

VERIFICHE URBANISTICHE
AMBITO DI TRASFORMAZIONE n. 4

VOLUME IN PROGETTO:

VOLUME LOTTO A - 865/a - UNITA' 1 (111,21 mq x 5,00 m) = 555,65 mc

VOLUME LOTTO A - 865/a - UNITA' 2 (111,21 mq x 5,00 m) = 555,65 mc

VOLUME LOTTO B - 865/b (158,11 mq x 5,00 m) = 474,35 mc

VOLUME LOTTO C - 1550/a (144,99 mq x 5,00 m) = 454,97 mc

SUPERFICIE SPAZI PER PARCHEGGIO AI SENSI L. 122 DEL 24/05/1989:

Superficie minima a parcheggio: 1 mq ogni 10 mc di costruzione

SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO A - 865/a - UNITA' 1 43,01 mq , 31,86 mq (318,57 mc / 10,00 m)

SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO A - 865/a - UNITA' 2 43,01 mq , 31,86 mq (318,57 mc / 10,00 m)

SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO B - 865/b 49,65 mq , 47,43 mq (474,35 mc / 10,00 m)

SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO C - 1550/a 54,05 mq , 43,50 mq (454,97 mc / 10,00 m)

SUPERFICIE COPERTA AI SENSI DELL'ART. 4 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.

SUPERFICIE COPERTA LOTTO A - 865/a - UNITA' 1 130,05 mq

SUPERFICIE COPERTA LOTTO A - 865/a - UNITA' 2 130,05 mq

SUPERFICIE COPERTA LOTTO B - 865/b 199,27 mq

SUPERFICIE COPERTA LOTTO C - 1550/a 225,71 mq

SUPERFICIE SCOPERTA E DRENANTE AI SENSI DELL'ART. 3.2.3 - TITOLO III REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE

AREA DI PERTINENZA LOTTO A - 865/a (1.061,18 mq - 130,05 mq - 130,05 mq) = 801,12 mq

SUPERFICIE SCOPERTA E DRENANTE LOTTO A - 865/a 458,95 mq , 240,34 mq (30 % di 801,12 mq)

AREA DI PERTINENZA LOTTO B - 865/b (1.053,87 mq - 199,27 mq) = 854,60 mq

SUPERFICIE SCOPERTA E DRENANTE LOTTO B - 865/b 615,54 mq , 256,38 mq (30 % di 854,60 mq)

AREA DI PERTINENZA LOTTO C - 1550/a (837,74 mq - 225,71 mq) = 612,05 mq

SUPERFICIE SCOPERTA E DRENANTE LOTTO C - 1550/a 364,08 mq , 183,61 mq (30 % di 612,05 mq)

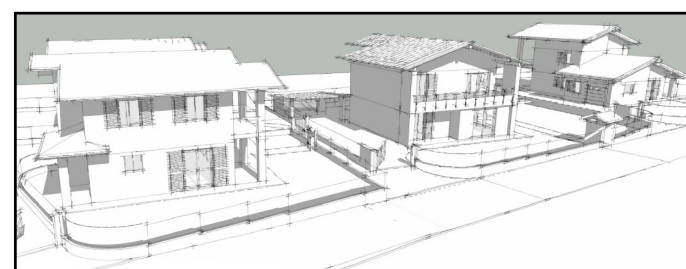
COMUNE DI SALTRIO

I COMMITTENTI:

Francesca ARPINI

Miko CADEI

Gianfranco ADRO



IL PROGETTISTA e

DIRETTORE DEI LAVORI

MASSINISSA Gian Davide

L'IMPRESA ESECUTRICE

STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

dei Geometri Davide MASSINISSA, Paolo FRISON e Gianpao TIZIANI

Via Goldoni, 37 - 21100 - Varese Tel. 0332/239091 - Fax. 0332/216567 e-mail: studio.massinissa@fastwebnet.it

Confronti:

ARBINI Francesca, nata a Varese (VA) il 26/11/1980 c.f.: RBN FNC 80566 L682R

residente a Saltrio (VA), in via Agarian n. 2

CADEI Miko, nato a Varese (VA) il 10/09/1982 c.f.: CDA MKK 82PIO L682A

residente a Saltrio (VA), in via Agarian n. 2

ADRO Gianfranco, nato a Viggiù (VA) il 15/01/1951 c.f.: DRA GFS 31A15 L876H

residente a Saltrio (VA), in via Elicia n. 11

Oggetto: Riproduzione vietata senza preventiva autorizzazione

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 4

NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

Elaborato: PROGETTO: VERIFICHE URBANISTICHE

SUPERFICIE SCOPERTA E DRENANTE - SPAZI PER PARCHEGGIO

Scal: 1:200

Archivio: 1842

Località: Comune di Saltrio (VA)

Identificativi catastali: Foglio: 6

Indirizzo: Via Ceredo s.n.c. Mappali: 865 - 1550 Sub: -

Data: Aprile 2013

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 4



PLANIMETRIA GENERALE
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI
PROGETTO - SCALA 1:200

SUPERFICIE TRIANGOLO

SEMIPERIMETRO = ((LATO A + LATO B + LATO C) / 2)

SUPERFICIE = (SEMIPERIMETRO x (SEMIPERIMETRO - LATO A) x (SEMIPERIMETRO - LATO B) x (SEMIPERIMETRO - LATO C)

TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPERIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
1	1,36	12,15	11,79	12,24	7,86
2	11,79	9,25	12,36	14,70	30,76
3	12,36	4,05	9,86	18,54	17,40
4	9,86	7,04	8,95	12,92	30,39
5	8,95	6,69	6,25	10,94	20,88
6	6,25	4,74	7,84	9,42	14,81
7	7,84	1,69	8,55	9,04	4,25
8	8,55	1,69	8,55	9,40	7,19
9	8,55	1,85	8,35	9,37	7,64
10	6,69	10,41	9,29	15,20	30,55
11	9,29	15,90	7,72	15,46	35,85
12	7,72	7,65	4,10	9,74	15,96
13	4,10	5,82	7,58	8,50	10,46
14	7,58	7,15	12,42	15,58	24,57
15	12,42	2,65	11,18	15,15	15,75
16	11,18	2,91	11,51	12,80	16,27
17	11,51	14,02	3,02	14,29	10,64
18	3,87	2,87	4,85	5,79	5,55
19	4,85	1,91	5,61	6,18	4,47
20	5,61	1,91	5,55	6,54	5,25
21	5,55	5,57	1,57	6,15	3,68
22	5,87	5,12	6,43	7,71	9,91
23	6,43	5,12	3,87	7,71	9,91
24	7,15	5,12	8,80	10,54	18,30
25	8,80	10,04	5,88	12,56	25,72
26	5,88	1,44	4,85	6,09	2,48
27	4,85	15,15	10,38	14,49	25,69
28	10,38	1,99	12,54	12,76	7,24
29	12,54	1,99	15,08	15,81	12,28
30	15,08	4,58	15,78	15,72	29,95
TOTALE SUPERFICIE					458,95 mq

SUPERFICIE TRIANGOLO

SEMIPERIMETRO = ((LATO A + LATO B + LATO C) / 2)

SUPERFICIE = (SEMIPERIMETRO x (SEMIPERIMETRO - LATO A) x (SEMIPERIMETRO - LATO B) x (SEMIPERIMETRO - LATO C)

TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPERIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
31	4,17	1,78	4,35	5,15	3,69
32	4,35	4,29	10,76	11,70	16,40
33	10,76	18,50	9,09	19,08	35,05
34	9,09	6,25	5,14	10,25	15,41
35	5,14	3,25	5,18	6,78	7,91
36	5,18	19,67	15,53	20,39	27,10
37	15,53	4,91	12,78	16,61	28,35
38	12,78	3,90	11,84	14,26	25,00
39	19,67	32,84	23,44	37,98	227,78
40	10,14	2,90	11,36	12,20	14,01
41	11,36	2,57	15,85	15,89	5,99
42	15,85	23,44	11,54	24,52	55,75
43	11,54	1,88	15,81	12,52	10,50
44	11,81	1,88	11,27	12,48	10,56
45	11,27	8,35	6,10	12,86	24,97
46	6,10	1,20	5,38	6,64	5,59
47	9,56	5,25	6,21	10,51	15,05
48	6,21	1,57	7,15	7,36	3,57
49	7,15	7,41	1,69	8,12	6,02
50	5,25	12,95	10,79	14,49	27,72
51	10,79	2,47	15,09	15,18	5,55
52	15,09	2,52	14,84	15,15	10,60
53	14,84	2,31	15,10	16,15	17,15
54	15,10	0,66	14,95	15,36	4,85
55	14,95	2,50	15,80	15,55	14,27
56	15,80	2,30	11,65	15,88	5,18
TOTALE SUPERFICIE					615,54 mq

SUPERFICIE TRIANGOLO

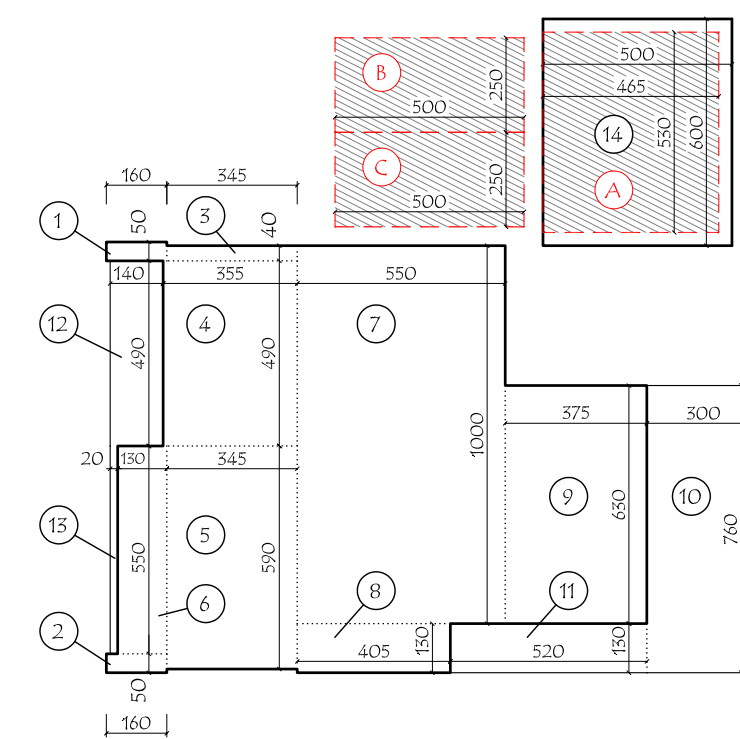
SEMIPERIMETRO = ((LATO A + LATO B + LATO C) / 2)

SUPERFICIE = (SEMIPERIMETRO x (SEMIPERIMETRO - LATO A) x (SEMIPERIMETRO - LATO B) x (SEMIPERIMETRO - LATO C)

TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPERIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
57	9,21	15,50	16,54	19,55	62,17
58	16,54	17,51	9,50	21,68	76,58
59	9,50	16,45	25,39	25,67	52,74
60	25,39	35,32	9,17	35,94	66,76
61	9,17	5,41	8,14	11,36	21,83
62	8,14	8,02	1,40	8,78	5,61
63	2,70	7,95	8,27	9,45	10,70
64	8,27	6,50	4,44	9,81	15,52
65	4,44	4,50	1,10	4,92	2,36
66	6,90	8,28	9,95	12,57	28,24
67	9,95	2,27	11,01	11,62	10,46
68	11,01	2,27	10,64	11,36	12,06
69	10,64	1,91	9,89	11,22	8,98
70	9,89	2,04	8,72	10,35	7,75
71	8,72	2,04	6,79	8,78	2,54
TOTALE SUPERFICIE					364,08 mq

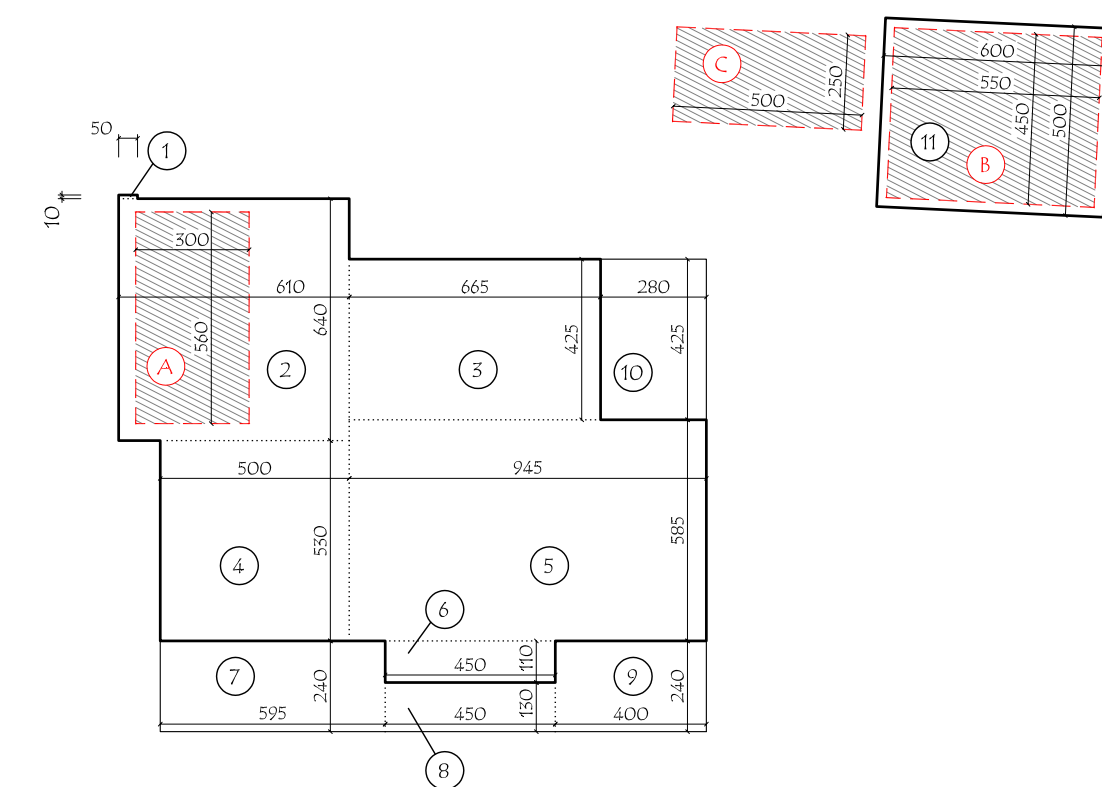
EDIFICIO - LOTTO A - 865/a
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGI



EDIFICIO - LOTTO B - 865/b
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGI



EDIFICIO - LOTTO C - 1550
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGI

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,40 x 3,45)	28,98 mq
2	FABBRICATO	(7,55 x 5,05)	38,13 mq
3	FABBRICATO	(2,85 x 4,15)	9,75 mq
4	FABBRICATO	(2,20 x 0,90)	1,98 mq
5	FABBRICATO	(11,75 x 3,15)	37,01 mq
6	PORTICO	(1,50 x 3,45)	5,18 mq
7	PORTICO	(2,00 x 4,50)	9,00 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			(28,98 + 38,13 + 9,75 + 1,98 + 37,01 + 5,18 + 9,00) 130,05 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
A	BOX	(11,50 x 2,70)	30,51 mq
B	POSTO AUTO SCOPERTO	(5,00 x 2,50)	12,50 mq
TOTALE SPAZI PER PARCHEGGI			(30,51 + 12,50) 43,01 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(8,40 x 3,45)	28,98 mq
2	FABBRICATO	(7,55 x 5,05)	38,13 mq
3	FABBRICATO	(2,85 x 4,15)	9,75 mq
4	FABBRICATO	(2,20 x 0,90)	1,98 mq
5	FABBRICATO	(11,75 x 3,15)	37,01 mq
6	PORTICO	(1,50 x 3,45)	5,18 mq
7	PORTICO	(2,00 x 4,50)	9,00 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			(28,98 + 38,13 + 9,75 + 1,98 + 37,01 + 5,18 + 9,00) 130,05 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
A	BOX	(11,50 x 2,70)	30,51 mq
B	POSTO AUTO SCOPERTO	(5,00 x 2,50)	12,50 mq
TOTALE SPAZI PER PARCHEGGI			(30,51 + 12,50) 43,01 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(0,50 x 1,60)	0,80 mq
2	FABBRICATO	(0,50 x 1,60)	0,80 mq
3	FABBRICATO	(0,40 x 3,45)	1,38 mq
4	FABBRICATO	(4,90 x 3,55)	17,40 mq
5	FABBRICATO	(5,90 x 3,45)	20,36 mq
6	FABBRICATO	(5,50 x 1,30)	7,15 mq
7	FABBRICATO	(10,00 x 5,50)	55,00 mq
8	FABBRICATO	(1,30 x 4,05)	5,27 mq
9	FABBRICATO	(6,30 x 3,75)	23,63 mq
10	PORTICO	(7,60 x 5,00)	22,80 mq
11	PORTICO	(1,30 x 5,20)	6,76 mq
12	PORTICO	(4,90 x 1,40)	6,86 mq
13	PORTICO	(5,30 x 0,20)	1,06 mq
14	POSTO AUTO SCOPERTO	(6,00 x 5,00)	30,00 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			(0,80 + 0,80 + 1,38 + 17,40 + 20,36 + 7,15 + 55,00 + 5,27 + 23,63 + 22,80 + 6,76 + 6,86 + 1,06 + 30,00) 199,27 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
A	POSTO AUTO SCOPERTO	(5,30 x 4,65)	24,64 mq
B	POSTO AUTO SCOPERTO	(5,00 x 2,50)	12,50 mq
C	POSTO AUTO SCOPERTO	(5,00 x 2,50)	12,50 mq
TOTALE SPAZI PER PARCHEGGI			(24,64 + 12,50 + 12,50) 49,65 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	FABBRICATO	(0,10 x 0,50)	0,05 mq
2	FABBRICATO	(6,40 x 6,10)	39,04 mq
3	FABBRICATO	(4,25 x 6,65)	28,26 mq
4	FABBRICATO	(5,30 x 5,00)	26,50 mq
5	FABBRICATO	(5,85 x 9,45)	55,28 mq
6	FABBRICATO	(1,10 x 4,50)	4,95 mq
7	PORTICO	(2,40 x 5,95)	14,28 mq
8	PORTICO	(1,30 x 4,50)	5,85 mq
9	PORTICO	(2,40 x 4,00)	9,60 mq
10	PORTICO	(4,25 x 2,80)	11,90 mq
11	BOX	(5,00 x 6,00)	30,00 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			(0,05 + 39,04 + 28,26 + 26,50 + 55,28 + 4,95 + 14,28 + 5,85 + 9,60 + 11,90 + 30,00) 225,71 mq

N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
A	BOX	(5,60 x 3,00)	