

VERIFICHE URBANISTICHE
AMBITO DI TRASFORMAZIONE n. 4

SUPERFICIE AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n.4 3.114,55 mq

SUPERFICIE LORDA DI PIANO URBANISTICA IN PROGETTO (slp) - Art. 4 Commi 1 P.d.R. del P.G.T.:

SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO A - 865/a - UNITA' 1	55,75 mq	111,21 mq
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - P1 - LOTTO A - 865/a - UNITA' 1	55,48 mq	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - P1 - LOTTO A - 865/a - UNITA' 2	55,75 mq	111,21 mq
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - P1 - LOTTO A - 865/a - UNITA' 2	55,48 mq	

SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO B - 865/b	82,38 mq	158,11 mq
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - P1 - LOTTO B - 865/b	75,75 mq	

SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO C - 1550/a	94,24 mq	144,99 mq
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - P1 - LOTTO C - 1550/a	50,75 mq	

TOTALE SUPERFICIE LORDA DI PIANO IN PROGETTO
(55,75+55,48+55,75+55,48+82,38+75,75+94,24+50,75)=
525,52 mq < 775,00 mq VERIFICATO

SUPERFICIE LOTTI IN PROGETTO	
LOTTO A - SUPERFICIE PARTICELLA DERIVATA 865/a	1.061,18 mq
AREA IN CESSIONE A - SUPERFICIE PARTICELLA DERIVATA 865/c	45,18 mq
LOTTO B - SUPERFICIE PARTICELLA DERIVATA 865/b	1.055,87 mq
AREA IN CESSIONE B - SUPERFICIE PARTICELLA DERIVATA 865/d	65,81 mq
LOTTO C - SUPERFICIE PARTICELLA DERIVATA 1550/a	857,74 mq
AREA IN CESSIONE C - SUPERFICIE PARTICELLA DERIVATA 1550/b	50,75 mq
TOTALE AREA IN CESSIONE: (45,18+65,81+50,75) =	161,74 mq

COMUNE DI SALTRIO

I COMMITTENTI:

Francesca ARPINI

Miko CADEI

Gianluigi ADRO



IL PROGETTISTA e

DIRETTORE DEI LAVORI

MASSINISSA Geom Davide

L'IMPRESA ESECUTRICE

STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

dei Geometri Davide MASSINISSA, Paolo FRISON e Gianpiero TIZIANI

Via Goldoni, 37 - 21100 - Varese Tel. 0332/239091 - Fax: 0332/216567 e-mail: studio.massinissa@fastwebnet.it

Confronti:
ARBINI Francesco, nato a Varese (VA) il 26/11/1980 c.f.: RBN FNC 80566 L682R
residente a Saltrio (VA), in via Agraria n. 2
CADEI Miro, nato a Varese (VA) il 10/09/1982 c.f.: CDA MKR 82PIO L682A
residente a Saltrio (VA), in via Agraria n. 2
ADRO Gianluigi, nato a Viggiù (VA) il 15/01/1951 c.f.: DRA GFS 31A15 L876H
residente a Saltrio (VA), in via Elicea n. 11

Oggetto: Riproduzione vietata senza preventiva autorizzazione

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 4

NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

Elaborato:

PROGETTO: VERIFICHE URBANISTICHE

SUPERFICIE ATU4, AREE IN CESSIONE E S.L.P.

Scala: 1:200

Archivio: 1842

Località: Comune di Saltrio (VA)

Indirizzo: Via Ceredo s.n.c.

Identificativi catastali: Foglio: 6

MAPPALE: 865 - 1550 SUB: -

Data: Aprile 2013

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 4

AREA IN CESSIONE



PLANIMETRIA GENERALE
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI
PROGETTO - SCALA 1:200

SUPERFICIE TRIANGOLO

SEMIPIRIMETRO = (LATO A + LATO B + LATO C) / 2

SUPERFICIE = SEMIPERIMETRO x C (SEMIPIRIMETRO - LATO A) x (SEMIPIRIMETRO - LATO B) x (SEMIPIRIMETRO - LATO C)

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n.4

TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPIRIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
1	45,52	1,75	2,02	44,14	35,81
2	43,02	4,07	41,45	44,27	79,18
3	41,45	6,41	41,71	44,79	152,74
4	41,71	7,04	38,87	43,81	129,25
5	38,87	15,14	40,47	46,24	255,09
6	40,47	10,41	35,16	43,02	167,66
7	35,16	7,65	32,78	37,80	122,68
8	32,78	3,30	32,60	34,54	55,77
9	32,60	5,42	31,56	34,79	85,00
10	31,56	1,92	31,41	32,45	30,11
11	31,41	6,41	30,68	35,85	146,95
12	30,68	8,26	29,59	34,27	122,19
13	29,59	13,18	29,91	36,54	191,11
14	29,91	6,21	28,81	32,47	89,20
15	28,81	3,04	28,65	30,25	45,55
16	28,65	10,12	29,76	34,27	144,64
17	29,76	35,64	15,85	40,62	235,14
18	15,85	4,70	15,21	16,87	27,95
19	15,21	2,29	12,49	14,00	15,90
20	12,49	1,84	12,20	13,27	11,17
21	31,41	9,61	30,68	35,85	146,95
22	30,68	1,24	29,59	34,27	122,19
23	29,59	15,18	29,91	36,54	191,11
24	29,91	6,21	28,81	32,47	89,20
25	28,81	3,04	28,65	30,25	45,55
26	28,65	10,12	29,76	34,27	144,64
27	29,76	35,64	15,85	40,62	235,14
28	15,85	4,70	15,21	16,87	27,95
29	15,21	2,29	12,49	14,00	15,90
30	12,49	1,84	12,20	13,27	11,17
31	31,41	9,61	30,68	35,85	146,95
32	30,68	1,24	29,59	34,27	122,19
33	29,59	15,18	29,91	36,54	191,11
34	29,91	6,21	28,81	32,47	89,20
35	28,81	3,04	28,65	30,25	45,55
36	28,65	10,12	29,76	34,27	144,64
37	29,76	35,64	15,85	40,62	235,14
38	15,85	4,70	15,21	16,87	27,95
39	15,21	2,29	12,49	14,00	15,90
40	12,49	1,84	12,20	13,27	11,17
41	31,41	9,61	30,68	35,85	146,95
42	30,68	1,24	29,59	34,27	122,19
43	29,59	15,18	29,91	36,54	191,11
44	29,91	6,21	28,81	32,47	89,20
45	28,81	3,04	28,65	30,25	45,55
46	28,65	10,12	29,76	34,27	144,64
47	29,76	35,64	15,85	40,62	235,14
48	15,85	4,70	15,21	16,87	27,95
49	15,21	2,29	12,49	14,00	15,90
50	12,49	1,84	12,20	13,27	11,17
TOTALE SUPERFICIE					3.114,55 mq

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LOTTO A - 865/a

TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPIRIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
1	45,52	1,75	2,02	44,14	35,81
2	43,02	4,07	41,45	44,27	79,18
3	41,45	6,41	41,71	44,79	152,74
4	41,71	7,04	38,87	43,81	129,25
5	38,87	15,14	40,47	46,24	255,09
6	40,47	10,41	35,16	43,02	167,66
7	35,16	7,65	32,78	37,80	122,68
8	32,78	3,30	32,60	34,54	55,77
9	32,60	5,42	31,56	34,79	85,00
TOTALE SUPERFICIE					1.061,18 mq

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LOTTO B - 865/b

TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPIRIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
10	31,56	1,92	31,41	32,45	30,11
11	31,41	6,41	30,68	35,85	146,95
12	30,68	8,26	29,59	34,27	122,19
13	29,59	13,18	29,91	36,54	191,11
14	29,91	6,21	28,81	32,47	89,20
15	28,81	3,04	28,65	30,25	45,55
16	28,65	10,12	29,76	34,27	144,64
17	29,76	35,64	15,85	40,62	235,14
18	15,85	4,70	15,21	16,87	27,95
19	15,21	2,29	12,49	14,00	15,90
20	12,49	1,84	12,20	13,27	11,17
TOTALE SUPERFICIE					1.055,87 mq

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LOTTO C - 1550/a

TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPIRIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
21	35,64	1,94	35,35	36,47	34,05
22	35,35	15,18	36,01	42,74	234,57
23	36,01	25,62	24,88	47,66	398,54
24	34,88	55,82	10,11	59,41	170,80
TOTALE SUPERFICIE					857,74 mq

DIMOSTRAZIONE AREA IN CESSIONE A - 865/c

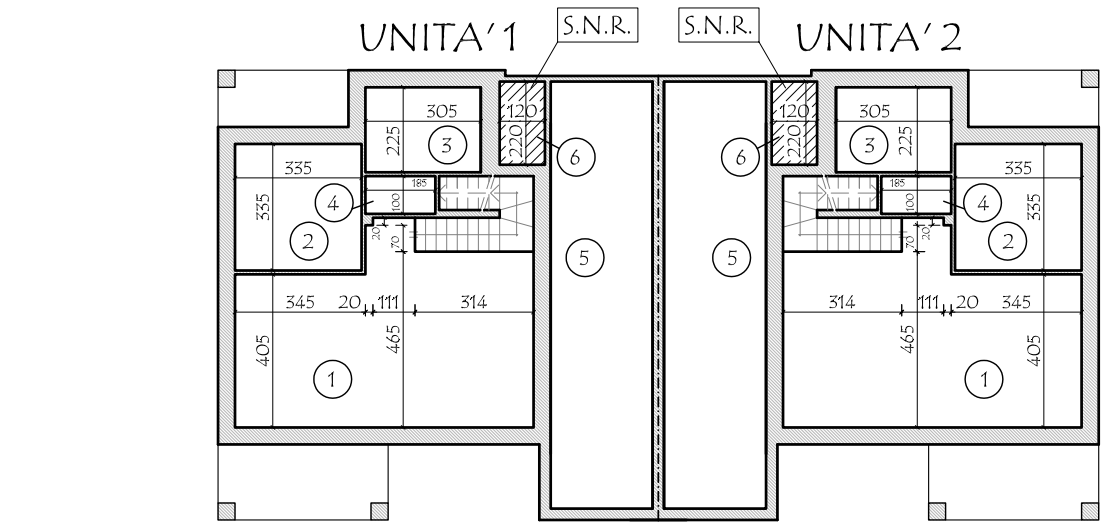
TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPIRIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
25	2,01	6,41	6,54	7,48	6,42
26	6,54	6,07	2,02	7,32	6,11
27	20,2	15,14	15,45	14,31	15,25
28	15,45	15,24	2,00	14,35	15,25
29	2,00	5,50	5,80	4,35	3,30
30	5,80	2,89	2,05	4,36	2,89
TOTALE SUPERFICIE					45,18 mq

DIMOSTRAZIONE AREA IN CESSIONE B - 865/d

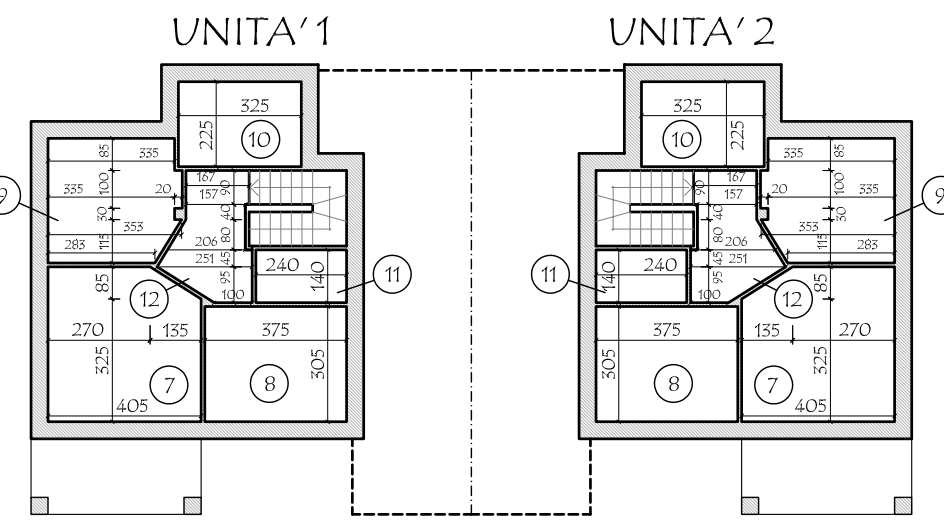
TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPIRIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
31	2,05	9,61	10,15	10,90	9,62
32	10,15	9,98	2,00	11,06	9,98
33	2,00	15,18	15,54	14,26	15,30
34	15,54	12,69	2,06	14,05	12,68
35	2,06	10,12	10,80	11,49	10,12
36	10,80	10,26	2,05	11,55	10,25
TOTALE SUPERFICIE					65,81 mq

DIMOSTRAZIONE AREA IN CESSIONE C - 1550/b

TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPIRIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
37	2,05	1,94	3,04	3,51	1,94
38	3,04	2,25	2,00	3,65	2,25
39	2,00	15,31	15,41	14,36	15,31
40	15,41	15,15	2,00	14,37	15,15
41	2,00	10,07	10,39	11,25	10,05
42	10,39	10,11	2,00	11,25	10,10
TOTALE SUPERFICIE					50,75 mq

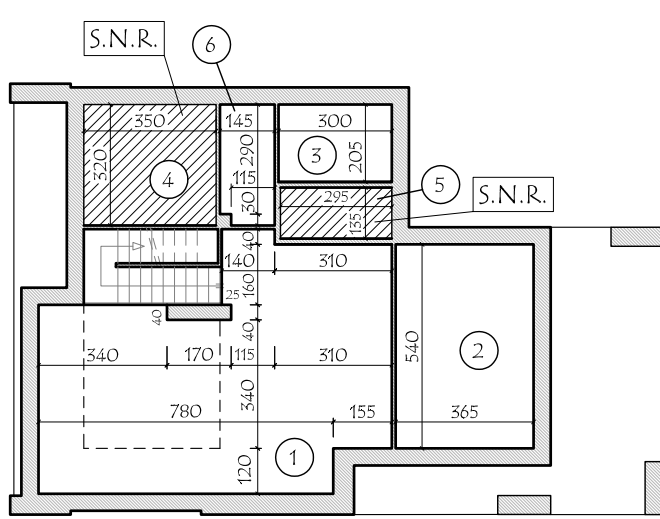


EDIFICIO - LOTTO A - 865/a
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO
PIANTA PIANO TERRA
PROGETTO - SCALA 1:200



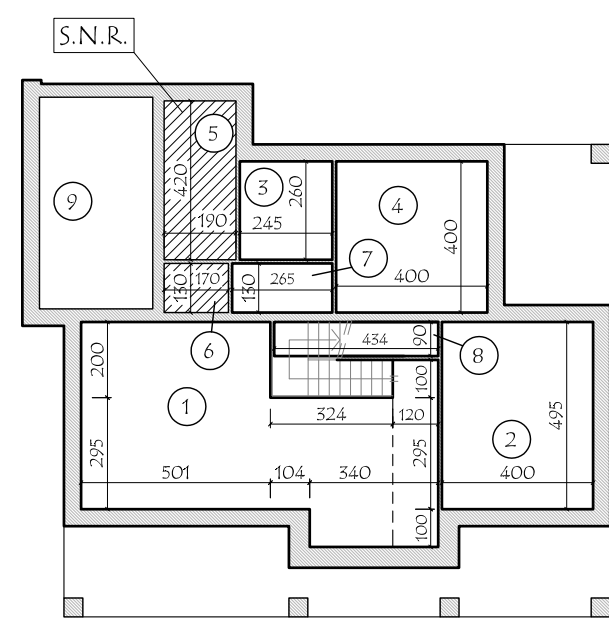
EDIFICIO - LOTTO A - 865/a
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO
PIANTA PIANO PRIMO
PROGETTO - SCALA 1:200

SUPERFICIE PER SERVIZI ED ACCESSORI (S.N.R.)



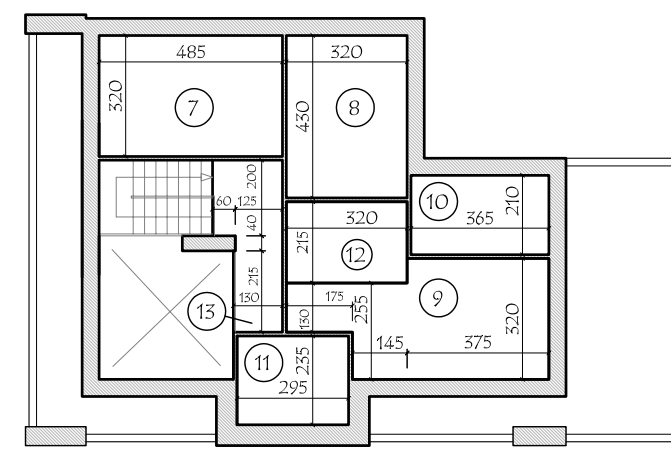
EDIFICIO - LOTTO B - 865/b
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO
PIANTA PIANO TERRA
PROGETTO - SCALA 1:200

SUPERFICIE PER SERVIZI ED ACCESSORI (S.N.R.)



EDIFICIO - LOTTO C - 1550
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO
PIANTA PIANO TERRA
PROGETTO - SCALA 1:200

SUPERFICIE PER SERVIZI ED ACCESSORI (S.N.R.)



EDIFICIO - LOTTO B - 865/b
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO
PIANTA PIANO PRIMO
PROGETTO - SCALA 1:200

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
1	SOGGIORNO	(4,05x3,45)+(4,65x4,45)+(0,70x1,31)+(0,20x1,11)	35,80 mq
2	CUCINA	(3,35x3,35)	11,22 mq
3	BAGNO	(2,25x3,05)	6,86 mq
4	DISIMPEGNO	(1,00x1,85)	1,85 mq
5	LOCALE CALDAIA	(2,20x1,20)	2,64 mq
TOTALE S.L.P. PIANO TERRA		(35,80+11,22+6,86+1,85)	55,75 mq

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
1	SOGGIORNO	(4,05x3,45)+(4,65x4,45)+(0,70x1,31)+(0,20x1,11)	35,80 mq
2	CUCINA	(3,35x3,35)	11,22 mq
3	BAGNO	(2,25x3,05)	6,86 mq
4	DISIMPEGNO	(1,00x1,85)	1,85 mq
5	LOCALE CALDAIA	(2,20x1,20)	2,64 mq
TOTALE S.L.P. PIANO TERRA		(35,80+11,22+6,86+1,85)	55,75 mq

N.	DESTINAZIONI	Sviluppo	SUPERFICIE
7	CAMERA	(3,25x4,05)+(1,4,05+2,70)x0,851/2)	16,05 mq
8	CAMERA	(3,05x3,75)	11,44 mq
9	CAMERA	((1,2,85+5,55)x1,151/2)+(3,35x0,30)+(3,55x1,00)+(3,35x0,85)	11,06 mq
10	BAGNO	(2,25x3,25)	7,31 mq
11	CABINA ARMADIO	(1,40x2,40)	3,36 mq
12	DISIMPEGNO	((1,00+2,51)x0,951/2)+(1,2,51+2,06)x0,451/2)+(2,06+1,57)x0,801/2)+(0,40x0,57)+(0,90x0,67)	6,28 mq
TOTALE S.L.P. PIANO PRIMO		(16,05+11,44+11,06+7,31+3,36+6,28)	55,48 mq

SUPERFICIE LORDA DI PIANO - P1 - LOTTO A - 865/3 - UNITA' 1			
N.	DESTINAZIONI	SVILUPPO	SUPERFICIE
7	CAMERA	(3,25x4,05)+(1,4(0,5+2,70)x0,85)/2)	16,05 mq
8	CAMERA	(3,05x3,75)	11,44 mq
9	CAMERA	((1,2,85+5,55)/1,15)/2+(3,35x0,30)+(3,55x1,00)+(3,35x0,85)	11,06 mq
10	BAGNO	(2,25x3,25)	7,31 mq
11	CABINA ARMADIO	(1,40x2,40)	3,36 mq
12	DISIMPEGNO	((1,00+2,51)x0,95)/2+(1,(2,51+2,06)x0,45)/2+(2,06+1,57)x0,80)/2+(0,47x0,30x6,67)	6,28 mq
TOTALE S.L.P. PIANO PRIMO			55,48 mq