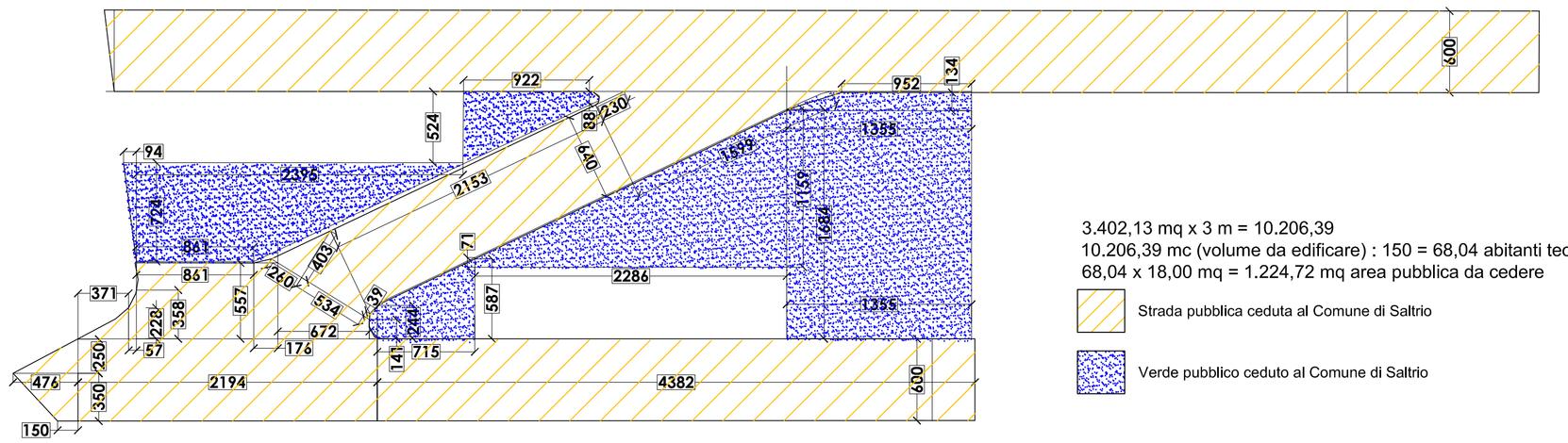

3.402,13 mq x 3 m = 10.206,39
10.206,39 mc (volume da edificare) : 150 = 68,04 abitanti teorici mq
68,04 x 18,00 mq = 1.224,72 mq area pubblica da cedere

Strada pubblica ceduta al Comune di Saltrio

Verde pubblico ceduto al Comune di Saltrio

STRADA DA CEDERE

	6,00 * 43,82	262,92 MQ
	6,00 * 21,94	131,64 MQ
	(1,50 + 4,76) * 3,50 / 2	10,96 MQ
	(4,76 * 2,50) / 2	5,95 MQ
	(3,71 * 2,28) / 2	4,23 MQ
	(2,28 + 3,58) * 0,57 / 2	1,67 MQ
	5,57 * 8,61	47,96 MQ
	6,00 * 104,49	626,94 MQ
	1,76 * 5,57	9,80 MQ
	(5,57 + 1,41) * 6,72 / 2	23,45 MQ
	6,40 * 21,53	137,79 MQ
	(2,30 + 15,99) * 6,40 / 2	58,53 MQ
	(0,39 + 4,03) * 5,34 / 2	11,80 MQ
	(4,03 * 2,60) / 2	5,24 MQ
		1338,88 MQ

AREA VERDE DA CEDERE

	13,55 * 18,84	228,18 MQ
	(9,52 + 13,55) * 1,34 / 2	15,46 MQ
	(0,71 + 11,59) * 22,86 / 2	140,59 MQ
	(5,87 + 2,44) * 7,15 / 2	29,71 MQ
		MQ
	(8,61 + 23,95) * 7,24 / 2	117,87 MQ
	(0,94 * 7,24) / 2	3,40 MQ
	(0,88 + 5,24) * 9,22 / 2	28,21 MQ
		563,42 MQ

VERIFICA AREA DA CEDERE

250 500

5,00 m x 2,50 m = 12,50 mq singolo parcheggio
12,50 mq singolo parcheggio x 31 parcheggi = 387,50 mq

VERIFICA PARCHEGGI

9.777,69 mc (volume da edificare) : 150 = 65,18 abitanti teorici mq

VERIFICA ABITANTI TEORICI

VERIFICA SUPERFICI UTILI

SUPERFICI UTILI PALAZZINA A

PROGETTO APPARTAMENTO A

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	4,91*4,21+2,30*2,71+1,11*3,40+1,60*2,84	35,22
DISIMPEGNO	1,15*1,00	1,15
CAMERA 1	3,40*4,10 + 1,00*0,65	14,59
BAGNO	2,99*1,80	5,38
CAMERA 2	3,20*2,99 + 1,11*1,14	10,63
LOCALE DI SERVIZIO	2,50*2,60	6,50
TOT. SUP. UTILE APP. A		**67,18**

PROGETTO APPARTAMENTO B

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	4,91*4,21+2,30*2,71+1,11*3,40+1,60*2,84	35,22
DISIMPEGNO	1,15*1,00	1,15
CAMERA 1	3,40*4,10 + 1,00*0,65	14,59
BAGNO	2,99*1,80	5,38
CAMERA 2	3,20*2,99 + 1,11*1,14	10,63
LOCALE DI SERVIZIO	2,50*2,60	6,50
TOT. SUP. UTILE APP. B		**67,18**

PROGETTO APPARTAMENTO C

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	5,08*4,55	23,11
DISIMPEGNO	1,60*1,80	2,88
CAMERA	2,90*5,08	15,04
BAGNO	1,80*3,37	6,07
TOT. SUP. UTILE APP. C		**47,10**

PROGETTO APPARTAMENTO D

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	4,91*2,54 + 0,11*2,82 + 4,27*4,91 + 1,60*2,84 + 3,40*1,11	35,22
DISIMPEGNO	1,15*1,00	1,15
CAMERA 1	3,40*4,10 + 1,00*0,65	14,59
BAGNO	2,99*1,80	5,38
CAMERA 2	3,20*2,99 + 1,11*1,14	10,63
LOCALE DI SERVIZIO	2,50*2,60	6,50
TOT. SUP. UTILE APP. D		**67,18**

PROGETTO APPARTAMENTO E

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	4,91*4,21+2,30*2,71+1,11*3,40+1,60*2,84	35,22
DISIMPEGNO	1,15*1,00	1,15
CAMERA 1	3,40*4,10 + 1,00*0,65	14,59
BAGNO	2,99*1,80	5,38
CAMERA 2	3,20*2,99 + 1,11*1,14	10,63
LOCALE DI SERVIZIO	2,50*2,60	6,50
TOT. SUP. UTILE APP. E		**67,18**

PROGETTO APPARTAMENTO F

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	5,08*4,55	23,11
DISIMPEGNO	1,60*1,80	2,88
CAMERA	2,90*5,08	15,04
BAGNO	1,80*3,37	6,07
TOT. SUP. UTILE APP. F		**47,10**

PROGETTO APPARTAMENTO G

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
PLURIUSO	4,00*4,20 + 1,17*0,82 + 1,55*4,19 + 1,11*1,17 + 1,75*2,99	30,94
DISIMPEGNO	1,90*1,41	1,54
BAGNO	1,20*0,80 + 2,21*1,79	4,92
TOT. SUP. UTILE APP. G		**37,39**

PROGETTO APPARTAMENTO H

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
PLURIUSO	4,00*4,20 + 1,17*0,82 + 1,55*4,19 + 1,11*1,17 + 1,75*2,99	30,94
DISIMPEGNO	1,90*1,41	1,54
BAGNO	1,20*0,80 + 2,21*1,79	4,92
TOT. SUP. UTILE APP. H		**37,39**

PROGETTO APPARTAMENTO I

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	4,10*6,02 + 0,46*1,72	25,47
DISIMPEGNO	1,19*1,10	1,30
CAMERA	3,20*4,59	14,95
BAGNO	1,21*1,70 + 1,44*2,99	6,36
TOT. SUP. UTILE APP. I		**48,10**

PROGETTO APPARTAMENTO L

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	4,10*6,02 + 0,46*1,72	25,47
DISIMPEGNO	1,19*1,10	1,30
CAMERA	3,20*4,59	14,95
BAGNO	1,21*1,70 + 1,44*2,99	6,36
TOT. SUP. UTILE APP. L		**48,10**

LOGGE	1,05*3,10	3,26
	1,05*3,10	3,26
	1,05*3,10	3,26
	1,05*3,10	3,26
SUPERFICIE UTILE TOTALE		**546,90**

SUPERFICI UTILI PALAZZINA B

PROGETTO APPARTAMENTO A

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	4,91*4,21+2,30*2,71+1,11*3,40+1,60*2,84	35,22
DISIMPEGNO	1,15*1,00	1,15
CAMERA 1	3,40*4,10 + 1,00*0,65	14,59
BAGNO	2,99*1,80	5,38
CAMERA 2	3,20*2,99 + 1,11*1,14	10,63
LOCALE DI SERVIZIO	2,50*2,60	6,50
TOT. SUP. UTILE APP. A		**67,18**

PROGETTO APPARTAMENTO B

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	4,91*4,21+2,30*2,71+1,11*3,40+1,60*2,84	35,22
DISIMPEGNO	1,15*1,00	1,15
CAMERA 1	3,40*4,10 + 1,00*0,65	14,59
BAGNO	2,99*1,80	5,38
CAMERA 2	3,20*2,99 + 1,11*1,14	10,63
LOCALE DI SERVIZIO	2,50*2,60	6,50
TOT. SUP. UTILE APP. B		**67,18**

PROGETTO APPARTAMENTO C

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	5,08*4,55	23,11
DISIMPEGNO	1,60*1,80	2,88
CAMERA	2,90*5,08	15,04
BAGNO	1,80*3,37	6,07
TOT. SUP. UTILE APP. C		**47,10**

PROGETTO APPARTAMENTO D

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	4,91*2,54 + 0,11*2,82 + 4,27*4,91 + 1,60*2,84 + 3,40*1,11	40,07
DISIMPEGNO	1,15*1,00	1,15
CAMERA 1	3,40*4,10 + 1,00*0,65	14,59
BAGNO	2,99*1,80	5,38
CAMERA 2	3,20*2,99 + 1,11*1,14	10,63
TOT. SUP. UTILE APP. D		**74,02**

PROGETTO APPARTAMENTO E

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	4,91*2,54 + 0,11*2,82 + 4,27*4,91 + 1,60*2,84 + 3,40*1,11	40,07
DISIMPEGNO	1,15*1,00	1,15
CAMERA 1	3,40*4,10 + 1,00*0,65	14,59
BAGNO	2,99*1,80	5,38
CAMERA 2	3,20*2,99 + 1,11*1,14	10,63
TOT. SUP. UTILE APP. E		**74,02**

PROGETTO APPARTAMENTO F

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	5,08*4,55	23,11
DISIMPEGNO	1,60*1,80	2,88
CAMERA	2,90*5,08	15,04
BAGNO	1,80*3,37	6,07
TOT. SUP. UTILE APP. F		**47,10**

LOGGE	1,05*3,10	3,26
	1,05*3,10	3,26
SUPERFICIE UTILE TOTALE		**383,10**

SUPERFICI UTILI PALAZZINA C

PROGETTO APPARTAMENTO A

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	4,91*4,21+2,30*2,71+1,11*3,40+1,60*2,84	35,22
DISIMPEGNO	1,15*1,00	1,15
CAMERA 1	3,40*4,10 + 1,00*0,65	14,59
BAGNO	2,99*1,80	5,38
CAMERA 2	3,20*2,99 + 1,11*1,14	10,63
LOCALE DI SERVIZIO	2,50*2,60	6,50
TOT. SUP. UTILE APP. A		**67,18**

PROGETTO APPARTAMENTO B

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	4,91*4,21+2,30*2,71+1,11*3,40+1,60*2,84	35,22
DISIMPEGNO	1,15*1,00	1,15
CAMERA 1	3,40*4,10 + 1,00*0,65	14,59
BAGNO	2,99*1,80	5,38
CAMERA 2	3,20*2,99 + 1,11*1,14	10,63
LOCALE DI SERVIZIO	2,50*2,60	6,50
TOT. SUP. UTILE APP. B		**67,18**

PROGETTO APPARTAMENTO C

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	5,08*4,55	23,11
DISIMPEGNO	1,60*1,80	2,88
CAMERA	2,90*5,08	15,04
BAGNO	1,80*3,37	6,07
TOT. SUP. UTILE APP. C		**47,10**

PROGETTO APPARTAMENTO G

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
PLURIUSO	1,75*2,99	30,94
DISIMPEGNO	1,90*1,41	1,54
BAGNO	1,20*0,80 + 2,21*1,79	4,92
TOT. SUP. UTILE APP. G		**37,39**

PROGETTO APPARTAMENTO H

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
PLURIUSO	4,00*4,20 + 1,17*0,82 + 1,55*4,19 + 1,11*1,17 +	30,94
DISIMPEGNO	1,90*1,41	1,54
BAGNO	1,20*0,80 + 2,21*1,79	4,92
TOT. SUP. UTILE APP. H		**37,39**

PROGETTO APPARTAMENTO I

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	4,12*6,02 + 0,46*1,72	25,47
DISIMPEGNO	1,19*1,10	1,30
CAMERA	3,20*4,59	14,96
BAGNO	1,21*1,70 + 1,44*2,99	6,36
TOT. SUP. UTILE APP. I		**48,10**

PROGETTO APPARTAMENTO L

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	4,12*6,02 + 0,46*1,72	25,47
DISIMPEGNO	1,19*1,10	1,30
CAMERA	3,20*4,59	14,96
BAGNO	1,21*1,70 + 1,44*2,99	6,36
TOT. SUP. UTILE APP. L		**48,10**

LOGGE	1,05*3,10	3,26
	1,05*3,10	3,26
SUPERFICIE UTILE TOTALE		**358,94**

SUPERFICI UTILI VILLETTE

PROGETTO VILLETTA A

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	5,10*4,13+1,05*1,28	24,64
DISIMPEGNO	1,15*1,00	1,15
CAMERA 1	1,60*6,65+2,96*4,44	14,20
BAGNO	2,10*2,55+1,89*0,53	6,51
TOT. SUP. UTILE APP. A		**46,49**

PROGETTO VILLETTA B

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	5,10*4,13+1,05*1,28	24,64
DISIMPEGNO	0,98*1,17	1,15
CAMERA 1	1,60*6,65+2,96*4,44	14,20
BAGNO	2,10*2,55+1,89*0,53	6,51
TOT. SUP. UTILE APP. B		**46,49**

PROGETTO VILLETTA C

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	5,21*4,13+3,28*0,98	24,73
DISIMPEGNO	0,98*1,17	1,15
CAMERA	2,98*4,44+0,66*1,60	14,20
BAGNO	2,10*2,55+1,89*0,53	6,49
TOT. SUP. UTILE APP. C		**46,57**

PROGETTO VILLETTA D

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	3,89*2,90+4,00*0,40	26,47
DISIMPEGNO	1,10*1,17	3,49
CAMERA	2,72*4,13+1,91*1,43	14,25
BAGNO	2,39*2,70+1,39*0,70	7,37
TOT. SUP. UTILE APP. C		**50,49**

PROGETTO VILLETTA E

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	5,21*4,13+3,28*0,98	24,73
DISIMPEGNO	0,98*1,17	1,15
CAMERA	2,98*4,44+0,66*1,60	14,20
BAGNO	2,10*2,55+1,89*0,53	6,49
TOT. SUP. UTILE APP. C		**46,57**

PROGETTO VILLETTA F

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	5,10*4,13+1,05*1,28	24,64
DISIMPEGNO	0,98*1,17	1,15
CAMERA 1	1,60*6,65+2,96*4,44	14,20
BAGNO	2,10*2,55+1,89*0,53	6,51
TOT. SUP. UTILE APP. A		**46,49**

PROGETTO VILLETTA G

Destinazione Locale	Sviluppo Superficie Utile	Sup. Utile (mq)
SOGGIORNO	5,10*4,13+1,05*1,28	24,64
DISIMPEGNO	0,98*1,17	1,15
CAMERA 1	1,60*6,65+2,96*4,44	14,20
BAGNO	2,10*2,55+1,89*0,53	6,51
TOT. SUP. UTILE APP. B		**46,49**

SUPERFICIE UTILE TOTALE		**329,59**

Superficie per servizi ed accessori (S.N.R)

TOTALE SUPERFICI UTILI

TOTALE PALAZZINA A	546,90	MQ
TOTALE PALAZZINA A	546,90	MQ
TOTALE PALAZZINA A	546,90	MQ
TOTALE PALAZZINA A	546,90	MQ
TOTALE PALAZZINA B	383,10	MQ
TOTALE PALAZZINA C	358,94	MQ
TOTALE VILLETTE	329,59	MQ
TOTALE	3259,23	MQ

APC 1 - VIA CASSI - SCHEDA DI PIANO

OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE	PARAMETRI SCHEDA DI PIANO	PARAMETRI PROGETTO	VERIFICA
SLP PREVISTA	2.971 MQ + 10% BOUNS = 3268,10 MQ	3259,23 MQ	3259,23 MQ < 3268,10 MQ
ABITANTI TEORICI	68,33	68,04	68,04 < 68,33
ALTEZZE	NON SPECIFICATA	H. MAX 15,80 m	VERIFICATO
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI	TUTTE TRANNE LA RESIDENZA E SERVIZIO ALLA PERSONA	RESIDENZA	VERIFICATO
REQUISITI QUALITATIVI DEGLI EDIFICI	EDIFICI DOVRANNO AVERE LE CARATTERISTICHE PREVISTE PER RAGGIUNGERE LA CLASSE A	EDIFICI IN CLASSE A	VERIFICATO
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE. ALLINEAMENTI, ORIENTAMENTI, PERCORSI	NUOVE COSTRUZIONI IN MODO DA RICEVERE IL MASSIMO APPORTO SOLARE	ORIENTAMENTO EDIFICIO TALE DA GARANTIRE IL MASSIMO APPORTO SOLARE	VERIFICATO
MQ DI CESSIONE GRATUITA DELLE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE	300 MQ DI PARCHEGGIO PUBBLICO	31 PARCHEGGI. TOTALE AREA A PARCHEGGIO 387,50 MQ	387.50 MQ > 300 MQ
MQ DI AREA, IN ALTERNATIVA TOTALE O PARZIALE DELLA CESSIONE, DA MONETIZZARE IN UNA SOMMA ECONOMICA COMMISURATA ALL'UTILITA' ECONOMICA CONSEGUITA PER L'EFFETTO DELLA MANCATA CESSIONE	770 MQ DI AREA	STRADA PUBBLICA :1338,88 MQ VERDE PUBBLICO: 413,94 MQ + + 149,48 MQ =563,42 MQ	1338,88 MQ > 1224,72 MQ
ALTRI ACCORDI DA CONVENIRE TRA I CONTRAENTI	REALIZZAZIONE DEL POTENZIAMENTO DELLA VIABILITA' D'ACCESSO	POTENZIAMENTO DELLA VIABILITA' D'ACCESSO	VERIFICATO

IMMOBILIARE PINETA S.R.L.
Sede legale: Legnano (MI) via Della Vittoria 33
C.f.: e P.IVA: 07726730968

COMUNE DI SALTRIO (VA) - VIA CASSI

PROGETTO EDILIZIA RESIDENZIALE

ELABORATO: APC 1

TAVOLA N°: 4b

TITOLO: Planimetria generale progetto - Verifiche urbanistiche

SCALA: 1:300

PROPRIETA': IMM.RE PINETA S.R.L.

PROGETTISTA:
ARCH. ANNA LAZZARINI
ARCH. MARCO MACIOCE

DATA: 06.2012

FILE

REVISIONE 01

FILE

REVISIONE 02

FILE

LMA
Lazzarini - Macioce
Architetti

C.so Italia n. 43
20025 Legnano (Mi)
Italia
tel +39 0331 599696
fax +39 0331 595130
anna@annalazzarini.it

Via Roma n. 32
20014 Cerro Maggiore (Mi)
Italia
tel +39 0331 421830
fax +39 0331 424539
info@villadelre.191.it