



- Legenda**
- Confine Provincia Varese
  - Confine comunale di Saltrio
  - Confederazione Elvetica
  - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato - PGT VIGENTE
  - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato - PGT NUOVOTUC
  - Area esistente di valorizzazione paesaggistico-ambientale ed ecologica all'interno del TUC
  - Verde privato vincolato (65.960 mq)

- Ambiti di Trasformazione - Documento di Piano**
- Ambito di Trasformazione previsto dal vigente PGT e confermato (ATU 1)
  - Nuovo Ambito di Trasformazione (ATU 2)
  - ATU 2A - consumo di suolo limitato all'area di concentrazione edificatoria  
ATU 2B - nessun consumo di suolo (Parco Territoriale, non è prevista edificazione)
  - Ambito della Rigenerazione (L.R. 12/2005, art. 8bis)

- Ambiti di Progettazione Coordinata - Piano delle Regole**
- APC 3 - Area per attività funzionali all'attività di cava (riqualificazione di area degradata)

- Aree destinate all'agricoltura
- Aree boscate
- Ambito di cava

CONSUMO DI SUOLO	
Area di concentrazione edificatoria (15.259 mq)	
A	4.800 mq (Ex Cascina)
B	2.175 mq (Nord Colonia)
C	4.800 mq
C1	1.931 mq
C2	1.553 mq
Superfici urbanizzate all'interno dell'ATU 2A (nessun consumo di suolo)	
Ex Colonia = 5.600 mq	

Aree restituite all'uso agro-forestale (19.800 mq)		
Consistenza allo stato di fatto		Habitat
1	Prato da fieno e giardino alberato	Prato da fieno= habitat 6510 4.040 mq
2	Incolto, alberi e prato da fieno	9.430 mq
3	Bosco di conifere d'impianto artificiale	3.930 mq
4	Impianto artificiale di latifoglie e soprattutto conifere	2.400 mq
		Totale Habitat 4.040 mq
Totale restituito all'uso agro-forestale		19.800 mq

BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI	
Superfici urbanizzate e urbanizzabili che vengono ridestinate nel PGT a superficie agricola	+ 19.800 mq
Superfici agricole che vengono trasformate per la prima volta dal PGT (area di concentrazione edificatoria dell'ATU 2A)	- 15.259 mq
	+ 4.541 mq



Comune di Saltrio  
PROVINCIA DI VARESE

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
VARIANTE PUNTUALE

Estensore  
Ulab S.r.l.  
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile di progetto  
Ing. Stefano Franco

PIANO DELLE REGOLE

Elaborato  
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

PR 5

Data: maggio 2023

Scala: 1:5.000