



- Strada pubblica ceduta al Comune di Salirio
- Parcheggi pubblici ceduti al Comune di Salirio
- Verde pubblico ceduto al Comune di Salirio

- Strada privata
- Verde privato
- Sagoma zona pavimentata
- Sagoma piano terra

### APC 1 - VIA CASSI - SCHEDA DI PIANO

OGGETTIVI DELLA PROGETTAZIONE		PARAMETRI SCHEDA DI PIANO		PARAMETRI PROGETTO		VERIFICA	
SIP PREVISTA	2.971 MQ + 10% BOUNS = 3288,10 MQ	3259,23 MQ	3259,23 MQ < 3288,10 MQ	68,04	68,04 < 68,33	VERIFICATO	
ABITANTI TECNICI	68,33	68,04	68,04 < 68,33	H. MAX 15,80 m	VERIFICATO		
ALTEZZE	NON SPECIFICATA			RESIDENZA	VERIFICATO		
DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI	TUTTE TRANNE LA RESIDENZA E SERVIZIO ALLA PERSONA			EDIFICI IN CLASSE A	VERIFICATO		
REQUISITI QUALITATIVI DEGLI EDIFICI	EDIFICI DOVRANNO AVERE LE CARATTERISTICHE PREVISTE PER RAGGIUNGERE LA CLASSE A			ORIENTAMENTO EDIFICIO TALE DA GARANTIRE IL MASSIMO APPORTO SOLARE	VERIFICATO		
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE-ALINEAMENTI, ORIENTAMENTI, PERCORSI	NUOVE COSTRUZIONI IN MODO DA RICEVERE IL MASSIMO APPORTO SOLARE			31 PARCHEGGI, TOTALE AREA A PARCHEGGIO 387,50 MQ	387,50 MQ > 300 MQ		
MO DI CESSIONE GRATUITA DELLE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE	300 MQ DI PARCHEGGIO PUBBLICO			STRADA PUBBLICA: 1338,88 MQ + VERDE PUBBLICO: 413,94 MQ + 149,48 MQ = 565,42 MQ	1338,88 MQ > 1224,72 MQ		
MO DI AREA, IN ALTERNATIVA TOTALE O PARZIALE DELLA CESSIONE, DA MONETIZZARE IN UNA SOMMA ECONOMICA COMISURATA ALL'UTILITA' ECONOMICA CONSEGUITA PER L'EFFETTO DELLA MANOVATA CESSIONE	770 MQ DI AREA			POTENZIAMENTO DELLA VIABILITA' D'ACCESSO	VERIFICATO		
ALTRI ACCORDI DA CONVENIRE TRA I CONTRAENTI	REALIZZAZIONE DEL POTENZIAMENTO DELLA VIABILITA' D'ACCESSO						

IMMOBILIARE PINETA S.R.L.  
 C.T. e P.W. 072820888

COMUNE DI SALTIRIO (VA) - VIA CASSI  
 PROGETTO EDILIZIA RESIDENZIALE

**EDIFICIO** APC 1

**TITOLO** Partinomia generale progetto - Verifica urbanistica - sessioni area

**PROGETTA** IM.MRE PINETA S.R.L.

**ARCH. ANNA LAZZARINI**

**ARCH. MARCO MACIOCE**

**Lazzarini - Macioce**

**Architelli**

**LMA**

Collaboratori:  
 20051 Supporto (RM) - 06.50212  
 20051 Consulenza (RM) - 06.50212  
 20051 Comunicazione (RM) - 06.50212  
 20051 Assistenza (RM) - 06.50212

**4a**

1:200