

COPIA

Codice Ente

11522



# COMUNE DI SALTRIO

*Provincia di Varese*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 Reg. Delib.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno duemilaquindici, addì ventisei del mese di settembre alle ore 11.00, nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione straordinaria** ed in **seduta PUBBLICA** di **prima convocazione**.

SINDACO	FRANZI Giuseppe	Presente
CONSIGLIERE	SANT'ELIA Renato	Presente
CONSIGLIERE	MASTRONARDI Cristina	Presente
CONSIGLIERE	BUSACCA Pippo	Assente
CONSIGLIERE	ZANUSO Maurizio	Presente
CONSIGLIERE	STASI SALVATORE	Assente
CONSIGLIERE	REALINI DONATELLA	Presente
CONSIGLIERE	LETO BARONE GIUSEPPE	Presente
CONSIGLIERE	SCAVONE GIUSEPPE	Presente
CONSIGLIERE	SARTORELLI ANTONIO	Assente

Totale presenti n. 7

Totale assenti n. 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, quarto comma, lettera a), del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, il Segretario Comunale sig. **dott. Giuseppe CARDILLO**.

Il sig. geom. Giuseppe FRANZI – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**IL PRESIDENTE** richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 “*Doveri e condizione giuridica degli amministratori comunali*”, il quale, al secondo comma, dispone che:

“2. *Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*”.

**IL PRESIDENTE** procede, pertanto, con l'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto, ed invita l'ing. Stefano FRANCO di Angera (VA), incaricato della redazione della variante al Piano di Governo del Territorio, a relazionare sulle modifiche oggetto della presente deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITI** gli interventi del Presidente e dell'ing. Stefano FRANCO;

**PREMESSO** che questo Comune è dotato di un Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 28.10.2011, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTI:**

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- ✓ la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” e s.m.i., in particolare l'art. 13 “*Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio*” e l'art. 4 “*Valutazione ambientale dei piani*”;
- ✓ il d.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 “*Norme in materia ambientale*”;
- ✓ la D.G.R. Lombardia 10 novembre 2010 n. 9/761 “*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS*”;

**RICHIAMATE:**

- ❖ la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 in data 10.10.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto l'avvio del procedimento per la redazione di una variante al Piano di Governo del Territorio, finalizzata esclusivamente a:
  - modifiche normative;
  - modeste modifiche al Piano di Governo del Territorio che non contrastino con il procedimento di verifica di esclusione VAS, a tal fine è stato dato formale avvio al procedimento di variante al PGT e di verifica di assoggettabilità VAS;
- ❖ la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 28.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata modificata la propria deliberazione n. 52 in data 10.10.2013, nella parte relativa alla nomina dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente come di seguito:
  - “*di individuare quale Autorità Competente per la VAS, il Comune di Saltrio rappresentato dal geom. Giuseppe FRANZI, Responsabile del servizio Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni;*
  - “*di individuare quale Autorità Procedente, il Comune di Saltrio rappresentato dal funzionario tecnico geom. Salvatore MAZZONE – servizio tecnico*”;

**DATO ATTO** che con avviso in data 02.07.2015, pubblicato sul SIVAS, all'albo pretorio online, sul sito web comunale, ed inviato ai soggetti competenti, è stata indetta per il giorno 03.09.2015 la conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. della Variante puntuale n. 1 al P.G.T. vigente, secondo i disposti dell'art.4 comma 2-bis della L.R. 12/05 e s.m.i.;

**DATO ATTO** altresì che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica della Variante si è concluso in data 10.09.2015 con decreto di non assoggettabilità;

**RICHIAMATA** la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 244 in data 09.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva affidato all'ing. Stefano FRANCO di Angera (VA), l'incarico per la redazione della variante al Piano di Governo del Territorio;

**DATO ATTO** che il suddetto professionista in data 16.09.2015 ha presentato gli elaborati relativi alla variante di cui trattasi – Allegato “A” – alla presente deliberazione;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R.12/05 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di istanza abilitativa (P.d.C., D.I.A. e S.C.I.A.) che risultino in contrasto con gli strumenti di pianificazione vigenti ed in adozione;

**VISTO** l'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in Variante degli atti costituenti il P.G.T.;

**RITENUTI** gli elaborati predisposti meritevoli di adozione per i contenuti di Variante al P.G.T. Vigente;

**ATTESO** che la presente proposta di deliberazione e relativi allegati tecnici, sono stati pubblicati sul sito internet dell'ente per il periodo dal 17.09.2015 al 26.09.2015 alla pagina [http://www.comune.saltrio.gov.it/amministrazione\\_trasparente/pianificazione\\_e\\_governo\\_del\\_territorio](http://www.comune.saltrio.gov.it/amministrazione_trasparente/pianificazione_e_governo_del_territorio), ai sensi dell'articolo 39 primo comma, lettere a) e b), del d.lgs. 14.03.2013, n. 33;

**VISTO** il d.lgs. 18.08.2000, n. 267 recante “*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*”,

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**PRESO ATTO:**

- ✓ che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 49, primo comma, del d.lgs. n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile del servizio Tecnico – Ufficio Edilizia Privata;
- ✓ del parere favorevole reso dal Segretario Comunale in merito alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 97, secondo comma, del Decreto Legislativo n. 267/00 e s.m.i.; che si allegano alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che non deve essere rilasciato il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del TUEL, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

## **D E L I B E R A**

- 1) DI DARE ATTO** che con decreto in data 10.09.2015 n. 0006050 di protocollo, l'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale ha decretato la **NON** assoggettabilità della variante di cui in oggetto alla Valutazione ambientale.
- 2) DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Saltrio, i cui contenuti sono illustrati negli elaborati e nei documenti come dettagliatamente elencati nell'allegato "A" alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale.
- 3) DI DARE ATTO** che gli atti di Variante del P.G.T. come sopra adottati, secondo quanto disposto dall'art.13, quarto comma, della L.R. 12/05 e s.m.i., saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni.
- 4) DI DISPORRE** la pubblicazione dell' avviso di deposito degli atti di Variante al P.G.T. all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune di Saltrio ai sensi dell' art.13, c.4, della L.R. 12/05 e s.m.i..
- 5) DI DARE ATTO** che a decorrere dalla data di adozione degli atti di Variante al P.G.T. e sino all' avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall' art.13 c.12 della L.R. 12/05 e s.m.i..
- 6) DI PUBBLICARE** la presente deliberazione per 15 gg consecutivi all'Albo on line del Comune di Saltrio, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 124, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e l'art. 32 della legge 18.06.2009, n. 69, e in modo permanente sul sito web istituzionale nella sezione "*Amministrazione Trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti degli organi di indirizzo politico*", ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 14.03.2013, n. 33.

\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$

# **VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

## ***Elenco elaborati***

<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>	
<b>DP1</b>	<b>RELAZIONE</b>
<b>DP2</b>	<b>ELABORATI GRAFICI</b>
1	Vincoli 1:10.000
2	Programmazione territoriale di livello sovraordinato 1:50.000
3	Sistema dei servizi esistenti 1:5.000
4	Sistema socio economico, analisi dell'offerta globale del settore commerciale nel contesto sovracomunale 1:50.000
5	Sistema socio economico, attività commerciali 1:5.000
6	Sistema della mobilità 1:25.000
7	Sistema urbano, dinamica del costruito. Nucleo di antica formazione 1:7.500
8	Sistema urbano, dinamica insediativa e struttura del paesaggio agrario storico. Nucleo di antica formazione. Catasto di Maria Teresa d'Austria – XVIII secolo 1:5.000
9	Sistema urbano, dinamica insediativa e struttura del paesaggio agrario storico. Nucleo di antica formazione. Cessato Catasto Lombardo Veneto - XIX secolo 1:2.000 1:5.000
10	Sistema urbano, morfologia del costruito 1:10.000
11	Permanenza dei tracciati storici e toponomastica ottocentesca 1:3.000
12	Consistenza del costruito 1:3.000
13	Destinazione d'uso degli edifici ed uso del non costruito 1:3.000
14	Condizione degli insediamenti e stato di conservazione degli edifici 1:3.000
15	Caratteristiche edilizie e costruttive ed elementi stilistici rilevanti. Documentazione fotografica 1:1.000
16	Caratteristiche edilizie e costruttive ed elementi stilistici rilevanti. Documentazione fotografica 1:1.000
17	Caratteristiche edilizie e costruttive ed elementi stilistici rilevanti. Documentazione fotografica 1:1.000
18	Caratteristiche edilizie e costruttive ed elementi stilistici rilevanti. Documentazione fotografica 1:1.000
19	Sistema urbano, dinamica del tessuto storico. Nucleo di antica formazione 1:2.000
20	Sistema urbano, luoghi urbani. Nuclei di antica formazione 1:2.000
21	Sistema urbano, assetto tipologico: edifici/manufatti che caratterizzano il paesaggio 1:5.000
22	Caratteristiche del paesaggio agrario, uso del suolo, manufatti rurali 1:10.000
23	Caratteristiche dell'ecosistema 1:10.000
24	Carta condivisa del paesaggio 1:10.000
25	Carta della sensibilità paesaggistica 1:10.000
26	Individuazione degli Ambiti di Trasformazione Urbanistica 1:5.000
<b>D.P. 3</b>	<b>TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO</b> <b>1:10.000</b>

<b>PIANO DEI SERVIZI</b>		
<b>PS 1</b>	Relazione e Normativa	
<b>PS 2</b>	Attrezzature esistenti e previste	1:5.000

<b>PIANO DELLE REGOLE</b>		
<b>PR 1</b>	Relazione illustrativa	
<b>PR 2</b>	Individuazione dei contenuti prescrittivi sovraordinati e dei vincoli	1:5.000
<b>PR 3.1</b>	Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina	1:5.000
<b>PR 3.2</b>	Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina	1:2.000
<b>PR 4</b>	Riconoscimento della valenza storica degli insediamenti	1:2.500

<b>STUDIO GEOLOGICO</b>		
<b>SG 1</b>	Relazione illustrativa	
<b>SG 2</b>	NGP	
<b>SG 3</b>	Allegato A carta della fattibilità geologica delle azioni di piano	1:5.000
<b>SG 4</b>	Allegato B carta della fattibilità geologica delle azioni di piano	1:2.000
<b>SG 5</b>	Allegato C carta della fattibilità geologica delle azioni di piano	1:2.000



# COMUNE DI SALTRIO

## Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. (OMESSO) DEL 26.09.2015 AVENTE AD OGGETTO:

### **ADOZIONE VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.**

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

(Art. 49, primo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Saltrio, lì 26.09.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Ufficio Edilizia Privata  
F.to ing. Maurizio Zanuso

#### **PARERE DI CONFORMITA'**

#### **DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(Art. 97, secondo comma, d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si esprime parere favorevole in merito alla conformità della presente proposta di deliberazione alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

Saltrio, lì 26.09.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giuseppe CARDILLO

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to geom. Giuseppe FRANZI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giuseppe CARDILLO

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio Affari Generali certifica che il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, primo comma, legge 18.06.2009, n. 69) il giorno **07.10.2015**, e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi fino al giorno **22.10.2015**.

Lì, 07.10.2015

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
F.to Salvatore Riccio

=====

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07.10.2015 al 22.10.2015, è divenuta esecutiva il giorno **17.10.2015**, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, terzo comma, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267).

=====

Per copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 22.10.2015

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
Salvatore Riccio