

COPIA

Codice Ente

11522



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3 Reg. Delib.

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA ARTT. 3, 10, 22 E DI PICCOLI ERRORI
DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE DI CUI ALL'AMBITO DI
PROGETTAZIONE COORDINATA N. 1 - VIA CASSI, APPROVATO CON
DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 40/2013.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **sedici** del mese di **gennaio** alle ore **18,00**, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SINDACO	FRANZI Giuseppe	Presente
VICE SINDACO	ZANUSO Maurizio	Presente
ASSESSORE	BUSACCA Pippo	Presente
ASSESSORE	REALINI Donatella	Presente

Presenti: n. 4
Assenti: n. 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'articolo 97, quarto comma, lettera a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale sig. **dott. Giuseppe CARDILLO**.

Il sig. geom. **Giuseppe FRANZI** – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

PREMESSO che il Comune di Saltrio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28.10.2011;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il piano attuativo denominato "AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA N. 1 – VIA CASSI", presentato dalla proprietà Immobiliare PINETA s.r.l., con sede in Legnano in Via Della Vittoria n. 33, nella persona dell'Amministratore RAVELLI Marco nato a Cerro Maggiore il 17/08/1961 residente a Busto Arsizio Via General G. Biancardi n. 10;

VISTO che l'Immobiliare PINETA s.r.l. di Legnano al fine di presentare la fideiussione ha chiesto di modificare la bozza di convenzione e in particolare gli articoli 3, 10 e 22 ed alcuni piccoli errori di scrittura;

VISTO l'art. 3 della bozza di convenzione che nella sua attuale estensione recita:

ARTICOLO 3

Il Richiedente, in relazione al disposto dell'art. 8 della Legge 6 Agosto 1967 n. 765, si obbliga per se e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune di Saltrio (VA) le aree necessarie per la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, aree ben individuabili nella legenda della Tavola 4A con differenti retini colorati.

AREE DA CEDERE: volume da edificare 9.777,69 mc /150 =65,18 abitanti teorici.

65,18 abitanti teorici x 18 mq = 1.173,24 mq area da cedere.

Il richiedente cede mq 1.338,88 a sede stradale, superficie superiore a mq 1.173,24 non dovendo quindi monetizzare nulla.

- *Superficie di 375 Mq per parcheggio pubblico per un totale di 31 posti auto (387,50 mq parcheggi in progetto) (300 mq parcheggi richiesti scheda APC1)*
- *Superficie di mq 1.338,88 a sede stradale per migliorare e implementare la viabilità di quartiere.*
- *Superficie di mq 568 area a verde terrazzata raggiungibile dalle due strade interne al lotto (quota relativa strada 1 + 0.00m - quota relativa strada 2 + 5.00m), fruibile sia dal complesso edilizio di nuova edificazione sia da quelli limitrofi esistenti.*

Detta cessione avverrà previa richiesta scritta del Comune competente entro tre (3) anni dalla stipula della presente Convenzione.

* le modifiche all'art. sono sottolineate

VISTO l'art. 10 della bozza di convenzione che nella sua attuale estensione recita:

ARTICOLO 10

Tutte le spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, di cui all'art. 6 contabilizzate nel Computo Metrico Estimativo (ALL. N.4) saranno conteggiate a totale scorporo degli oneri che si dovrebbero versare all'Amministrazione Comunale, come meglio indicato qui appresso:

Spese per le opere da realizzare

<u>TOTALE REALIZZAZIONE VERDE</u>	<u>€ 72.286,40</u>
--	---------------------------

<u>TOTALE</u>	<u>€ 72.286,40</u>
----------------------	---------------------------

Oneri di urbanizzazione secondaria come da delibera Comunale n. data approvata dal Co.Re.Co. di Varese il al n. €/Mc 8,13 x9.777,69Mc = 79.492,61 €

Risulta evidente il maggiore importo delle opere di urbanizzazione primaria che il Lottizzante andrà a realizzare.

* le modifiche all'art. sono sottolineate

VISTO l'art. 22 della bozza di convenzione che nella sua attuale estensione recita:

ARTICOLO 22

Detta cauzione potrà essere prestata anche a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa specificando l'impresa assicuratrice mediante atto autonomo con firma autenticata da un Notaio e conseguente registrazione fiscale e con la clausola:

"resta inteso che la banca si impegna fin d'ora a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta dell'amministrazione, senza alcuna riserva per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione".

Il Richiedente autorizza il Comune di Saltrio (VA) a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione (giudiziale e stragiudiziale) e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti od i prelievi che il Comune dovrà fare.

In caso di inadempienza la cauzione verrà incamerata e si procederà coattivamente ai sensi del R.D. n. 639 del 14/04/1910 al recupero della quota di contributo non ancora corrisposta e all'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 15 – 1° comma della legge 28/01/1977.

* le modifiche all'art. sono sottolineate

RITENUTO di modificare l'art. 3 in tal senso con la seguente estensione:

ARTICOLO 3

Il Richiedente, in relazione al disposto dell'art. 8 della Legge 6 Agosto 1967 n. 765, si obbliga per se e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune di Saltrio (VA) le aree necessarie per la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, aree ben individuabili nella legenda della Tavola 4A con differenti retini colorati.

AREE DA CEDERE: volume da edificare 9.777,69 mc /150 =65,18 abitanti teorici.

65,18 abitanti teorici x 18 mq = 1.173,24 mq area da cedere.

Il richiedente cede mq 1.338,88 a sede stradale, superficie superiore a mq 1.173,24 non dovendo quindi monetizzare nulla.

- Superficie di 375 Mq per parcheggio pubblico per un totale di 31 posti auto (387,50 mq parcheggi in progetto) (300 mq parcheggi richiesti scheda APC1)
- Superficie di mq 1.338,88 a sede stradale per migliorare e implementare la viabilità di quartiere.
- Superficie di mq 568 area a verde terrazzata raggiungibile dalle due strade interne al lotto (quota relativa strada 1 + 0.00m - quota relativa strada 2 + 5.00m), fruibile sia dal complesso edilizio di nuova edificazione sia da quelli limitrofi esistenti.

Detta cessione avverrà previa richiesta scritta del Comune competente entro 31/12/2022;

RITENUTO di modificare l'art. 10 in tal senso con la seguente estensione:

ARTICOLO 10

Tutte le spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, di cui all'art. 6 contabilizzate nel Computo Metrico Estimativo (ALL. N.4) saranno conteggiate a totale scorporo degli oneri che si dovrebbero versare all'Amministrazione Comunale, come meglio indicato qui appresso:

Spese per le opere da realizzare

<u>TOTALE REALIZZAZIONE VERDE</u>	<u>€ 72.286,40</u>
<u>TOTALE</u>	<u>€ 72.286,40</u>

*Oneri di urbanizzazione secondaria come da delibera Comunale n. data approvata dal Co.Re.Co. di Varese il al n.
€/Mc 8,13 x9.777,69Mc = 79.492,61 €*

Risulta evidente il minore importo delle opere di urbanizzazione secondaria che il Lottizzante andrà a realizzare, con conseguente versamento della differenza al momento del rilascio del relativo Premesso di Costruire.

RITENUTO di modificare l'art. 22 in tal senso con la seguente estensione:

ARTICOLO 22

Detta cauzione potrà essere prestata anche a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa specificando l'impresa assicuratrice mediante atto autonomo con firma autenticata da un Notaio e conseguente registrazione fiscale e con la clausola:

“resta inteso che la banca/compagnia assicurativa si impegna fin d'ora a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta dell'amministrazione, per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione”.

Il Richiedente autorizza il Comune di Saltrio (VA) a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione (giudiziale e stragiudiziale) e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti od i prelievi che il Comune dovrà fare.

In caso di inadempienza la cauzione verrà incamerata e si procederà coattivamente ai sensi del R.D. n. 639 del 14/04/1910 al recupero della quota di contributo non ancora corrisposta e all'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 15 – 1° comma della legge 28/01/1977.

PRESO ATTO che le modifiche apportate non sono sostanziali e modificative della convenzione approvata dal Consiglio Comunale;

PRESO ATTO altresì:

- ✓ che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 49, primo comma, del d.lgs. n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile del servizio tecnico – Ufficio Edilizia Privata;
- ✓ del parere favorevole reso dal Segretario Generale in merito alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 97, secondo comma, del Decreto Legislativo n. 267/00 e ss.mm.ii; che si allegano alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che non deve essere rilasciato il parere di regolarità contabile di cui all'art.49 del TUEL, non comportando il presente atto oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1) DI MODIFICARE l'art. 3, 10 e 22 della bozza di convenzione, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40/2013, nel modo indicato nella premessa assumendo quindi la presente estensione:

ARTICOLO 3

Il Richiedente, in relazione al disposto dell'art. 8 della Legge 6 Agosto 1967 n. 765, si obbliga per se e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune di Saltrio (VA) le aree necessarie per la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, aree ben individuabili nella legenda della Tavola 4A con differenti retini colorati.

AREE DA CEDERE: volume da edificare 9.777,69 mc /150 =65,18 abitanti teorici.

65,18 abitanti teorici x 18 mq = 1.173,24 mq area da cedere.

Il richiedente cede mq 1.338,88 a sede stradale, superficie superiore a mq 1.173,24 non dovendo quindi monetizzare nulla.

- Superficie di 375 Mq per parcheggio pubblico per un totale di 31 posti auto (387,50 mq parcheggi in progetto) (300 mq parcheggi richiesti scheda APC1)
- Superficie di mq 1.338,88 a sede stradale per migliorare e implementare la viabilità di quartiere.
- Superficie di mq 568 area a verde terrazzata raggiungibile dalle due strade interne al lotto (quota relativa strada 1 + 0,00m - quota relativa strada 2 + 5,00m), fruibile sia dal complesso edilizio di nuova edificazione sia da quelli limitrofi esistenti.

Detta cessione avverrà previa richiesta scritta del Comune competente entro 31/12/2022;

ARTICOLO 10

Tutte le spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, di cui all'art. 6 contabilizzate nel Computo Metrico Estimativo (ALL. N.4) saranno conteggiate a totale scorporo degli oneri che si dovrebbero versare all'Amministrazione Comunale, come meglio indicato qui appresso:

Spese per le opere da realizzare

TOTALE REALIZZAZIONE VERDE	€ 72.286,40
-----------------------------------	--------------------

TOTALE	€ 72.286,40
---------------	--------------------

Oneri di urbanizzazione secondaria come da delibera Comunale n. data approvata dal Co.Re.Co. di Varese il al n.
€/Mc 8,13 x 9.777,69Mc = 79.492,61 €

Risulta evidente il minore importo delle opere di urbanizzazione secondaria che il Lottizzante andrà a realizzare, con conseguente versamento della differenza al momento del rilascio del relativo Premesso di Costruire.

ARTICOLO 22

Detta cauzione potrà essere prestata anche a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa specificando l'impresa assicuratrice mediante atto autonomo con firma autenticata da un Notaio e conseguente registrazione fiscale e con la clausola:

“resta inteso che la banca/compagnia assicurativa si impegna fin d'ora a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta dell'amministrazione, per l'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione”.

Il Richiedente autorizza il Comune di Saltrio (VA) a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione (giudiziale e stragiudiziale) e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti od i prelievi che il Comune dovrà fare.

In caso di inadempienza la cauzione verrà incamerata e si procederà coattivamente ai sensi del R.D. n. 639 del 14/04/1910 al recupero della quota di contributo non ancora corrisposta e all'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 15 – 1° comma della legge 28/01/1977.

2) DI DARE ATTO che la variante all'art. 3, 10 e 22 della bozza di convenzione, che viene allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, è efficace con l'esecutività della presente delibera e dopo la sottoscrizione della convenzione.

3) DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul sito istituzionale del comune, nella sezione “Amministrazione trasparente>Pianificazione e governo del territorio>Piano attuativo Ambito di Progettazione Coordinata 01”.

4) DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, quarto comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in seguito ad apposita votazione unanime favorevole.

5) DI TRASMETTERE in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, primo comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI SALTRIO

Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. (OMESSO) DEL 16.01.2014 AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE MODIFICA ARTT. 3, 10, 22 E DI PICCOLI ERRORI DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE DI CUI ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA N. 1 - VIA CASSI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 40/2013.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (Art. 49, primo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Saltrio, lì 16.01.2014

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
Ufficio Edilizia Privata
F.to ing. Maurizio Zanuso

PARERE DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (Art. 97, secondo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si esprime parere favorevole in merito alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

Saltrio, lì 16.01.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giuseppe CARDILLO

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to geom. Giuseppe FRANZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giuseppe CARDILLO

C E R T I F I C A Z I O N I

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che:

Esequibilità

- la presente deliberazione:

sarà eseguibile per decorso termine di cui all'art. 134, terzo comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Capigruppo Consiliari

- nello stesso giorno in cui è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune, il presente verbale viene trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 07.02.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giuseppe CARDILLO

Pubblicazione

Il sottoscritto Responsabile del servizio Affari Generali certifica che il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, primo comma, legge 18.06.2009, n. 69) il giorno **07.02.2014**, e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi fino al giorno **22.02.2014**.

Lì, 07.02.2014

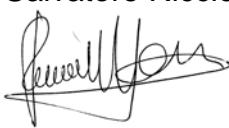
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
F.to Salvatore Riccio

=====

Per copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 07.02.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Salvatore Riccio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07.02.2014 al 22.02.2014, è divenuta esecutiva il giorno **17.02.2014**, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, terzo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Salvatore Riccio