

VERIFICHE URBANISTICHE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE n. 5

SUPERFICIE LORDA DI PIANO URBANISTICA IN PROGETTO (Slp) - Art. 4 Comma 1 P.d.R. del P.G.T.		
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO A	101,48 mq	247,08 mq
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO B	94,98 mq	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO C	94,98 mq	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO D - UNITA' D/1	104,55 mq	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO D - UNITA' D/2	104,55 mq	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO E - UNITA' E/1	66,80 mq	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO E - UNITA' E/2	54,74 mq	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO E - UNITA' E/2	66,80 mq	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO F	54,74 mq	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO G	115,97 mq	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO I	115,97 mq	247,08 mq
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO L	120,50 mq	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO M	115,97 mq	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO N	120,50 mq	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO O	91,94 mq	

TOTALE SUPERFICIE LORDA DI PIANO IN PROGETTO

(101,48+94,98+94,98+209,10+247,08+120,50+
+115,97+115,97+120,50+115,97+120,50+91,94) =

1.542,97 mq < 1.880,00 mq VERIFICATO

COMUNE DI SALTRIO

I COMMITTENTI:

RIPANTINO S.r.l.

MUSTARDA Davide

MUSTARDA Riccardo

MUSTARDA Romano

IL PROCURATORE

PUMA S.r.l.

IMMOBILIARE Pineda S.r.l.

IL PROGETTISTA

MASSINISSA Ocean Davide

STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

di Ocean Davide, MASSINISSA Paolo, FRISON e Giampaolo TIZIANI

Via Goldoni, 57 - 21100 - Varese Tel. 0332/230091 - Fax. 0332/216567 e-mail: studio.massinissa@fastwebnet.it

Comitenti:

RIPANTINO S.r.l. con sede a Viggiù (VA) c.f.: 05219100124

MUSTARDA Davide, nato a Varese il 14 giugno 1966 c.f.: MST DVD 66114 1682X residente a Viggiù (VA) in via Madonna n. 52

MUSTARDA Riccardo, nato a Varese il 6 novembre 1968 c.f.: MST RCR 68506 1682W residente a Viggiù (VA) in via Madonna n. 52

MUSTARDA Romano, nato a San Felice sul Panaro (MO) il 7 settembre 1957 c.f.: MST RMN 57P07 H855S residente a Viggiù (VA) in via Madonna n. 52

PUMA S.r.l. con sede a Vercelli (VC) c.f.: 03274720177

IMMOBILIARE Pineda S.r.l. con sede a Legnano (MI) c.f.: 07726730968

Oggetto:

Riproduzione vietata senza preesistente autorizzazione

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 5

NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

Elaborato:

PROGETTO: VERIFICHE URBANISTICHE

SUPERFICIE LORDA DI PIANO URBANISTICA (Slp)

Scala:

1:200

Archivio:

1439

Località:

Sezione:

Comune di:

Indirizzo:

Identificativi catastali:

Foglio:

Mappe:

Sezione:

Indirizzo:

Data:

Settembre 2015

Superficie per servizi ed accessori (S.N.R.)

EDIFICIO - LOTTO A

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO INTERRATO

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
10	SGOMBERO	(5,50x8,20)	48,95 mq
11	LAVANDERIA	(2,20x2,20)	9,28 mq
12	LOCALE CALDAIA	(1,70x2,80)+(1,50x2,20)	5,06 mq
13	DISIMPEGNO	(1,70x2,40)+(3,00x2,20)	6,08 mq
TOTALE S.L.P. PIANO INTERRATO	(48,95+9,28+5,06+6,08)		69,37 mq

EDIFICIO - LOTTO A

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO TERRA

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
1	SOGGIORNO/COTTURA	(5,50x4,40)+(6,60x1,10)+(3,00x5,40)	44,72 mq
2	BAGNO	(1,50x4,50)	2,25 mq
3	DISIMPEGNO	(1,50x4,70)	2,55 mq
4	BAGNO	(1,70x5,30)	5,61 mq
5	CAMERA	(4,50x5,30)	14,85 mq
6	CAMERA	(3,10x2,70)+(2,90x3,30)+(3,10x1,20)	12,96 mq
7	BAGNO	(1,70x5,30)	5,10 mq
8	CAMERA	(3,10x2,80)+(2,90x2,20)	9,26 mq
9	DISIMPEGNO	(3,80x4,10)	4,18 mq
TOTALE S.L.P. PIANO TERRA	(44,72+2,25+2,55+5,61+14,85+ +12,96+5,10+9,26+4,18)		101,48 mq

EDIFICIO - LOTTO D

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO TERRA

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
1	SOGGIORNO/COTTURA	(7,25x5,70)+(3,15x2,10)+(6,15x1,20)+ +(4,15x2,10)+(2,75x1,00)+(1,30x1,00)	47,29 mq
2	CAMERA	(2,30x2,20)+(3,10x2,80)	9,26 mq
3	BAGNO	(1,70x5,30)	5,10 mq
4	CAMERA	(2,30x2,20)+(3,10x4,00)	12,96 mq
5	CAMERA	(3,20x5,30)	10,56 mq
6	CABINA ARMADIO	(1,70x2,60)	4,42 mq
7	BAGNO	(1,70x5,30)	5,61 mq
8	RIPOSTIGLIO	(1,70x1,30)	2,21 mq
9	DISIMPEGNO	(2,30x4,30)+(1,40x2,60)	7,12 mq
10	LOCALE CALDAIA	(3,55x2,00)	6,70 mq
TOTALE S.L.P. PIANO TERRA	(47,29+9,26+5,10+12,96+10,56+ +4,42+5,61+2,21+7,12)		104,55 mq

EDIFICIO - LOTTO E

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO TERRA

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
1	SOGGIORNO/COTTURA	(3,90x2,15)+(6,00x1,95)+(7,30x4,95)+(3,65x0,80)+ +(1,00x1,00)+(2,02x1,95)+(0,85x1,20)	59,50 mq
2	BAGNO	(3,05x2,25)+(0,65x0,70)	7,35 mq
3	DISIMPEGNO	(1,95x1,00)	1,95 mq
4	LOCALE CALDAIA	(1,20x2,05)+(0,30x0,15)	2,60 mq
TOTALE S.L.P. PIANO TERRA	(59,50+7,35+1,95)		68,80 mq

EDIFICIO - LOTTO E

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO TERRA

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
4	CAMERA	(4,15x5,05)+(3,55x1,05)	16,39 mq
7	CAMERA	(3,55x5,05)+(2,25x1,40)	19,26 mq
8	CAMERA	(5,55x1,05)+(5,55x2,80)+(3,55x1,00)+(3,55x0,80)	19,49 mq
9	BAGNO	(3,25x2,25)	7,31 mq
10	DISIMPEGNO	(1,20x2,50)+(1,25x1,00)	4,29 mq
TOTALE S.L.P. PIANO TERRA	(16,39+19,26+11,49+7,31+4,29)		54,74 mq

EDIFICIO - LOTTO G

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO INTERRATO

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
9	SGOMBERO	(3,50x5,30)+(4,80x5,00)	46,85 mq
10	LAVANDERIA	(2,70x2,20)+(2,00x2,70)	9,25 mq
11	DISIMPEGNO	(2,00x1,80)+(1,80x2,30)+(2,00x0,55)	5,24 mq
12	LOCALE CALDAIA	(3,45x2,10)	7,25 mq
TOTALE S.L.P. PIANO INTERRATO	(46,85+9,25+5,24+7,25)		68,57 mq

EDIFICIO - LOTTO G

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO TERRA

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
1	SOGGIORNO/COTTURA	(7,60x5,50)+(3,40x5,40)+(1,20x1,20)	54,80 mq
2	CAMERA	(3,30x5,00)	9,90 mq
3	BAGNO	(1,70x5,30)	5,10 mq
4	CAMERA	(3,30x4,30)	15,33 mq
5	CAMERA	(4,30x5,30)	14,19 mq
6	BAGNO	(1,70x5,10)+(1,40x0,20)	5,55 mq
7	STUDIO	(2,20x5,30)	7,26 mq
8	DISIMPEGNO	(3,70x4,20)	4,44 mq
TOTALE S.L.P. PIANO TERRA	(54,80+9,90+5,10+15,33+14,19+5,55+7,26+4,44)		115,97 mq

EDIFICIO - LOTTO I

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO INTERRATO

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
9	SGOMBERO	(3,50x5,30)+(4,80x5,00)	46,85 mq
10	LAVANDERIA	(2,70x2,20)+(2,00x2,70)	9,25 mq
11	DISIMPEGNO	(2,00x1,80)+(1,80x2,30)+(2,00x0,55)	5,24 mq
12	LOCALE CALDAIA	(3,45x2,10)	7,25 mq
TOTALE S.L.P. PIANO INTERRATO	(46,85+9,25+5,24+7,25)		68,57 mq

EDIFICIO - LOTTO I

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO TERRA

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
1	SOGGIORNO/COTTURA	(7,60x5,50)+(3,40x5,40)+(1,20x1,20)	54,80 mq
2	CAMERA	(3,30x5,00)	9,90 mq
3	BAGNO	(1,70x5,30)	5,10 mq
4	CAMERA	(3,30x4,30)	15,33 mq
5	CAMERA	(4,30x5,30)	14,19 mq
6	BAGNO	(1,70x5,10)+(1,40x0,20)	5,55 mq
7	STUDIO	(2,20x5,30)	7,26 mq
8	DISIMPEGNO	(3,70x4,20)	4,44 mq
TOTALE S.L.P. PIANO TERRA	(54,80+9,90+5,10+15,33+14,19+5,55+7,26+4,44)		115,97 mq

EDIFICIO - LOTTO L

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO INTERRATO

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
11	SGOMBERO	(3,50x5,30)+(2,10x4,22)+(2,40x1,38)+(1,70x2,28)	64,62 mq
12	LAVANDERIA	(2,20x5,10)+(2,00x0,20)	7,22 mq
13	LOCALE CALDAIA	(1,80x2,72)	4,90 mq
TOTALE S.L.P. PIANO INTERRATO	(64,62+7,22+4,90)		76,74 mq

EDIFICIO - LOTTO L

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO TERRA

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
1	SOGGIORNO/COTTURA	(6,10x5,10)+(7,60x2,40)+(5,50x5,40)+(1,30x1,20)	57,41 mq
2	BAGNO	(1,40x1,40)	1,96 mq
3	DISIMPEGNO	(1,40x1,50)	2,10 mq
4	CAMERA	(3,30x5,00)	9,90 mq
5	BAGNO	(1,70x5,30)	5,10 mq
6	CAMERA	(3,30x4,30)	15,33 mq
7	CAMERA	(4,40x5,30)	14,52 mq
8	BAGNO	(1,60x5,10)+(1,40x0,20)	5,24 mq
9	STUDIO	(2,20x5,10)+(2,00x0,20)	7,22 mq
10	DISIMPEGNO	(3,60x1,20)	4,32 mq
TOTALE S.L.P. PIANO TERRA	(57,41+1,96+2,10+9,90+5,10+15,33+ +14,52+5,24+7,22+4,32)		120,50 mq

EDIFICIO - LOTTO G

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO INTERRATO

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
9	SGOMBERO	(3,50x5,30)+(4,80x5,00)	46,85 mq
10	LAVANDERIA	(2,70x2,20)+(2,00x2,70)	9,25 mq
11	DISIMPEGNO	(2,00x1,80)+(1,80x2,30)+(2,00x0,55)	5,24 mq
12	LOCALE CALDAIA	(3,45x2,10)	7,25 mq
TOTALE S.L.P. PIANO INTERRATO	(46,85+9,25+5,24+7,25)		68,57 mq

EDIFICIO - LOTTO G

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO TERRA

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
1	SOGGIORNO/COTTURA	(7,60x5,50)+(3,40x5,40)+(1,20x1,20)	54,80 mq
2	CAMERA	(3,30x5,00)	9,90 mq
3	BAGNO	(1,70x5,30)	5,10 mq
4	CAMERA	(3,30x4,30)	15,33 mq
5	CAMERA	(4,30x5,30)	14,19 mq
6	BAGNO	(1,70x5,10)+(1,40x0,20)	5,55 mq
7	STUDIO	(2,20x5,30)	7,26 mq
8	DISIMPEGNO	(3,70x4,20)	4,44 mq
TOTALE S.L.P. PIANO TERRA	(54,80+9,90+5,10+15,33+14,19+5,55+7,26+4,44)		115,97 mq

EDIFICIO - LOTTO N

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO INTERRATO

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
11	SGOMBERO	(5,50x8,20)+(2,10x4,22)+(2,40x1,38)+(1,70x2,28)	64,62 mq
12	LAVANDERIA	(2,20x5,10)+(2,00x0,20)	7,22 mq
13	LOCALE CALDAIA	(1,80x2,72)	4,90 mq
TOTALE S.L.P. PIANO INTERRATO	(64,62+7,22+4,90)		76,74 mq

EDIFICIO - LOTTO N

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO TERRA

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
1	SOGGIORNO/COTTURA	(6,10x5,10)+(7,60x2,40)+(5,50x5,40)+(1,30x1,20)	57,41 mq
2	BAGNO	(1,40x1,40)	1,96 mq
3	DISIMPEGNO	(1,40x1,50)	2,10 mq
4	CAMERA	(3,30x5,00)	9,90 mq
5	BAGNO	(1,70x5,30)	5,10 mq
6	CAMERA	(3,30x4,30)	15,33 mq
7	CAMERA	(4,40x5,30)	14,52 mq
8	BAGNO	(1,60x5,10)+(1,40x0,20)	5,24 mq
9	STUDIO	(2,20x5,10)+(2,00x0,20)	7,22 mq
10	DISIMPEGNO	(3,60x1,20)	4,32 mq
TOTALE S.L.P. PIANO TERRA	(57,41+1,96+2,10+9,90+5,10+15,33+ +14,52+5,24+7,22+4,32)		120,50 mq

EDIFICIO - LOTTO O

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO INTERRATO

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
9	SGOMBERO	(3,70x2,50)+(5,00x2,20)+(5,20x4,50)	35,13 mq
10	LAVANDERIA	(5,20x2,80)+(1,70x1,02)	10,69 mq
11	DISIMPEGNO	(1,70x1,20)	2,04 mq
12	LOCALE CALDAIA	(2,70x2,45)	6,62 mq
TOTALE S.L.P. PIANO INTERRATO	(35,13+10,69+2,04+6,62)		54,48 mq

EDIFICIO - LOTTO O

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO

PIANTA PIANO TERRA

PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
1	DISIMPEGNO	(5,55x1,10)+(1,50x5,10)+(0,10x0,80)+ +(1,40x1,20)+(1,20x0,20)	12,54 mq
2	SOGGIORNO	(5,30x4,50)	25,40 mq
3	CUCINA	(3,70x5,00)	11,10 mq
4	BAGNO	(1,40x1,50)	2,10 mq
5	CAMERA	(3,30x5,00)	9,90 mq
6	CAMERA	(3,30x2,80)+(3,10x2,10)+(2,65x1,20)	15,04 mq
7	CAMERA	(4,40x5,30)	14,52 mq
8	BAGNO	(1,80x5,30)	5,94 mq
TOTALE S.L.P. PIANO TERRA	(12,54+25,40+11,10+2,10+ +9,90+14,52+14,52+5,94)		91,94 mq