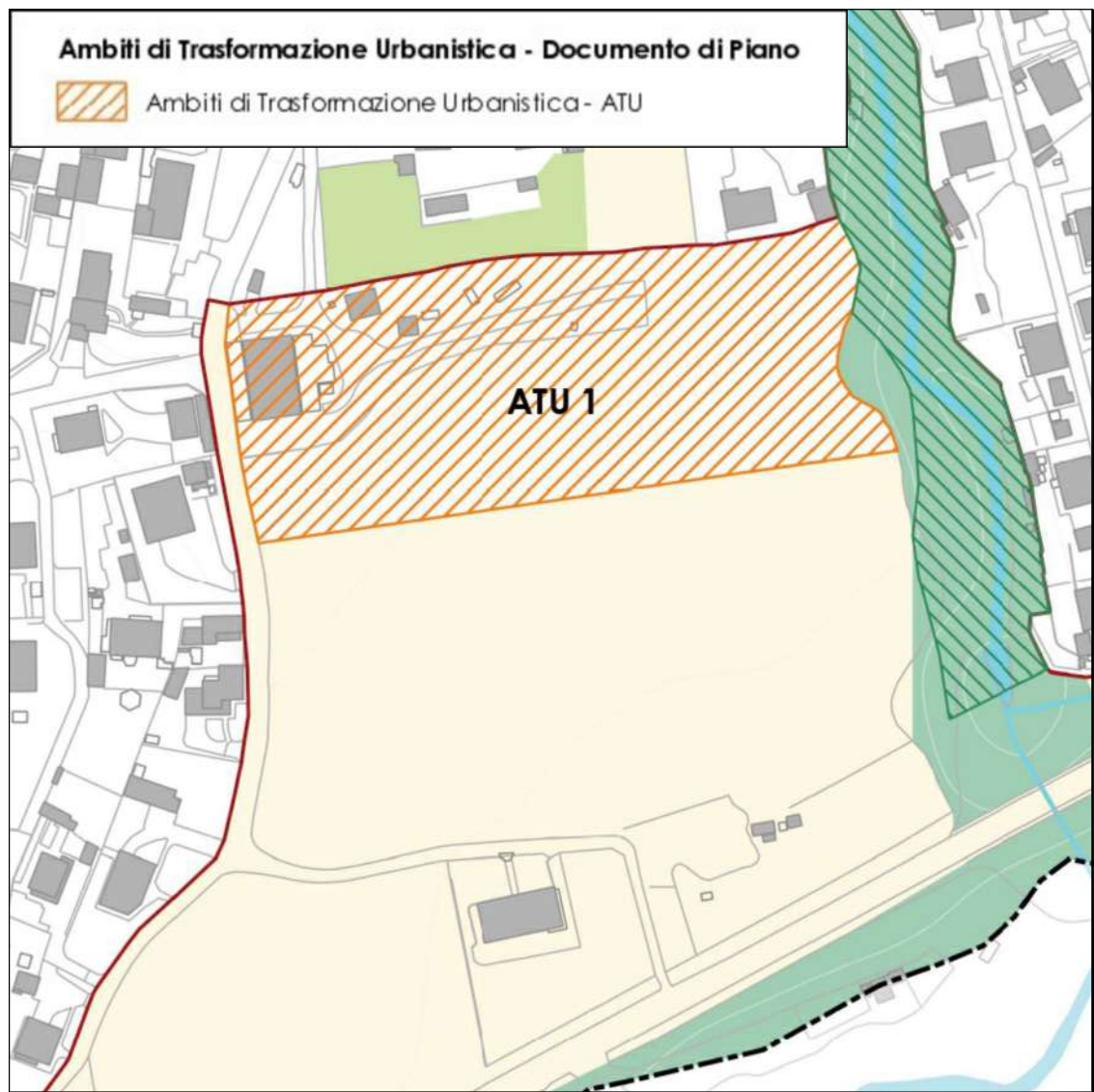
SALTRI HOME Srl
VIA SAPETO N. 2
MILANO
saltrihome@pec.it

COMUNE DI SALTRIO (VA)
VIA LOGACCIO - ATU
REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

ELABORATO	ATU	TAVOLA N°	1
TITOLO	PROGETTO Progetto: inquadramento territoriale 59,4 x 84,0	SCALA	varia
DATA	11.12.23		
REVISIONE 01			
REVISIONE 02			
PROPRIETA'	SALTRI HOME Srl VIA SAPETO N. 2 MILANO saltrihome@pec.it		
PROGETTISTA DIREZIONE LAVORI	ARCH. ANNA LAZZARINI VIA PALESTRO N. 51 LEGNANO (MI)		
IMPRESA ESECUTRICE			



FATTIBILITA' GEOLOGICA
SCALA 1:2'000



DISCIPLINA DEL TERRITORIO
SCALA 1:2'000

INDIVIDUAZIONE	
DESCRIZIONE DELL'AREA	Area parzialmente libera, a sud dell'abitato principale, comprendente un fabbricato rurale non completato ed una serie di costruzioni precarie e in abbandono.
DATI DIMENSIONALI	Superficie territoriale: mq 11.433 mq
OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE	La trasformazione è volta alla realizzazione di un complesso residenziale con l'obiettivo di migliorare la situazione attuale di degrado ambientale e paesaggistico, ricomponendo il margine tra il tessuto residenziale esistente, a nord, e gli areali liberi a vocazione agricola, a sud.
VOCAZIONE FUNZIONALE	Residenziale
DOTAZIONI INFRASTRUTTURE E DI SERVIZI	///
CRITERI DI INTERVENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	L'area di concentrazione dei nuovi volumi residenziali dovrà essere localizzata preferibilmente in adiacenza del tessuto consolidato esistente, a nord, realizzando una fascia a verde verso il margine agricolo, a sud. Inoltre, dovrà essere previsto il mantenimento di un corridoio verde di permeabilità e connessione fisica tra l'area residuale agricola a nord e gli areali agro-forestali a sud.
LIVELLI QUANTITATIVI	SPL di progetto: mq 1.945
IPOTESI DI INTERVENTO	///
STRUMENTO ATTUATIVO	Piano Attuativo o Programma Integrato di Intervento

DISCIPLINA NORMATIVA
DOCUMENTO DI PIANO