



#### Legenda

- Confine Provincia Varese
- Confine comunale di Saltrio
- Confederazione Elvetica
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato - PGT VIGENTE
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato - PGT NUOVOTUC
- Area esistente di valorizzazione paesaggistica-ambientale ed ecologica all'interno del TUC
- Verde privato vincolato (65.960 mq)

#### Ambiti di Trasformazione - Documento di Piano

- Ambito di Trasformazione previsto dal vigente PGT e confermato (ATU 1)
- Nuovo Ambito di Trasformazione (ATU 2)

ATU 2A - consumo di suolo limitato all'area di concentrazione edificatoria  
ATU 2B - nessun consumo di suolo (Parco Territoriale, non è prevista edificazione)

Ambito della Rigenerazione (L.R. 12/2005, art. 8bis)

#### Ambiti di Progettazione Coordinata - Piano delle Regole

- APC 3 - Area per attività funzionali all'attività di cava (riqualificazione di area degradata)
- Aree destinate all'agricoltura
- Aree boschive
- Ambito di cava

#### CONSUMO DI SUOLO

##### Area di concentrazione edificatoria (15.259 mq)

- (A) 4.800 mq (Ex Cascina)
- (B) 2.175 mq (Nord Colonia)
- (C) 4.800 mq
- (C1) 1.931 mq
- (C2) 1.553 mq

##### Superficie urbanizzate all'interno dell'ATU 2A (nessun consumo di suolo) Ex Colonia = 5.600 mq

##### Aree restituite all'uso agro-forestale (19.800 mq)

Consistenza allo stato di fatto	Habitat	
1 Prato da fieno e giardino alberato	Prato da fieno= habitat 6510	4.040 mq
2 Incolto, alberi e prato da fieno		9.430 mq
3 Bosco di conifere d'impianto artificiale		3.930 mq
4 Impianto artificiale di latifoglie e soprattutto conifere		2.400 mq
	Totale Habitat	4.040 mq
	Totale restituito all'uso agro-forestale	19.800 mq

#### BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI

Superficie urbanizzate e urbanizzabili che vengono ridestinate nel PGT a superficie agricola

+ 19.800 mq

Superficie agricole che vengono trasformate per la prima volta dal PGT (area di concentrazione edificatoria dell'ATU 2A)

- 15.259 mq

+ 4.541 mq

**U.lab**

Comune di Saltrio  
PROVINCIA DI VARESE

#### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE PUNTUALE

#### PIANO DELLE REGOLE

Elaborato **CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO**

PR 5

Data: maggio 2023

Scala: 1:5.000