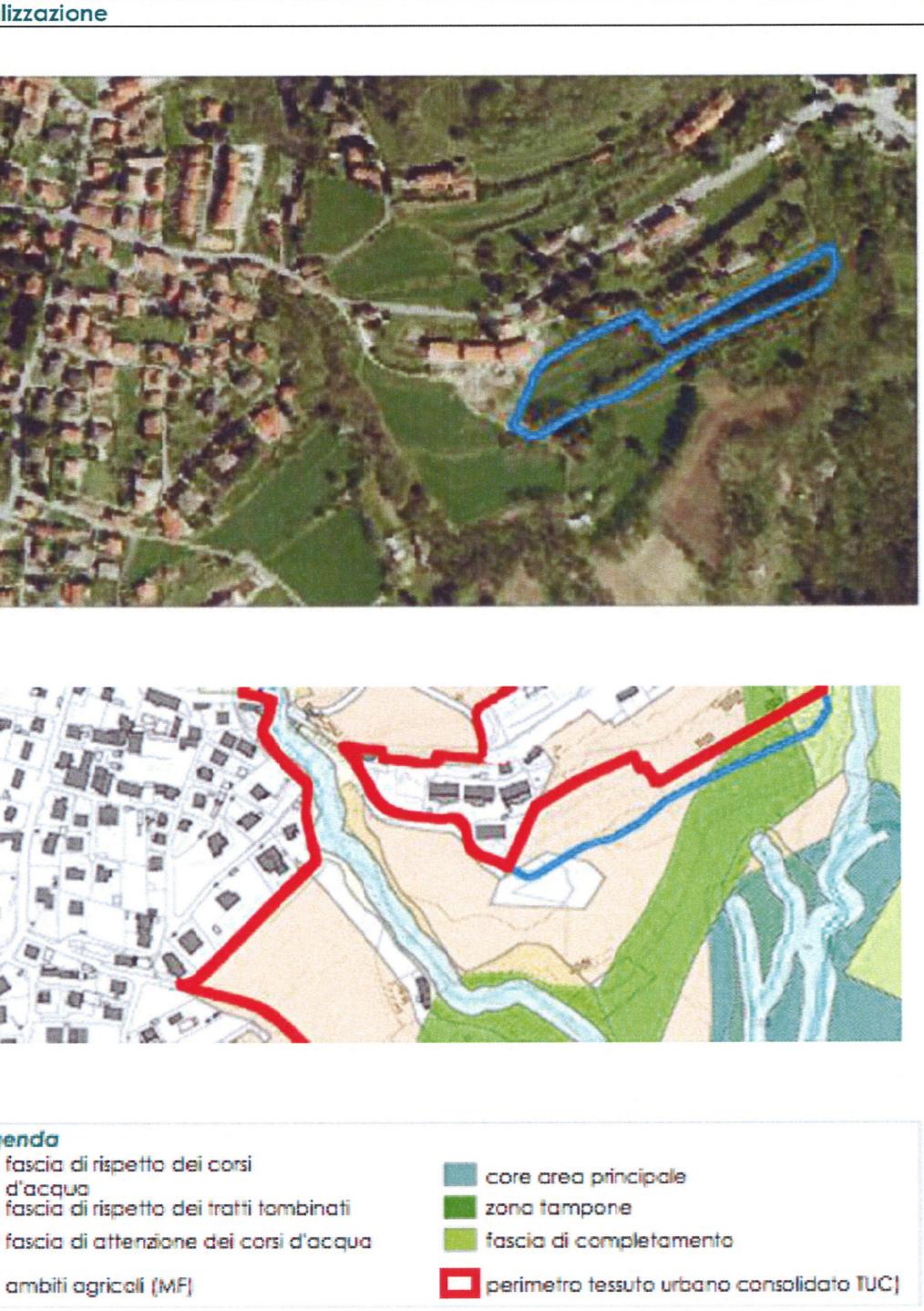


**14.5 Ambito di trasformazione n. 5**

<b>Stato di fatto localizzazione, consistenza e stato di conservazione</b>	area libera a est dell'abitato principale e posta a sud di un nucleo abitato di recente saturazione
<b>Vocazione funzionale e valore del Progetto</b>	residenza e completare le opere urbanistiche, soprattutto viarie, dei recenti insediamenti residenziali
<b>Area</b>	10.766 mq
<b>S.L.P.</b>	1.830 mq
<b>Abitanti previsti</b>	37 abitanti
<b>Obiettivi della progettazione e inserimento ambientale e paesaggistico</b>	stante la particolare sensibilità dei luoghi, occorre che la progettazione sia attenta e particolarmente esigente rispetto all'inserimento ambientale e paesaggistico
<b>Datazione di aree per attrezzature pubbliche, dotazioni infrastrutturali e servizi</b>	completare le infrastrutture relative alla viabilità
<b>Strumento attuativo</b>	PA
<b>Verifica di conformità al P.T.C.P.</b>	no, da conformare
<b>Note</b>	verificare la sostenibilità viabilistica dell'intervento

**SCHEDA D'AMBITO****COMUNE DI SALTRIO**

I COMMITTENTI:

RIPANTINO S.r.l.

IL PROCURATORE

MUSTARDÀ Davide

MUSTARDÀ Riccardo

MUSTARDÀ Romano

PUMA S.r.l.

IL PROGETTISTA

IMMOBILIARE Pineta S.r.l.

MASSINISSA Geon Davide

**STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA**  
dei Geometri Davide MASSINISSA, Paolo FRISON e Giampaolo TIZIANI

Via Goldoni, 37 - 21100 - Varese

Tel. 0352/239091 - Fax: 0352/216567

e-mail: studio.massinissa@fastwebnet.it

Cognitenti:

RIPANTINO S.r.l.  
con sede a Viggiù (VA)  
c.f.: 05219100124MUSTARDÀ Davide, nato a Varese il 14 giugno 1966  
residente a Viggiù (VA) in via Madonnina n. 52  
c.f.: MST DVD 66H14 L682XMUSTARDÀ Riccardo, nato a Varese il 6 novembre 1968  
residente a Viggiù (VA) in via Madonnina n. 52  
c.f.: MST RCR 68S06 L682WMUSTARDÀ Romano, nato a San Felice sul Panaro (MO) il 7 settembre 1957  
residente a Viggiù (VA) in via Madonnina n. 52  
c.f.: MST RMN 37P07 H855PUMA S.r.l.  
con sede a Vieste (FG)  
c.f.: 05274720717IMMOBILIARE Pineta S.r.l.  
con sede a Legnano (MI)  
c.f.: 07726750968

Oggetto: Reproduzione vietata senza preventiva autorizzazione

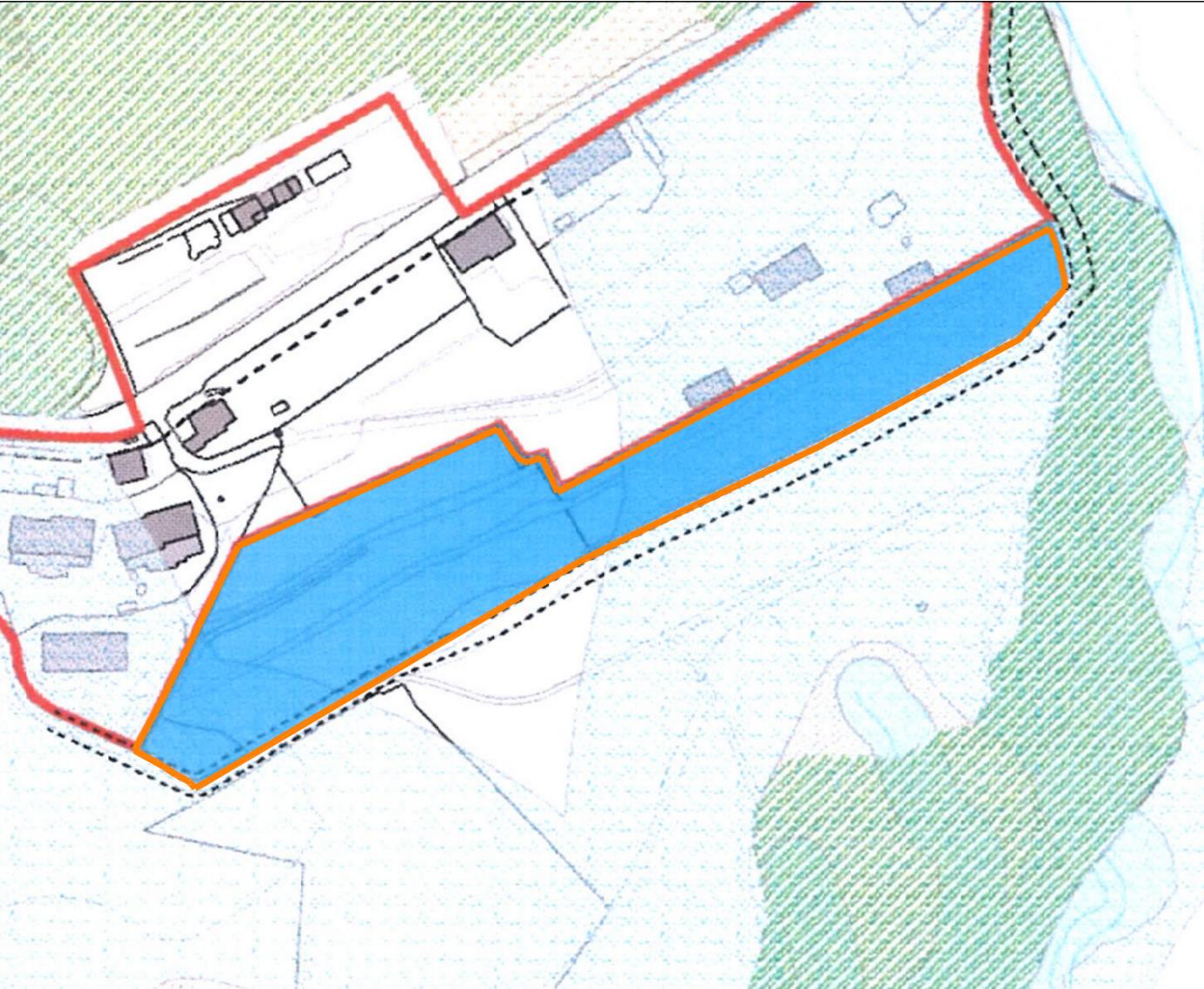
AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 5

NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

Elaborato:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:

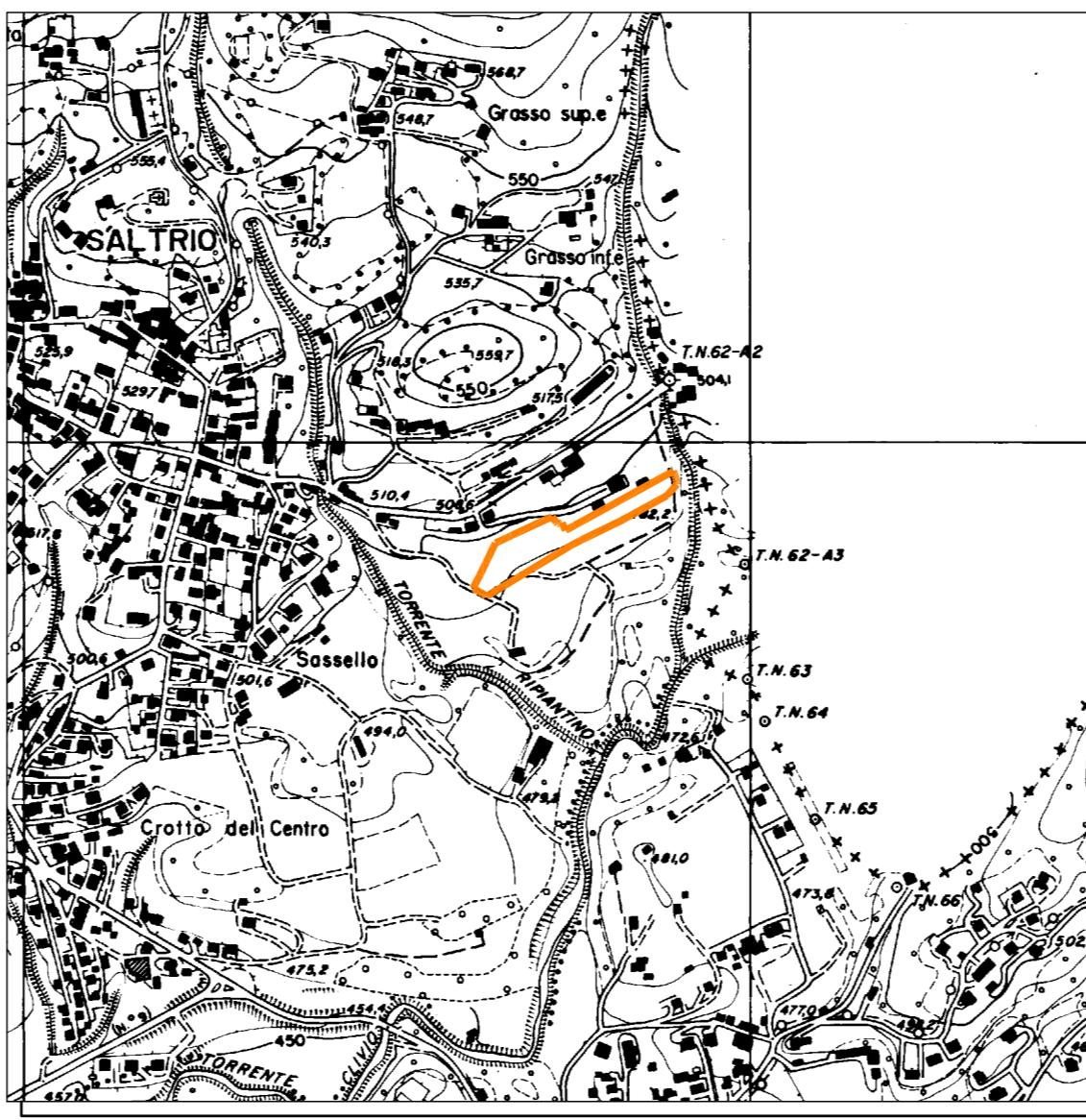
ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE, P.G.T., C.T.R. E BENI PAESAGGISTICI

Tavola:  
**1**Scelta:  
**VARIA**Archivio:  
**1439****ESTRATTO di P.G.T.****INDIVIDUAZIONE AREE**

ATU 5 – Ambito di trasformazione urbanistica n.5

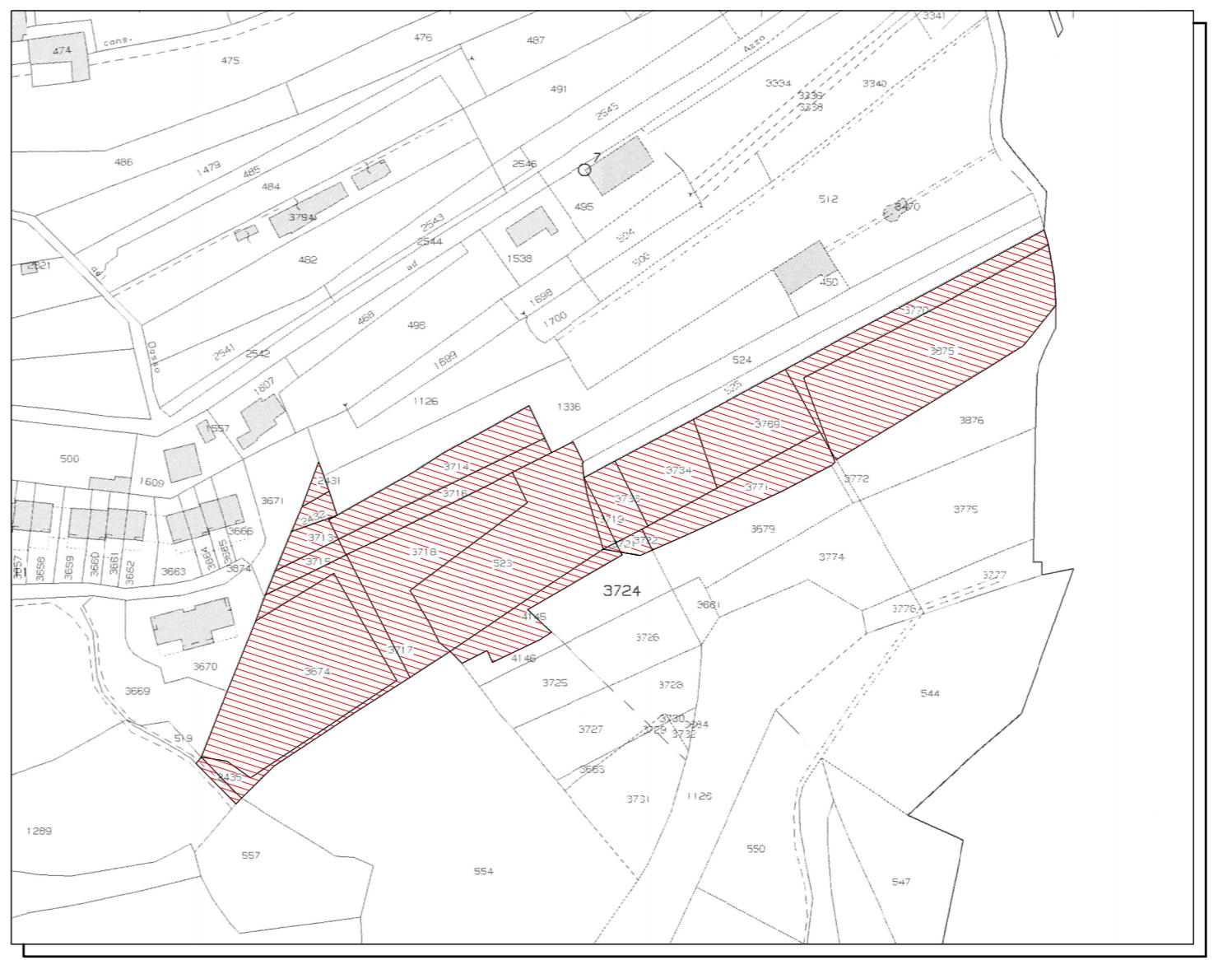
Comune di Saltrio (VA) – SCALA 1:2000

LIMITE ATU 5 – Ambito di trasformazione urbanistica n.5

**ESTRATTO di C.T.R.**

Comune di Saltrio (VA) – SCALA 1:10.000

LIMITE ATU 5 – Ambito di trasformazione urbanistica n.5

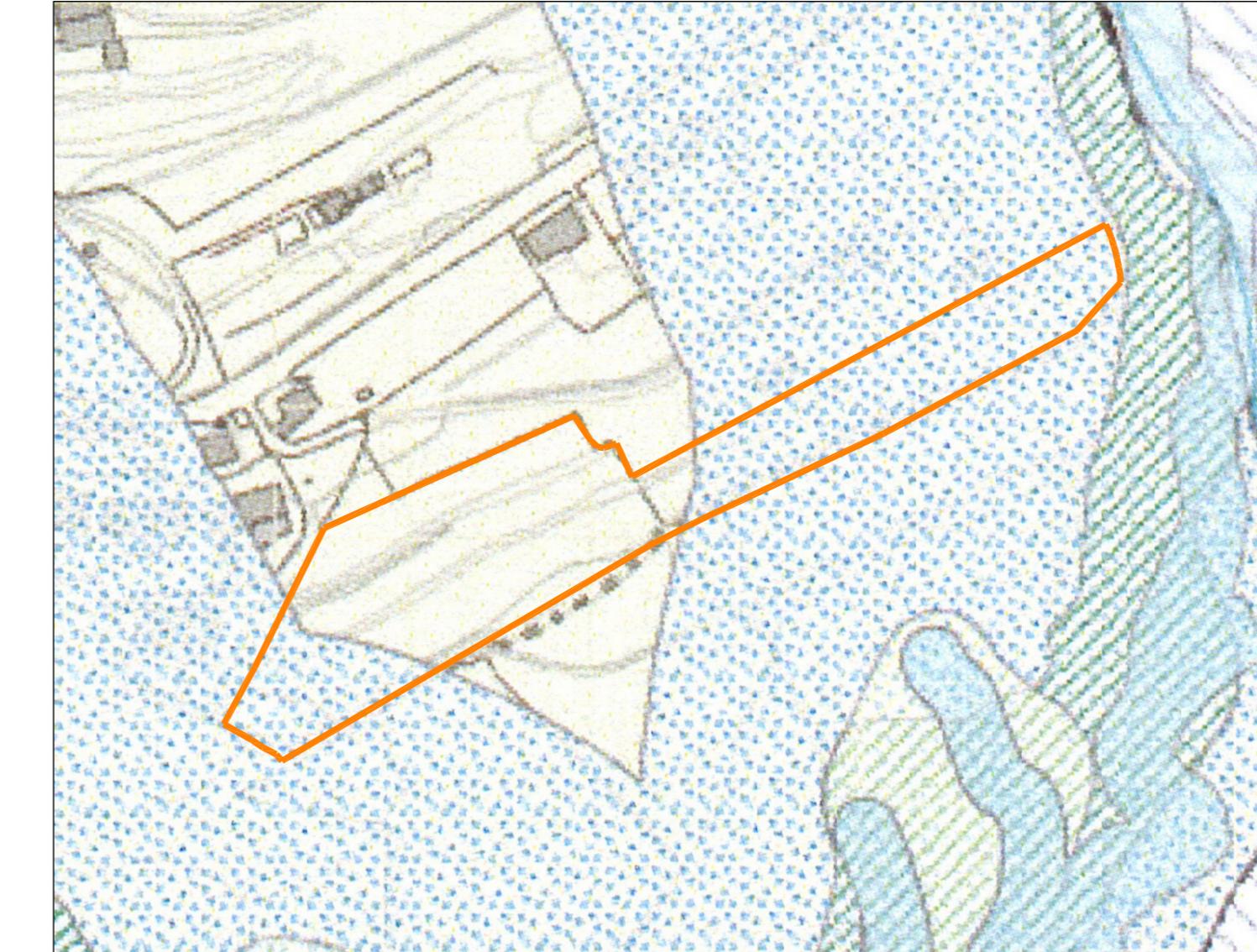
**ESTRATTO di Mappa Catastale**FOGLIO 6 MAPPALI 3354 - 3360 - 3369 - 3374 - 3708 - 3711  
3385 - 3709 - 3707 - 3710 - 3705 - 3705  
3371 - 3702 - 3700 - 3698 - 3696 - 3695  
3697 - 3699 - 3701 - 3704 - 3706

Comune di Saltrio (VA) – SCALA 1:2000

MAPPALI INTERESSATI DA INTERVENTO

**ESTRATTO BENI PAESAGGISTICI**REGIONE LOMBARDIA  
COMUNE DI SALTRIO (VA) – VINCOLO 372  
SCALA 1:2000

LIMITE ATU 5 – Ambito di trasformazione urbanistica n.5

**ESTRATTO di P.G.T.****VINCOLI SOVRACCOSTRUZIONI**

ATU 5 – Ambito di trasformazione urbanistica n.5

Vincolo Beni Ambientali

Comune di Saltrio (VA) – SCALA 1:2000

LIMITE ATU 5 – Ambito di trasformazione urbanistica n.5

Località:  
Comune di Saltrio (VA)  
Indirizzo: Via Ripantino s.n.c.Identificativi catastali:  
SEZIONE : 6  
MAPPALI : 525 - 2431 - 2432 - 2485 - 3674 - 3679  
5715 - 5714 - 5715 - 5716 - 5717 - 5718  
5719 - 5721 - 5722 - 5735 - 5734 - 5769  
5770 - 5771 - 5875 - 4145Data:  
Settembre 2015