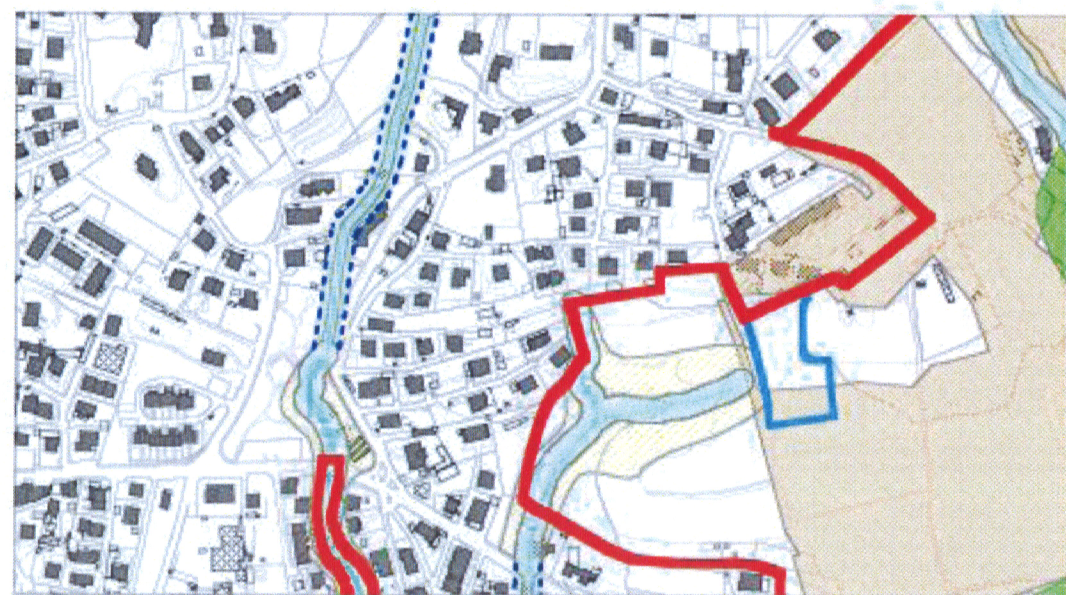


Stato di fatto localizzazione, consistenza e stato di conservazione	area libera, a sud-est dell'abitato principale
Vocazione funzionale e valore Progetto	residenza consentire una modesta espansione dall'abitato residenziale

Area	4.560 mq
S.L.P.	775 mq
Abitanti previsti	1 ó abitanti
Obiettivi della progettazione e inserimento ambientale e paesaggistico	stante la particolare sensibilità dei luoghi, occorre che la progettazione sia attenta e particolarmente esigente rispetto all'inserimento ambientale e paesaggistico
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche, dotazioni infrastrutturali e servizi	--
Strumento attuativo	PA
Verifica di conformità al PTC	no, da conformare
Note	verificare la sostenibilità viabilistica dell'intervento

Documento di Piano – L.R. 12/05 art. 8

This aerial photograph shows a suburban neighborhood with numerous houses and green spaces. A blue polygon is drawn on the right side of the image, highlighting a specific area of land that appears to be a mix of residential and undeveloped space. The polygon is irregular, following the boundaries of a particular plot.



Legenda

 fascia di rispetto dei corsi d'acqua	 zona tampone
 fascia di rispetto dei tratti tombinati	
 fascia di attenzione dei corsi d'acqua	 perimetro tessuto urbano consolidato (TUC)
 ambiti agricoli (MF)	

LIMITE ATU 4 - Ambito di trasformazione urbanistica n.4



Comune di Saltrio (VA) - SCALA 1:2000

— LIMITE ATU 4 - Ambito di trasformazione urbanistica n.4



SCALA 1:2000

— LIMITE ATU 4 - Ambito di trasformazione urbanistica n.4

An aerial photograph showing a residential development. In the foreground, there is a road and a sidewalk. Behind the road, there are several houses. The houses are arranged in a row, with some having multiple stories and others being single-story. The houses are surrounded by greenery and trees. The overall scene depicts a suburban or rural housing area.

MASSINISSA Gears Davide

L'IMPRESA ESECUTRICE

dei Geometri Davide MASSINISSA, Paolo FRISON e Gianpaolo TIZIANI

Via Goldoni, 37 - 21100 - Varese Tel: 0332/239091 - Fax 0332/216567 e-mail: studio.massinissa@fastwebnet.it

Concittadini:	
ARBINI Francesca, nata a Varese (VA) il 26/11/1980 residente a Salitro (VA), invia Agrarim 2	c.f.: RBN FNC 80566 1682R
CADEI Mirko, nato a Varese (VA) il 10/09/1982 residente a Salitro (VA), invia Agrarim 2	c.f.: CDA MRK 821P0 1682R
ADRO Gianfausto, nato a Viggiù (VA) il 15/01/1931 residente a Salitro (VA), invia DREA n. 11	c.f.: DRA GFS 31A15 1876H

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 4

NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

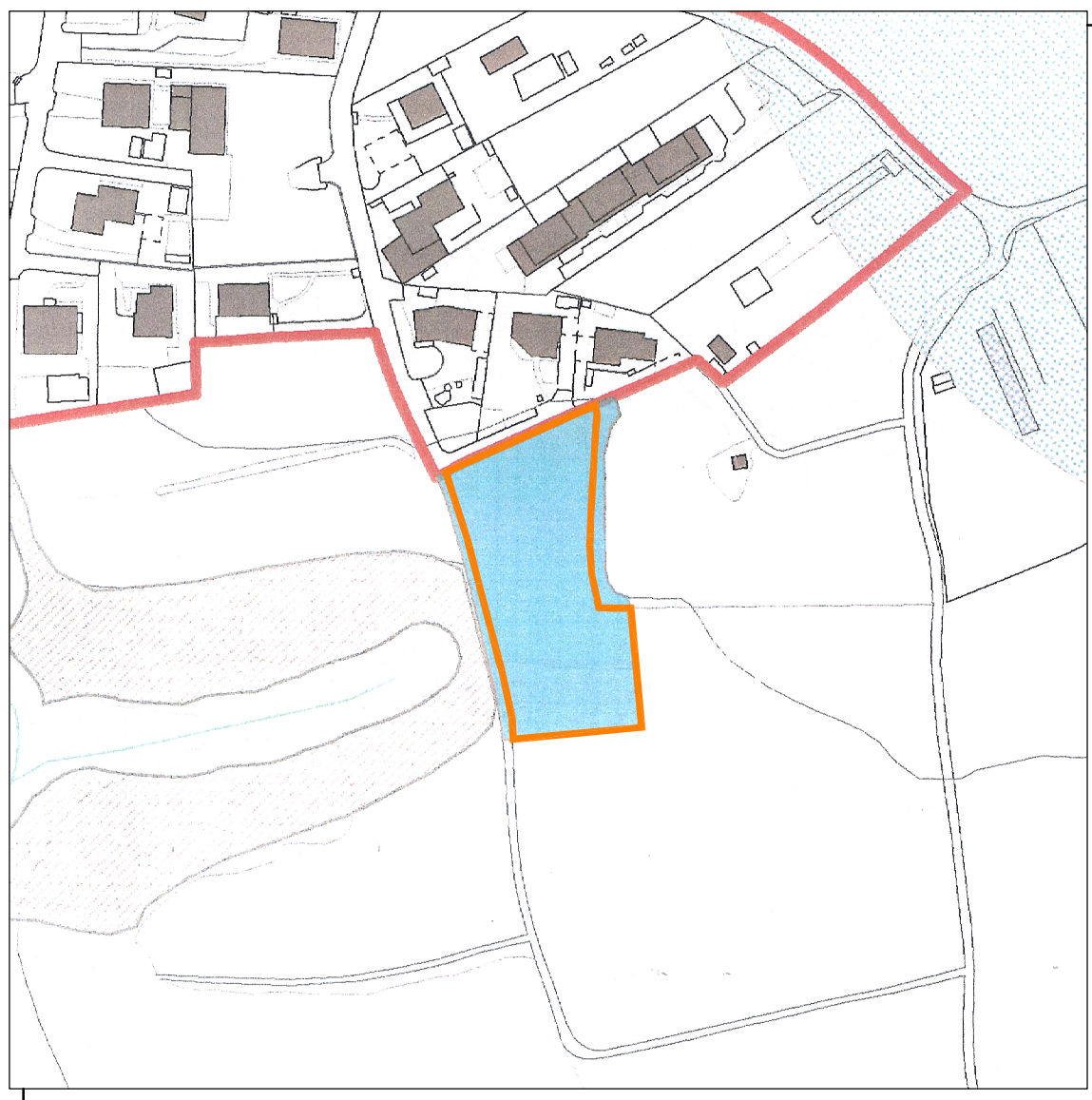
INQUADRAMENTO TERRITORIALE:

ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE, P.G.T., C.T.R. e BENI PAESAGGISTICI

Località:
COMUNE DI : Saltrio (VA)
INDIRIZZO : Via Cerello snc

Identificativi catastali:
SEZIONE: - FOGLIO: 6
MAPPALI: 865 - 1550 SUB.: -

























Data:
Aprile 2013

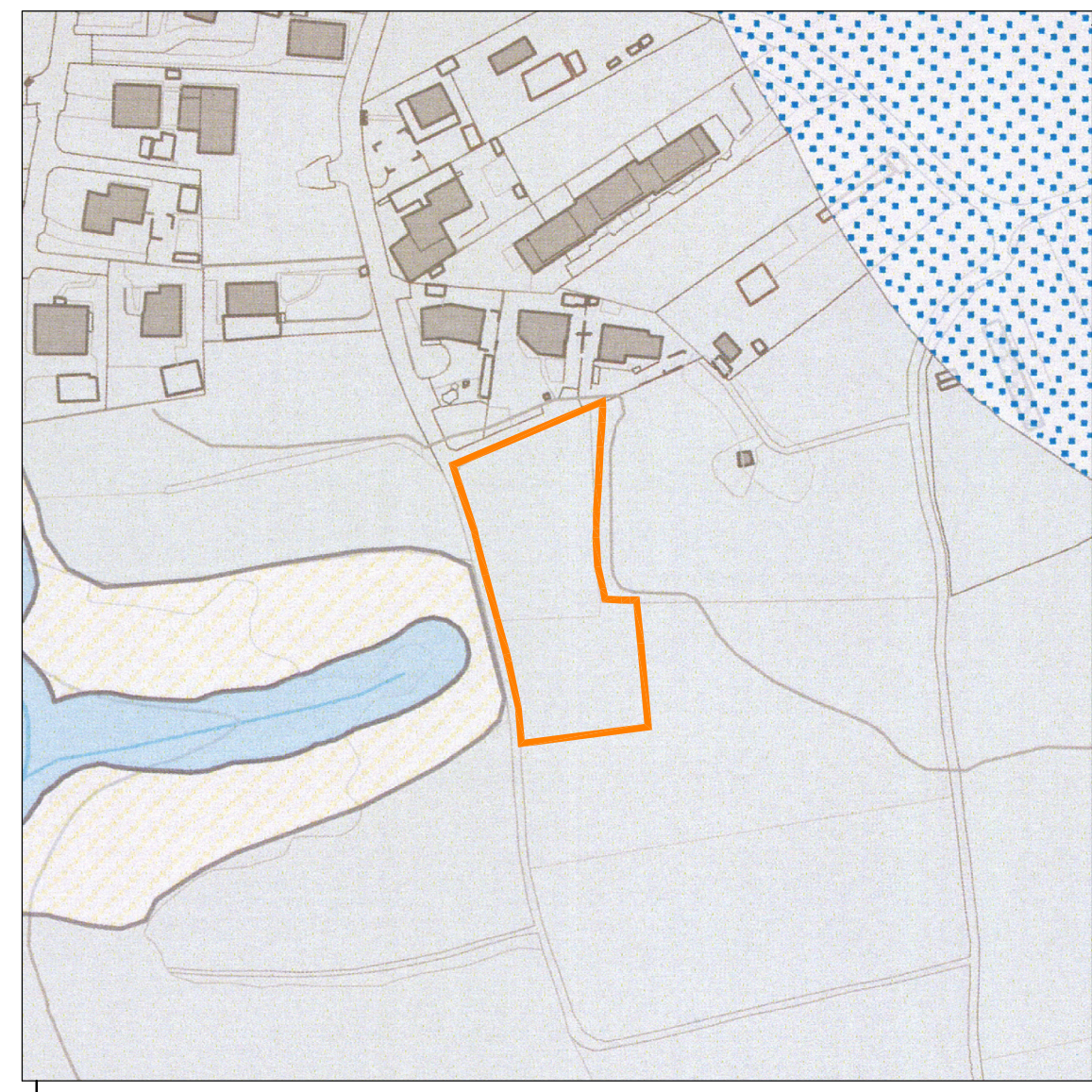


ATU 4 - Ambito di trasformazione urbanistica n.4

Comune di Saltrio (VA) - SCALA 1:2000

— LIMITE ATU 4 - Ambito di trasformazione urbanistica n.4

LEGENDA	
	Confini comunale Salto
	Confini comunali
	Confederazione Eretica
	perimetro tessuto urbano consolidato (TUC)
	area di cui è prevista l'attuazione mediante "ambiti di trasformazione urbana" (ATU)
	ambiti di progettazione coordinata (APC)
	nucleo di antica formazione
	zone non residenziali
	area di valore paesaggistico ambientale ed ecologico
AREE PER ATTUAZIONI DI SERVIZIO PUBBLICO	
	spazi pubblici e di uso pubblico
	attrezzature religiose
	attrezzature previste
	beni storico artistici monumentali
	edifici che caratterizzano il paesaggio: tipo villa - vilino '900
	area di rispetto cimiteriale
	rispetto stradale
	visibilità in progetto
	 più cliccabile
VINCOLI	
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - Provincia di Varese	
	fascia di rispetto vincolata corsi d'acqua (10 m dalle sponde - D.Lgs. 42/04 art. 14 lettera c)
VINCOLI A PROTEZIONE DEI PUNTI DI CAPTAZIONE IDRICA	
	zona di rispetto delle captazioni all'uso idropotabile definite secondo il criterio geometrico (cerchio di raggio 200 m)
FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA	
	fascia di rispetto dei corsi d'acqua
	fascia di rispetto dei tratti tombinati
	fascia di attenzione dei corsi d'acqua
AMBITI AGRICOLI	
	aree destinate all'esercizio delle attività agricole




ATU 4 - Ambito di trasformazione urbanistica n.4


Vincolo Beni Ambientali

Comune di Saltrio (VA) - SCALA 1:2000


— LIMITE ATU 4 - Ambito di trasformazione urbanistica n.4


LEGENDA	
-----	Confine comunale fittizio
————	Confine comunali
	Confederazione Eufica


ELABORATI TRATTI DAL PIANO TERRITORIALE PASSISTICO REGIONALE - Regione Lombardia


 art.17 tutela paesistica degli ambienti a elevata naturalità


PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - Provincia di Varese

 beni ambientali


 fascia di rispetto vincolata corsi d'acqua
150 m dalle sponde - D.Lgs. 42/04 art.142 lettera c)

 rispetto stradale


 rispetto civiltà


 vincolo idrogeologico


VINCOLI A PROTEZIONE DEI PUNTI DI CAPTAZIONE IDRICA

 zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile definita secondo il criterio geometrico (caccetto di raggio 200 m)

FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA

 fascia di rispetto dei corsi d'acqua

 fascia di rispetto dei tratti tombinati

 fascia di attenzione dei corsi d'acqua