

VERIFICHE URBANISTICHE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE n. 5

VOLUME IN PROGETTO:

VOLUME LOTTO A	(301,48 mq x 5,00 m) *	301,48 mc	VOLUME LOTTO F	(120,50 mq x 5,00 m) *	301,50 mc
VOLUME LOTTO B	(94,98 mq x 5,00 m) *	284,94 mc	VOLUME LOTTO G	(115,97 mq x 5,00 m) *	341,91 mc
VOLUME LOTTO C	(94,98 mq x 5,00 m) *	284,94 mc	VOLUME LOTTO H	(115,97 mq x 5,00 m) *	341,91 mc
VOLUME LOTTO D - UNITA' D/1	(304,55 mq x 5,00 m) *	315,65 mc	VOLUME LOTTO I	(120,50 mq x 5,00 m) *	301,50 mc
VOLUME LOTTO D - UNITA' D/2	(304,55 mq x 5,00 m) *	315,65 mc	VOLUME LOTTO L	(115,97 mq x 5,00 m) *	341,91 mc
VOLUME LOTTO E - UNITA' E/1	(123,54 mq x 5,00 m) *	370,62 mc	VOLUME LOTTO N	(120,50 mq x 5,00 m) *	301,50 mc
VOLUME LOTTO E - UNITA' E/2	(123,54 mq x 5,00 m) *	370,62 mc	VOLUME LOTTO O	(91,94 mq x 5,00 m) *	275,82 mc

SUPERFICIE SPAZI PER PARCHEGGIO AL SENSO L. 122 DEL 24/06/1990:

SUPERFICIE minima a parcheggio 1 mq ogni 10 mc di costruzione	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO A	46,60 mq * 10,44 mq (304,44 mc / 10,00 m)
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO B	46,60 mq * 28,49 mq (284,94 mc / 10,00 m)
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO C	46,60 mq * 28,49 mq (284,94 mc / 10,00 m)
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO D - UNITA' D/1	36,38 mq * 31,67 mq (315,65 mc / 10,00 m)
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO D - UNITA' D/2	36,38 mq * 31,67 mq (315,65 mc / 10,00 m)
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO E - UNITA' E/1	37,78 mq * 37,06 mq (370,62 mc / 10,00 m)
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO E - UNITA' E/2	37,78 mq * 37,06 mq (370,62 mc / 10,00 m)
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO F	44,59 mq * 36,15 mq (361,50 mc / 10,00 m)
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO G	51,88 mq * 34,19 mq (341,91 mc / 10,00 m)
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO I	51,88 mq * 34,19 mq (341,91 mc / 10,00 m)
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO L	44,59 mq * 36,15 mq (361,50 mc / 10,00 m)
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO M	51,88 mq * 34,19 mq (341,91 mc / 10,00 m)
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO N	44,59 mq * 36,15 mq (361,50 mc / 10,00 m)
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO O	37,72 mq * 27,88 mq (275,82 mc / 10,00 m)

SUPERFICIE COPERTA AL SENSO DELL'ART. 6 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL D.G.T.

SUPERFICIE COPERTA LOTTO A	151,41 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO F	168,54 mq
SUPERFICIE COPERTA LOTTO B	152,69 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO G	155,82 mq
SUPERFICIE COPERTA LOTTO C	152,69 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO H	155,82 mq
SUPERFICIE COPERTA LOTTO D - UNITA' D/1	206,65 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO I	168,54 mq
SUPERFICIE COPERTA LOTTO D - UNITA' D/2	206,65 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO M	155,82 mq
SUPERFICIE COPERTA LOTTO E - UNITA' E/1	156,75 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO N	168,54 mq
SUPERFICIE COPERTA LOTTO E - UNITA' E/2	156,75 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO O	121,55 mq

COMUNE DI SALTRIO

ICOMMITTENTI:

RIPANTINO S.r.l.	
MUSTARDA Davide	IL PROCURATORE
MUSTARDA Riccardo	
MUSTARDA Romano	
PUMA S.r.l.	
IMMOBILIARE Pineta S.r.l.	IL PROGETTISTA
	MASSINISSA Geom. Davide

STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

dei Geometri: Davide MASSINISSA, Paolo FRISON e Gianpaolo TIZIANI
Via Galdoni, 57 - 21100 - Varese Tel. 0332/239091 - Fax: 0332/216567 e-mail: studio.massinissa@fastwebnet.it

Comitenti:	
RIPANTINO S.r.l. con sede a Viggiù (VA)	c.f.: 05219100124
MUSTARDA Davide, nato a Varese il 14 giugno 1966 residente a Viggiù (VA) in via Madonna n. 52	c.f.: MST DVD 66H14 L682X
MUSTARDA Riccardo, nato a Varese il 6 novembre 1968 residente a Viggiù (VA) in via Madonna n. 52	c.f.: MST RCM 68S06 L682W
MUSTARDA Romano, nato a San Felice sul Panaro (MO) il 7 settembre 1957 residente a Viggiù (VA) in via Madonna n. 52	c.f.: MST RMN 37P07 H8355
P.U.M.A. S.r.l. con sede a Varese (FG)	c.f.: 05274720717
IMMOBILIARE Pineta S.r.l. con sede a Legnano (MB)	c.f.: 07726750968

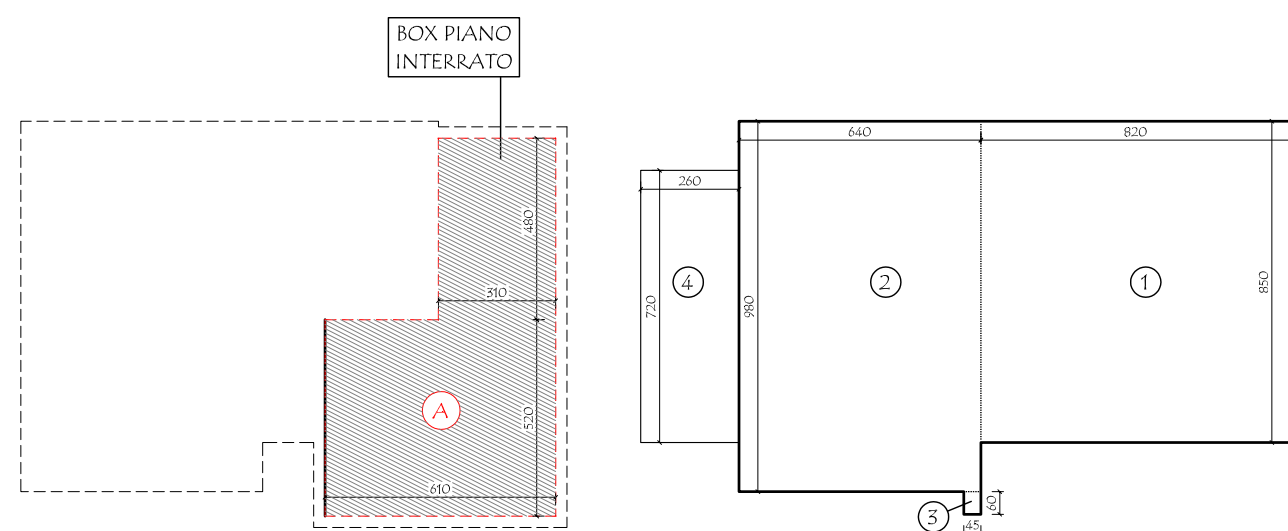
Oggetto: Riproduzione vietata senza autorizzazione preventiva dello studio.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 5
NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

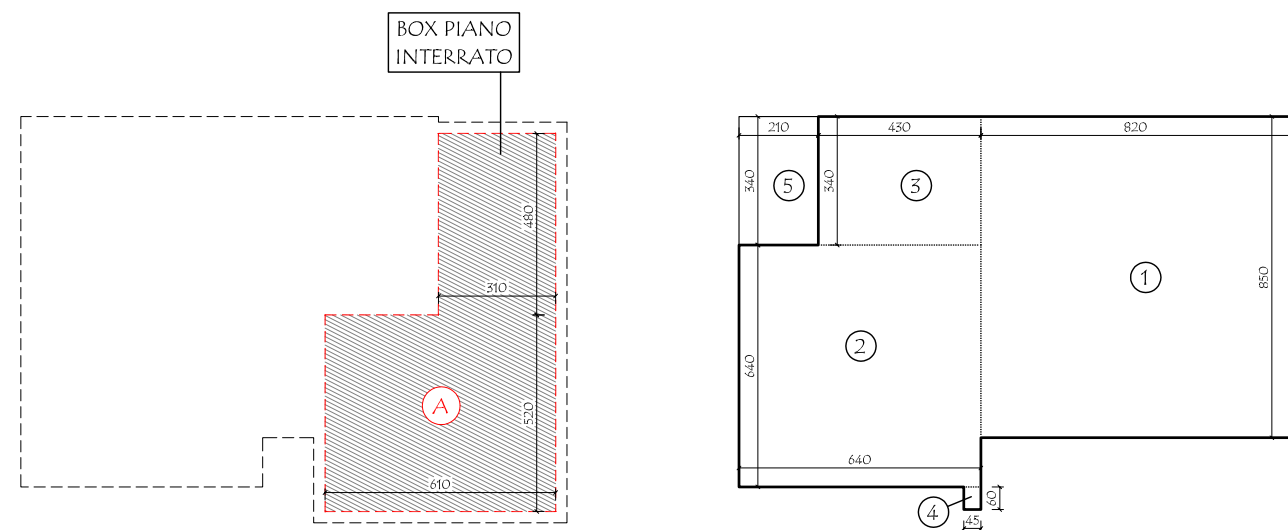
Elaborato:

PROGETTO: VERIFICHE URBANISTICHE
SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE SPAZI PER PARCHEGGIO

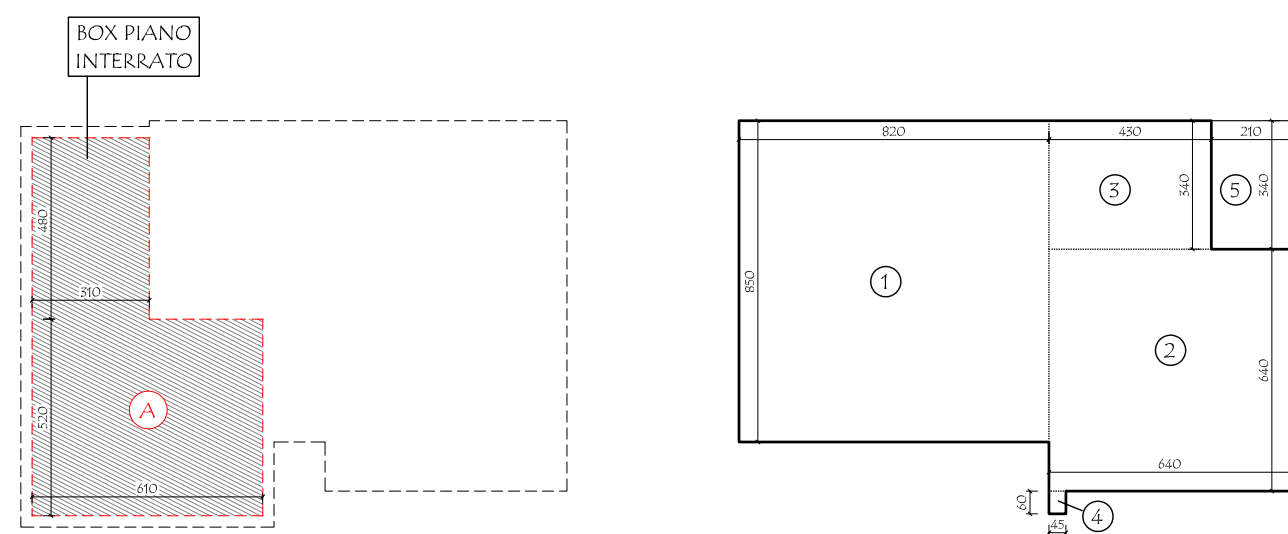
Località:	Identificativi catastali:	Data:
Comune Di: Saltrio (VA)	SEZIONE: - Foglio: 6 MAPPALE: 525 - 2481 - 2482 - 2485 - 3674 - 3679 370 - 3714 - 3715 - 3716 - 3717 - 3718 3719 - 3721 - 3722 - 3723 - 3724 - 3725 - 3726 3727 - 3728 - 3729 - 3730 - 3731 - 3732	Settembre 2015



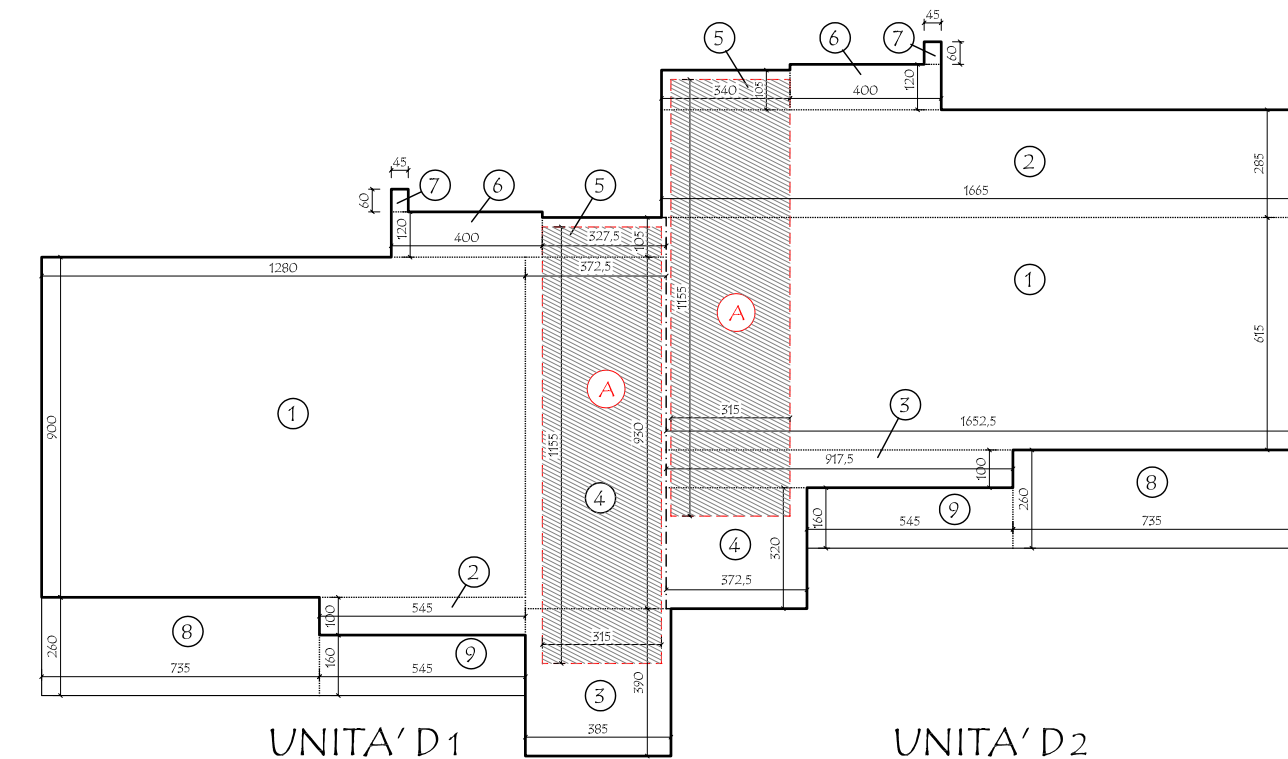
EDIFICIO - LOTTO A
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200



EDIFICIO - LOTTO B
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200



EDIFICIO - LOTTO C
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200



EDIFICIO - LOTTO D
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(16,52x6,15)	101,63 mq
2	FABBRICATO	(16,65x2,85)	47,45 mq
3	FABBRICATO	(9,17x4,00)	9,18 mq
4	FABBRICATO	(3,72x5,20)	11,92 mq
5	FABBRICATO	(3,40x1,05)	3,57 mq
6	FABBRICATO	(4,00x1,20)	4,80 mq
7	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
8	FABBRICATO	(7,35x2,60)	19,11 mq
9	PORTICO	(5,45x1,60)	8,72 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(16,52x6,15)	101,63 mq
2	FABBRICATO	(16,65x2,85)	47,45 mq
3	FABBRICATO	(9,17x4,00)	9,18 mq
4	FABBRICATO	(3,72x5,20)	11,92 mq
5	FABBRICATO	(3,40x1,05)	3,57 mq
6	FABBRICATO	(4,00x1,20)	4,80 mq
7	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
8	FABBRICATO	(7,35x2,60)	19,11 mq
9	PORTICO	(5,45x1,60)	8,72 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq

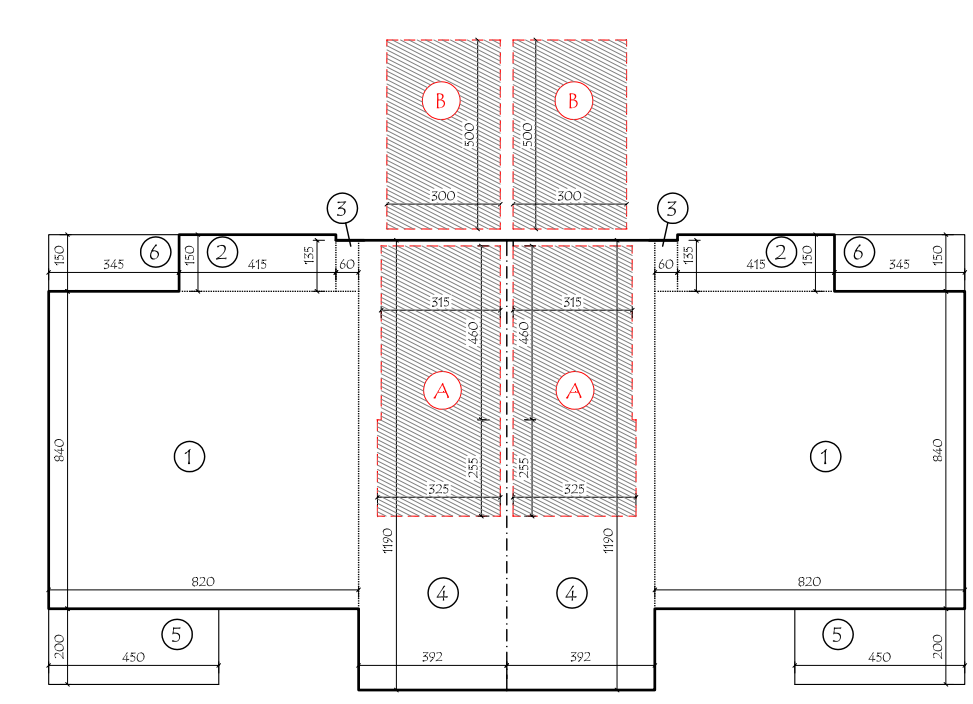
N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq

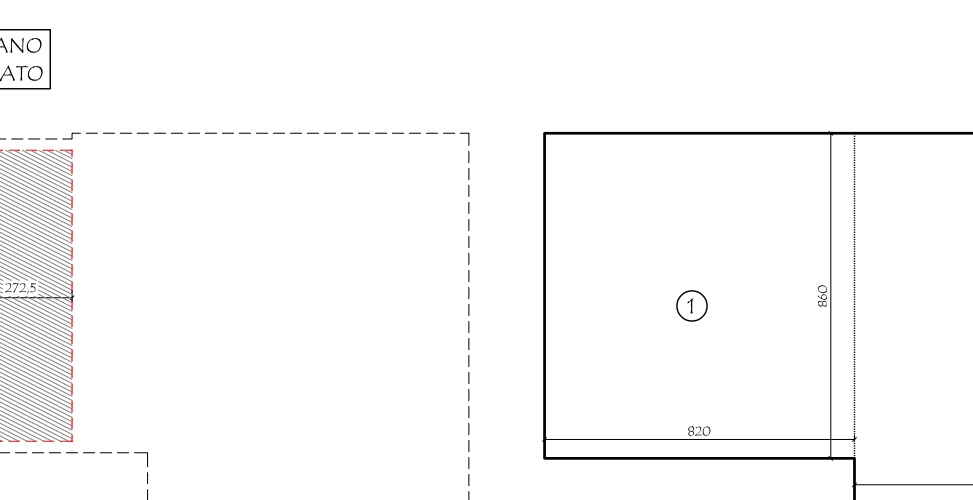
N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(12,80x9,00)	115,20 mq
2	FABBRICATO	(5,45x1,00)	5,45 mq
3	FABBRICATO	(3,85x5,90)	15,02 mq
4	FABBRICATO	(3,72x9,30)	34,64 mq
5	FABBRICATO	(3,27x1,05)	3,44 mq
6	FABBRICATO	(4,00x1,20)	4,80 mq
7	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
8	PORTICO	(7,35x2,60)	19,11 mq
9	PORTICO	(5,45x1,60)	8,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			206,65 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(16,52x6,15)	101,63 mq
2	FABBRICATO	(16,65x2,85)	47,45 mq
3	FABBRICATO	(9,17x4,00)	9,18 mq
4	FABBRICATO	(3,72x5,20)	11,92 mq
5	FABBRICATO	(3,40x1,05)	3,57 mq
6	FABBRICATO	(4,00x1,20)	4,80 mq
7	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
8	FABBRICATO	(7,35x2,60)	19,11 mq
9	PORTICO	(5,45x1,60)	8,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			206,65 mq

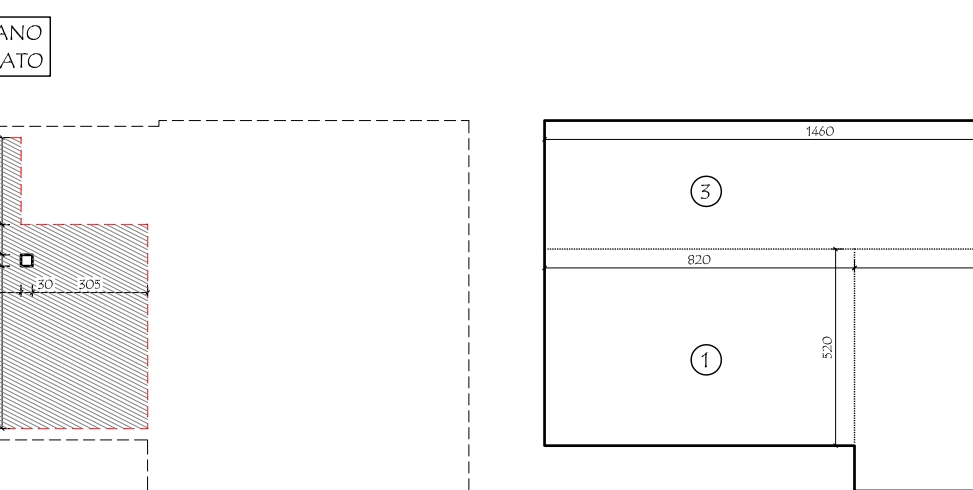


EDIFICIO - LOTTO E
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

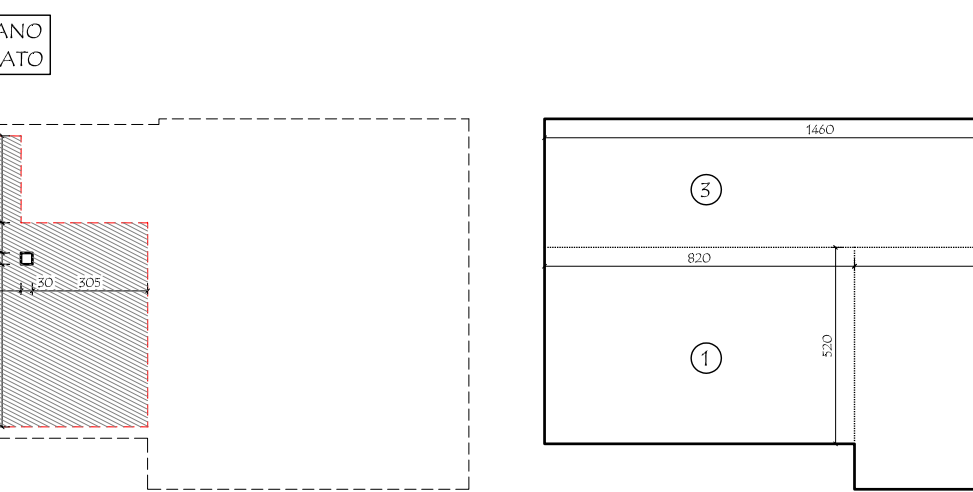
N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq



EDIFICIO - LOTTO F
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200



EDIFICIO - LOTTO G
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200



EDIFICIO - LOTTO H
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq

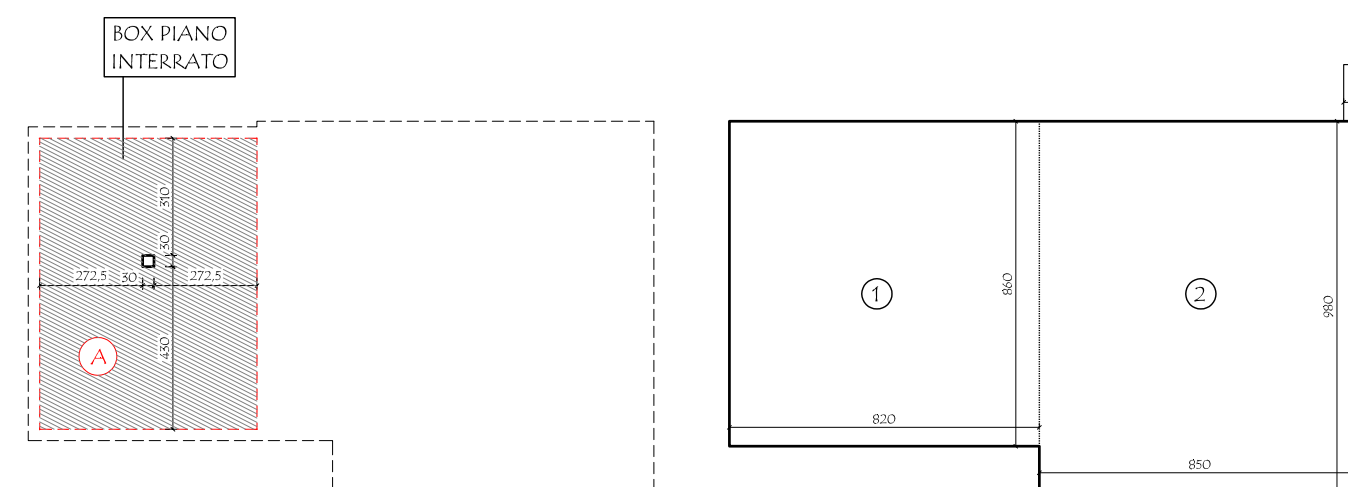
N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,50)	69,70 mq
2	FABBRICATO	(6,40x9,80)	62,72 mq
3	FABBRICATO	(0,45x0,60)	0,27 mq
4	PORTICO	(2,60x7,20)	18,72 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			151,41 mq



EDIFICIO - LOTTO L
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,20x8,60)	70,52 mq
2	FABBRICATO	(8,50x9,80)	83,30 mq
3	PORTICO	(2,60x5,90)	10,14 mq
4	PORTICO	(3,05x1,50)	4,58 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			168,54 mq