

**IMMOBILIARE PINETA S.R.L.**

Sede legale: Legnano (MI) via Della Vittoria 33

C.f.: e P.IVA: 07726730968

**COMUNE DI SALTRIO (VA) - VIA CASSI  
PROGETTO EDILIZIA RESIDENZIALE**

ELABORATO

**APC 1**

TAVOLA N°

**AL4**

TITOLO

**ALLEGATO 4  
Computo metrico opere urbanizzazione**

SCALA

PROPRIETA'

**IMM.RE PINETA S.R.L.**

PROGETTISTA

**ARCH. ANNA LAZZARINI**

**ARCH. MARCO MACIOCE**

DATA

**06.2012**

FILE

REVISIONE 01

FILE

REVISIONE 02

FILE



**Lazzarini - Macioce  
Architetti**

C.so Italia n. 43  
20025 Legnano (Mi)  
italia  
tel +39 0331 599696  
fax +39 0331 595130  
[anna@annalazzarini.it](mailto:anna@annalazzarini.it)

Via Roma n. 32  
20014 Cerro Maggiore (Mi)  
italia  
tel +39 0331 421830  
fax +39 0331 424539  
[info@villadelre.191.it](mailto:info@villadelre.191.it)

<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO APC 1 - Via Cassi - Comune di Saltrio (Va)</b>
<b>REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLE AREE DI CESSIONE</b>

**REALIZZAZIONE TRATTO DI FOGNATURA**

DESCRIZIONE DELL'OPERA	QUANTITA'	IMP. UNIT.	IMP. TOT.	
			Euro	Euro
<b>1.00 SCAVI E SMALTIMENTO ACQUE NERE</b>				
1.01 Scavo in trincea, a sezione obbligata, eseguito con mezzo meccanico in terreno di qualsiasi natura, purchè non roccia, anche entro palancole, diaframmi e casseri metallici di armatura delle pareti di scavo, compreso il deposito dei materiali scavati sui bordi dello scavo, ovvero il loro caricamento sui mezzi di trasporto. Il prezzo include il sovrapprezzo per armatura pareti con casse metallici. voce comprensiva di sgombero materiali eventuale reinterro e trasporto eventuale alle discariche autorizzate	312	mc	13	€ 4.056,00
Opere relative alla formazione di impianto di smaltimento acque nere compreso scavo e successivo reinterro, fornitura in opera di tubazione serie pesante supertubo ( diam. Mm 200 ), pozzetti di ispezione, compresi pezzi speciali e tutto quanto necessario per la corretta esecuzione dell'opera ( n° 6 pozzetti con ispezione- tubazione e n. 2 BSIcon circa ml175 )	a corpo		€	25.000,00
<b>TOTALE REALIZZAZIONE SCAVI E SMALTIMENTO ACQUE NERE</b>				€ 29.056,00

## REALIZZAZIONE OPERE DI MANTO STRADALE

OPERE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE					
Formazione cassonetto stradale in corrispondenza dell'area escavata per la posa in opera di nuovi condotti realizzato attraverso la fornitura e posa di misto stradale ghiaioso di fiume, di cava o proveniente da scavi costipato, misurato dopo la posa e la cilindratura per formazione di sottofondo stradale, riempimento scavi e rilevati.					
Livellamento meccanico con rullatura del piano di cassonetto stradale completo	268	mc	11	€	2.948,00
Formazione di conglomerato sabbioso -ghiaioso tout-venant con bitume penetrazione 80/100 compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato in spessori non inferiori a cm 10 compressi	1030	mq	6	€	6.180,00
Tappeto di usura in conglomerato bitumoso con bitume penetrazione 180/200 al 5-6% del peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia compresi i materiali stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato misurato spessori finiti (compressi) non inferiori a cm 3	1342,34	mq	13	€	17.450,42
<b>TOTALE REALIZZAZIONE MANTO STRADALE</b>				€	<b>26.578,42</b>

## REALIZZAZIONE PARCHEGGI AD USO PUBBLICO

OPERE DI PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO					
Formazione di scavo generale completo eseguito con mezzi meccanici voce comprensiva di sgombero materiali eventuale reinterro e trasporto eventuale alle disciaiche autorizzate	116,25	mc	13	€	1.511,25
Formazione di pavimentazione esterna a servizio degli ingressi autorimesse e aree di manovra costituita da superficie in autobloccanti in calcestruzzo vibrocombpresso (spessore cm 6 ) posati in opera su letto di sabbia mista naturale, comprese opere di scavo, costipazioni meccanica, finitura mediante apporto di sabbia fine di fiume per il riempimento delle fughe.	387,5	mq	70	€	27.125,00
<b>TOTALE REALIZZAZIONE PARCHEGGI AD USO PUBBLICO</b>				€	<b>28.636,25</b>

<b>REALIZZAZIONE VERDE AD USO PUBBLICO</b>					
<b>OPERE DI REALIZZAZIONE DI VERDE PUBBLICO</b>					
Formazione di scavo generale completo eseguito con mezzi meccanici voce comprensiva di sgombero materiali eventuale reinterro e trasporto eventuale alle disciaiche autorizzate	147,80	mc	€ 13,00	€	1.921,40
Formazione di muro di contenimento in calcetruzzo armato voce comprensiva di fondazione armata, calcestruzzo RCK 300, armatura, casseri	124,20	mq	€ 325,00	€	40.365,00
Fornitura e posa leggera ferratina tinteggiata con mano antiruggine e finitura diamant-fer, compreso tutto quanto necessario per la corretta esecuzione dell'opera	125,00	mq	€ 180,00	€	22.500,00
Formazione di scala in opera in CLS armato, voce complessiva di casseri cls RCK 250 e ferri di armatura. Finitura della pedata con materiale antiscivolo. Finitura delle alzate fondo cassero.	a corpo			€	7.500,00
<b>TOTALE REALIZZAZIONE VERDE</b>				€	<b>72.286,40</b>
<b>REALIZZAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>					
<b>OPERE DI REALIZZAZIONE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>					
Fornitura e posa di illuminazione pubblica. Pali della luce in acciaio zincato con opportuno corpo illuminante. Voce comprensiva di scavo, plinto di fondazione, collegamento dei pali tra loro e allacciamento alla pubblica rete urbana. Numero 7 lampioni	ac			€	14.000,00
<b>TOTALE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>				€	<b>14.000,00</b>
<b>REALIZZAZIONE ALLACCIAIMENTO RETE ELETTRICA</b>					
<b>OPERE DI REALIZZAZIONE ALLACCIAIMENTO RETE ELETTRICA</b>					
Fornitura e posa di corrugato sotto traccia per predisposizione allacciamento energia elettrica. Voce comprensiva di scavo, fornitura e posa di tubo, pozzetti di ispezione in cls prefabbricato,	ac			€	7.000,00
<b>TOTALE RETE ELETTRICA</b>				€	<b>7.000,00</b>

<b>REALIZZAZIONE ALLACCIAIMENTO RETE METANO</b>			
<b>OPERE DI REALIZZAZIONE ALLACCIAIMENTO RETE METANO</b>			
Fornitura e posa di tubazione in materiale a norma di legge per allacciamento rete metano. Voce comprensiva di scavo e reinterro, fornitura e posa di tubo, tombini di ispezione	ac	€	7.500,00
<b>TOTALE RETE METANO GAS</b>		€	<b>7.500,00</b>
<b>REALIZZAZIONE ALLACCIAIMENTO RETE ACQUA</b>			
<b>OPERE DI REALIZZAZIONE ALLACCIAIMENTO RETE ACQUA</b>			
Fornitura e posa di tubazione in materiale a norma di legge per allacciamento rete acqua. Voce comprensiva di scavo e reinterro, fornitura e posa di tubo, tombini di ispezione	ac	€	3.500,00
<b>TOTALE RETE ACQUA</b>		€	<b>3.500,00</b>
<b>REALIZZAZIONE ALLACCIAIMENTO RETE TELEFONICA</b>			
<b>OPERE DI REALIZZAZIONE ALLACCIAIMENTO RETE TELEFONICA</b>			
Fornitura e posa di corrugato sotto traccia per predisposizione allacciamento rete telefonica. Voce comprensiva di scavo, fornitura e posa di tubo, pozzetti di ispezione in cls prefabbricato,	ac	€	2.000,00
<b>TOTALE RETE TELEFONICA</b>		€	<b>2.000,00</b>
<b>TOTALE OPERE DI FOGNATURA</b>		€	<b>29.056,00</b>
<b>TOTALE OPERE DI MANTO STARADEL</b>		€	<b>26.578,42</b>
<b>TOTALE OPERE PARCHEGGI</b>		€	<b>28.636,52</b>
<b>TOTALE REALIZZAZIONE VERDE</b>		€	<b>72.286,40</b>
<b>TOTALE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>		€	<b>14.000,00</b>
<b>TOTALE RETE ELETTRICA</b>		€	<b>7.000,00</b>
<b>TOTALE RETE METANO GAS</b>		€	<b>7.500,00</b>
<b>TOTALE RETE ACQUA</b>		€	<b>3.500,00</b>
<b>TOTALE RETE TELEFONICA</b>		€	<b>2.000,00</b>
<b>TOTALE</b>		€	<b>190.557,34</b>