

VERIFICHE URBANISTICHE
AMBITO DI TRASFORMAZIONE n. 1

SUPERFICIE AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n.1	6.539,95 mq
SUPERFICIE LORDA DI PIANO URBANISTICA IN PROGETTO (Sp) - Art. 4 comma 1 P.d.R. del P.G.T.	
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO 1	46,09 mq
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO 2/A	27,90 mq
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO 2/B	111,64 mq
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO 2/C	101,85 mq
SUPERFICIE LORDA DI PIANO - PT - LOTTO 2/C	91,56 mq

TOTALE SUPERFICIE LORDA DI PIANO IN PROGETTO
(73,99+111,64+101,85+91,56) = 378,84 mq < 383,00 mq VERIFICATO

SUPERFICIE LOTTI IN PROGETTO	
LOTTO 1	1.197,12 mq
LOTTO 2/A	1.199,08 mq
LOTTO 2/B	966,88 mq
LOTTO 2/C	975,89 mq
STRADA PRIVATA DI ACCESSO	148,86 mq

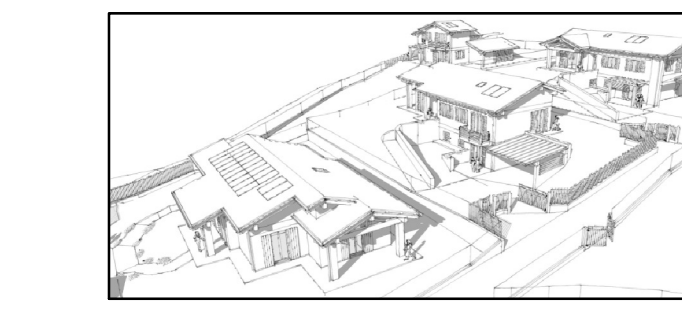
SUPERFICIE AREE IN CESSIONE	
AREA IN CESSIONE	390,82 mq
DICUI:	
VERDE IN CESSIONE (AIUOLE)	90,28 mq
VERDE ARMATO IN CESSIONE (PRATO ARMATO)	16,27 mq



PLANIMETRIA GENERALE
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI
PROGETTO - SCALA 1:250

COMUNE DI SALTRIO

- I COMMITTENTI:
- PIRAS Antonio
 - ADRO Maria Luisa
 - BETTONI Giuseppina
 - ADRO Giuseppe
 - FRANZONI Laura



L'IMPRESA ESECUTRICE

IL PROGETTISTA
TIZIANI Geom. Giampaolo

IL DIRETTORE DEI LAVORI
MASSINISSA Geom. Davide

STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA
dei Geometri Davide MASSINISSA, Paolo FRISON e Giampaolo TIZIANI

Via Goldoni, 57 - 21100 - Varese Tel. 0332/259101 - Fax 0332/216561 e-mail: studio.massinissa@fastwebnet.it

- Confermati:
- PIRAS Antonio, nato a Uster (GR) il 15/10/1942 c.f.: PRS NTN 42815 L496N residente a Saltrio (VA), in via Ebrezza n. 1
 - ADRO Maria Luisa, nata a Viggiù (VA) il 31/01/1948 c.f.: DRA MLS 48871 L876N residente a Saltrio (VA), in via Ebrezza n. 1
 - BETTONI Giuseppina, nata in Svizzera (EE) il 20/01/1945 c.f.: BTT GPP 45A60 Z1551 residente a Riva San Vitale (Svizzera), in via Francini n. 16
 - ADRO Giuseppe, nato a Viggiù (VA) il 19/05/1952 c.f.: DRA GPP 52C19 L876N residente a Saltrio (VA), in via Grassi n. 19
 - FRANZONI Laura, nata a Milano (MI) il 15/11/1957 c.f.: FRN LRA 57555 F205M residente a Saltrio (VA), in via Grassi n. 19

Oggetto: Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 1
Nuova costruzione di edifici residenziali
Progetto: Verifiche Urbanistiche
Superficie Atui, Aree in Cessione e S.L.P.

Località: Comune di Saltrio (VA)
Indirizzo: Via Grassi - Via Pirella s.n.c.

Identificativo catastale: Sezione: Foglio: 4
Mappali: 145 - 2921 - 2928 - 2929 - 2950 - 2989

Data: Novembre 2014

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LOTTO 1					
TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPERIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
1	31,78	0,52	31,78	31,91	5,36
2	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
3	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
4	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
5	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
6	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
7	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
8	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
9	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
10	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
11	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
12	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
TOTALE SUPERFICIE					1.197,12 mq

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LOTTO 2/A					
TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPERIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
15	25,72	11,69	27,01	31,21	188,42
16	27,01	11,69	27,01	31,21	188,42
17	27,01	11,69	27,01	31,21	188,42
18	27,01	11,69	27,01	31,21	188,42
19	27,01	11,69	27,01	31,21	188,42
20	27,01	11,69	27,01	31,21	188,42
21	27,01	11,69	27,01	31,21	188,42
22	27,01	11,69	27,01	31,21	188,42
23	27,01	11,69	27,01	31,21	188,42
24	27,01	11,69	27,01	31,21	188,42
TOTALE SUPERFICIE					1.199,08 mq

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LOTTO 2/B					
TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPERIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
25	2,20	37,48	37,48	39,04	58,03
26	2,20	37,48	37,48	39,04	58,03
27	2,20	37,48	37,48	39,04	58,03
28	2,20	37,48	37,48	39,04	58,03
29	2,20	37,48	37,48	39,04	58,03
30	2,20	37,48	37,48	39,04	58,03
31	2,20	37,48	37,48	39,04	58,03
32	2,20	37,48	37,48	39,04	58,03
33	2,20	37,48	37,48	39,04	58,03
34	2,20	37,48	37,48	39,04	58,03
TOTALE SUPERFICIE					966,88 mq

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE LOTTO 2/C					
TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPERIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
35	37,48	37,48	37,48	39,04	58,03
36	37,48	37,48	37,48	39,04	58,03
37	37,48	37,48	37,48	39,04	58,03
38	37,48	37,48	37,48	39,04	58,03
39	37,48	37,48	37,48	39,04	58,03
40	37,48	37,48	37,48	39,04	58,03
41	37,48	37,48	37,48	39,04	58,03
42	37,48	37,48	37,48	39,04	58,03
43	37,48	37,48	37,48	39,04	58,03
44	37,48	37,48	37,48	39,04	58,03
45	37,48	37,48	37,48	39,04	58,03
46	37,48	37,48	37,48	39,04	58,03
47	37,48	37,48	37,48	39,04	58,03
TOTALE SUPERFICIE					975,89 mq

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE STRADA PRIVATA DI ACCESSO					
TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPERIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
48	4,44	4,44	4,44	4,44	8,86
49	4,44	4,44	4,44	4,44	8,86
50	4,44	4,44	4,44	4,44	8,86
51	4,44	4,44	4,44	4,44	8,86
52	4,44	4,44	4,44	4,44	8,86
53	4,44	4,44	4,44	4,44	8,86
54	4,44	4,44	4,44	4,44	8,86
55	4,44	4,44	4,44	4,44	8,86
56	4,44	4,44	4,44	4,44	8,86
57	4,44	4,44	4,44	4,44	8,86
TOTALE SUPERFICIE					148,86 mq



DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n.1					
TRIANGOLO	LATO A (m)	LATO B (m)	LATO C (m)	SEMIPERIMETRO (m)	SUPERFICIE (mq)
1	31,78	0,52	31,78	31,91	5,36
2	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
3	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
4	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
5	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
6	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
7	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
8	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
9	31,78	1,96	31,78	32,53	20,98
10	25,96	9,99	52,45	88,40	109,49
11	52,45	5,98	94,4	153,83	331,61
12	94,4	8,98	51,49	122,94	147,92
13	25,92	16,98	27,05	31,93	188,42
14	52,45	5,98	27,05	85,48	548,60
15	50,06	57,48	57,08	82,21	531,53
16	25,98	25,98	50,06	102,02	571,56
17	25,98	7,95	50,04	84,00	189,49
18	50,04	12,67	24,47	85,58	498,26
19	24,47	4,95	25,66	55,08	543,84
20	7,95	5,95	7,97	21,87	14,21
21	50,04	2,97	57,60	110,61	560,15
22	57,60	25,59	57,67	95,43	460,63
23	57,60	2,97	57,60	118,17	560,15
24	22,65	22,65	45,30	70,60	95,91
25	17,65	37,94	40,08	114,25	203,20
26	40,08	2,25	25,95	68,29	43,62
27	39,61	8,54	38,05	83,20	114,59
28	51,05	5,95	51,05	103,05	135,80
29	0,70	51,04	0,62	0,72	0,04
30	5,95	7,98	5,98	19,91	166,22
31	53,84	4,99	35,79	56,71	174,52
32	55,79	5,52	38,96	59,63	72,90
33	5,52	0,52	5,54	11,58	0,54
34	15,96	25,65	10,98	52,59	122,46
35	10,98	6,98	4,98	12,94	27,99
36	25,65	4,25	20,39	26,04	448,98
37	10,98	17,98	17,98	46,94	53,98
38	17,98	9,99	14,75	41,72	21,12
39	14,75	1,75	16,02	17,26	15,47
40	16,02	1,27	17,98	35,27	14,47
41	2,99	2,98	4,44	5,38	4,50
42	4,44	2,27	4,44	11,15	53,98
43	4,98	50,02	27,75	81,75	63,78
44	27,75	20,75	27,75	78,25	468,65
45	6,80	50,00	7,97	60,89	9,79
46	7,97	2,56	9,51	9,92	7,74
47	9,51	15,4	9,54	34,45	4,68
48	25,66	8,04	24,45	58,15	40,78
49	15,4	31,45	31,45	78,30	154,40
50	10,80	38,26	34,42	21,49	467,88
51	38,26	5,29	38,26	79,81	53,29
52	24,62	16,49	15,57	56,74	106,66
53	15,57	4,49	15,57	35,63	62,08
54	38,26	2,70	39,42	78,34	58,15
55	19,42	6,05	38,95	62,24	107,45
56	38,95	1,25	38,95	79,15	152,28
57	82,25	15,55	81,81	82,81	21,51
58	21,55	7,52	21,55	40,62	44,51
59	28,41	2,18	27,68	58,25	26,65
60	27,68	1,88	27,68	56,22	25,55
61	27,68	1,88	27,68	56,22	20,60
62	27,68	3,86	28,44	60,00	55,51
63	44,41	2,40	44,41	88,82	22,57
64	50,48	17,99	51,65	81,06	21,05
65	51,65	2,99	51,65	106,29	284,42
66	53,24	0,92	35,95	45,09	9,78
67	0,92	1,62	1,64	1,76	0,20
68	16,97	30,97	5,50	53,44	1,47
69	4,28	1,56	2,55	4,39	14,44
70	2,55	5,98	1,50	1,00	1,47
71	1,50	10,95	10,97	20,71	9,98
72	10,97	30,97	5,50	47,44	1,47
73	1,50	30,38	10,96	42,84	7,71
74	10,96	3,50	11,00	25,46	7,75
75	15,00	10,00	10,00	37,50	7,50
76	7,12	4,48	5,10	7,72	5,00
77	1,50	15,66	15,69	32,79	53,19
78	15,69	15,46	1,50	32,61	50,09
79	15,00	10,00	10,00	37,50	7,50
80	10,00	9,99	10,50	30,49	7,25
81	1,50	9,95	9,97	21,42	7,39
82	9,97	8,85	8,82	27,64	6,64
83	1,82	3,55	4,43	4,90	3,69
84	3,55	5,55	0,25	5,77	0,17
85	4,43	5,55	10,58	8,90	5,09
86	5,55	6,26	6,42	18,23	0,90
87	2,96	10,04	14,15	27,15	95,58
88	14,15	15,98	2,46	32,59	39,94
89	2,46	7,56	6,78	7,84	6,91
90	6,78	4,49	1,91	7,68	6,41
91	5,24	5,00	5,74	7,89	11,62
92	1,74	6,62	3,55	6,96	5,15
93	15,98	2,76	12,58	31,32	15,56
94	12,58	5,00	12,52	30,10	40,74
95	12,52	7,65	11,46	31,63	82,84
96	11,46	5,00	11,48	27,94	22,57
97	5,00	5,15	5,56	15,71	7,67
98	15,71	5,77	52,52	74,00	86,62
99	10,52	9,78	1,62	10,86	7,85
100	9,78	6,12	6,12	21,02	6,44
101	4,86	2,94	3,97	8,77	6,48
102	3,97	1,61	3,48	4,56	2,79
103	3,48	1,61	1,21	4,30	2,58
104	3,21	1,05	8,20	8,78	1,20
105	1,20	1,05	1,15	3,40	1,21
106	5,55	0,75	5,56	11,86	1,20
107	0,75	0,75	5,70	6,20	0,22
108	5,70	1,50	4,27	8,44	2,50
109	4,27	4,86	1,49	5,51	1,50
110	4,86	13,58	10,68	19,12	2,45
111	10,68	3,30	9,94	24,00	4,39
112	0,42	0,42	1,66	2,50	1,55
113	6,66	0,75	9,22	9,88	2,52
114	0,75	0,75	6,66	8,16	4,67
115	6,66	1,51	8,84	9,44	5,85
116	8,84	1,65	9,42	9,94	6,98
117	1,65	1,65	10,99	13,29	5,51
118	10,99	2,94	15,50	19,52	2,50
Totale Superficie					6.539,95 mq