

VERIFICHE URBANISTICHE
AMBITO DI TRASFORMAZIONE n. 2

VOLUME IN PROGETTO:		
VOLUME LOTTO A - UNITA' A/1	(86,29 mq x 5,00 m) *	258,87 mc
VOLUME LOTTO A - UNITA' A/2	(86,29 mq x 5,00 m) *	258,87 mc
VOLUME LOTTO B - UNITA' B/1	(86,29 mq x 5,00 m) *	258,87 mc
VOLUME LOTTO B - UNITA' B/2	(86,29 mq x 5,00 m) *	258,87 mc
VOLUME LOTTO C	(109,88 mq x 5,00 m) *	529,64 mc
VOLUME LOTTO D	(109,88 mq x 5,00 m) *	529,64 mc
VOLUME LOTTO E	(102,85 mq x 5,00 m) *	508,55 mc
VOLUME LOTTO F	(102,85 mq x 5,00 m) *	508,55 mc
VOLUME LOTTO G	(125,71 mq x 5,00 m) *	571,55 mc
VOLUME LOTTO H	(128,75 mq x 5,00 m) *	586,25 mc
VOLUME LOTTO I	(94,77 mq x 5,00 m) *	264,44 mc
VOLUME LOTTO L	(89,48 mq x 5,00 m) *	244,44 mc
VOLUME LOTTO M	(94,77 mq x 5,00 m) *	264,44 mc
VOLUME LOTTO N	(94,77 mq x 5,00 m) *	264,44 mc
VOLUME LOTTO O	(89,48 mq x 5,00 m) *	244,44 mc
VOLUME LOTTO P	(86,29 mq x 5,00 m) *	258,87 mc

SUPERFICIE SPAZI PER PARCHEGGIO AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. 249/2000:		
Superficie minima a parcheggio: 1 mq ogni 10 mc di combustione		
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO A - UNITA' A/1	28,00 mq * 25,89 mq (258,87 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO A - UNITA' A/2	28,00 mq * 25,89 mq (258,87 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO B - UNITA' B/1	28,31 mq * 25,89 mq (258,87 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO B - UNITA' B/2	28,00 mq * 25,89 mq (258,87 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO C	36,52 mq * 32,36 mq (529,64 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO D	36,52 mq * 32,36 mq (529,64 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO E	36,86 mq * 30,86 mq (508,55 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO F	36,86 mq * 30,86 mq (508,55 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO G	42,50 mq * 37,11 mq (571,55 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO H	42,50 mq * 38,62 mq (586,25 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO I	42,50 mq * 36,64 mq (566,39 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO L	31,00 mq * 26,84 mq (244,44 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO M	48,66 mq * 28,45 mq (264,44 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO N	36,40 mq * 32,35 mq (525,55 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO O	31,00 mq * 26,84 mq (244,44 mc / 10,00 m)	
SUPERFICIE PER SPAZI A PARCHEGGIO LOTTO P	33,60 mq * 25,89 mq (258,87 mc / 10,00 m)	

SUPERFICIE COPERTA AI SENSI DELL'ART. 4 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.C.T.			
SUPERFICIE COPERTA LOTTO A - UNITA' A/1	77,67 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO G	100,80 mq
SUPERFICIE COPERTA LOTTO A - UNITA' A/2	77,67 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO H	100,80 mq
SUPERFICIE COPERTA LOTTO B - UNITA' B/1	77,67 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO I	100,80 mq
SUPERFICIE COPERTA LOTTO B - UNITA' B/2	77,67 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO L	124,25 mq
SUPERFICIE COPERTA LOTTO C	92,45 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO M	148,96 mq
SUPERFICIE COPERTA LOTTO D	92,45 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO N	147,35 mq
SUPERFICIE COPERTA LOTTO E	145,42 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO O	124,25 mq
SUPERFICIE COPERTA LOTTO F	145,42 mq	SUPERFICIE COPERTA LOTTO P	117,77 mq

COMUNE DI SALTRIO

ICOMMITTENTI:

PARIS Cinzia _____

LENZO Maria _____

LENZO Silvio Calogero _____

LANZA S.R.L. _____

IL PROGETTISTA

MASSINISSA Geom. Davide _____

STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

dei Geometri Davide MASSINISSA, Paolo FRISON e Gianpaolo TIZIANI

Via Goldoni, 37 - 21100 - Varese Tel. 0332/239091 - Fax 0332/216567 e-mail: studio.massinissa@fastwebnet.it

Committe:

PARIS Cinzia, nata a Vianadina (BG) il 22/07/1964 c.f.: PRS CNZ 64162 L827G
domiciliata a Bauschico (VA) via Michiavelli n. 22
LENZO Maria, nata a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 09/07/1957 c.f.: LNZ MRA 57149 I285H
domiciliata a Saltrio (VA) in via Cavour n. 18
LENZO Silvio Calogero, nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 05/05/1955 c.f.: LNZ SVC 55C05 I285E
domiciliato a Saltrio (VA) in via Cavour n. 18
LANZA S.R.L.
con sede a Viggiù (VA) in via Roma n. 33 p.i.va: 03218520124

Oggetto:

Riproduzione vietata senza preventiva autorizzazione

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 2

NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

Elaborato: PROGETTO: VERIFICHE URBANISTICHE

SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE SPAZI PER PARCHEGGIO

Località:

Comune di: Saltrio (VA)

Indirizzo: Via Cavour - Via Bellini s.n.c.

Identificativi catastali:

SEZIONE: - Foglio: 6

MAPPALI: 3354 - 3360 - 3369 - 3374 - 3708 - 3711 - 3385 - 3709 - 3707 - 3710 - 3705 - 3703 - 3717 - 3702 - 3700 - 3698 - 3696 - 3695 - 3697 - 3699 - 3701 - 3704 - 3706

Data:

Marzo 2015

UNITA' A/1 EDIFICIO - LOTTO A
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

UNITA' B/1 EDIFICIO - LOTTO B
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

EDIFICIO - LOTTO C
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

EDIFICIO - LOTTO D
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

SUPERFICIE COPERTA - LOTTO A - UNITA' A/1		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
1	FABBRICATO	(6,90x2,20)
2	FABBRICATO	(8,25x5,10)
3	FABBRICATO	(5,05x1,50)
4	PORTICO	(5,05x1,50)
5	PORTICO	(1,50x5,50)
TOTALE SUPERFICIE COPERTA		(15,18+42,08+7,58+7,58+5,25) 77,67 mq

SPAZI PER PARCHEGGI - LOTTO A - UNITA' A/1		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
A	BOX PIANO INTERRATO	(2,80x10,00)
		28,00 mq

SUPERFICIE COPERTA - LOTTO A - UNITA' A/2		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
1	FABBRICATO	(6,90x2,20)
2	FABBRICATO	(8,25x5,10)
3	FABBRICATO	(5,05x1,50)
4	PORTICO	(5,05x1,50)
5	PORTICO	(1,50x5,50)
TOTALE SUPERFICIE COPERTA		(15,18+42,08+7,58+7,58+5,25) 77,67 mq

SPAZI PER PARCHEGGI - LOTTO A - UNITA' A/2		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
A	BOX PIANO INTERRATO	(2,80x10,00)
		28,00 mq

SUPERFICIE COPERTA - LOTTO A - UNITA' B/1		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
1	FABBRICATO	(6,90x2,20)
2	FABBRICATO	(8,25x5,10)
3	FABBRICATO	(5,05x1,50)
4	PORTICO	(5,05x1,50)
5	PORTICO	(1,50x5,50)
TOTALE SUPERFICIE COPERTA		(15,18+42,08+7,58+7,58+5,25) 77,67 mq

SPAZI PER PARCHEGGI - LOTTO A - UNITA' B/1		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
A	BOX PIANO INTERRATO	(2,80x10,00)+(0,15x5,40)
		28,51 mq

SUPERFICIE COPERTA - LOTTO A - UNITA' B/2		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
1	FABBRICATO	(6,90x2,20)
2	FABBRICATO	(8,25x5,10)
3	FABBRICATO	(5,05x1,50)
4	PORTICO	(5,05x1,50)
5	PORTICO	(1,50x5,50)
TOTALE SUPERFICIE COPERTA		(15,18+42,08+7,58+7,58+5,25) 77,67 mq

SPAZI PER PARCHEGGI - LOTTO A - UNITA' B/2		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
A	BOX PIANO INTERRATO	(2,80x10,00)
		28,00 mq

SUPERFICIE COPERTA - LOTTO C		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
1	FABBRICATO	(4,15x1,50)
2	FABBRICATO	(7,60x0,85)
3	FABBRICATO	(8,80x7,45)
4	PORTICO	(4,50x2,00)
5	PORTICO	(3,45x1,50)
TOTALE SUPERFICIE COPERTA		(6,25+6,46+65,56+9,00+5,18) 92,45 mq

SPAZI PER PARCHEGGI - LOTTO C		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
A	BOX PIANO INTERRATO	(3,35x10,90)
		36,52 mq

SUPERFICIE COPERTA - LOTTO D		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
1	FABBRICATO	(4,15x1,50)
2	FABBRICATO	(7,60x0,85)
3	FABBRICATO	(8,80x7,45)
4	PORTICO	(4,50x2,00)
5	PORTICO	(3,45x1,50)
TOTALE SUPERFICIE COPERTA		(6,25+6,46+65,56+9,00+5,18) 92,45 mq

SPAZI PER PARCHEGGI - LOTTO D		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
A	BOX PIANO INTERRATO	(3,35x10,90)
		36,52 mq

EDIFICIO - LOTTO E
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

EDIFICIO - LOTTO F
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

EDIFICIO - LOTTO G
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

EDIFICIO - LOTTO H
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

EDIFICIO - LOTTO I
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

SUPERFICIE COPERTA - LOTTO E		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
1	FABBRICATO	(4,10x5,70)
2	FABBRICATO	(8,80x4,40)
3	FABBRICATO	(14,00x4,40)
4	FABBRICATO	(5,80x2,20)
5	FABBRICATO	(4,10x1,50)
6	PORTICO	(4,10x2,20)
TOTALE SUPERFICIE COPERTA		(15,17+38,72+61,60+12,76+6,15+9,02) 145,42 mq

SPAZI PER PARCHEGGI - LOTTO E		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
A	BOX PIANO INTERRATO	(3,65x10,10)
		36,86 mq

SUPERFICIE COPERTA - LOTTO F		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
1	FABBRICATO	(4,10x5,70)
2	FABBRICATO	(8,80x4,40)
3	FABBRICATO	(14,00x4,40)
4	FABBRICATO	(5,80x2,20)
5	FABBRICATO	(4,10x1,50)
6	PORTICO	(4,10x2,20)
TOTALE SUPERFICIE COPERTA		(15,17+38,72+61,60+12,76+6,15+9,02) 145,42 mq

SPAZI PER PARCHEGGI - LOTTO F		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
A	BOX PIANO INTERRATO	(3,65x10,10)
		36,86 mq

SUPERFICIE COPERTA - LOTTO G		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
1	FABBRICATO	(4,00x11,10)
2	FABBRICATO	(4,00x12,60)
3	PORTICO	(4,00x1,50)
TOTALE SUPERFICIE COPERTA		(44,40+50,40+6,00) 100,80 mq

SPAZI PER PARCHEGGI - LOTTO G		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
A	BOX PIANO INTERRATO	(3,00x10,00)
B	POSTO AUTO SCOPERTO	(2,50x5,00)
TOTALE SPAZI PER PARCHEGGI		(30,00+12,50) 42,50 mq

SUPERFICIE COPERTA - LOTTO H		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
1	FABBRICATO	(8,00x12,60)
TOTALE SUPERFICIE COPERTA		100,80 mq

SPAZI PER PARCHEGGI - LOTTO H		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
A	BOX PIANO INTERRATO	(3,00x10,00)
B	POSTO AUTO SCOPERTO	(2,50x5,00)
TOTALE SPAZI PER PARCHEGGI		(30,00+12,50) 42,50 mq

SUPERFICIE COPERTA - LOTTO I		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
1	FABBRICATO	(4,00x11,10)
2	FABBRICATO	(4,00x12,60)
3	PORTICO	(4,00x1,50)
4	PORTICO	(4,00x2,20)
TOTALE SUPERFICIE COPERTA		(44,40+49,60+6,00+0,80) 100,80 mq

SPAZI PER PARCHEGGI - LOTTO I		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
A	BOX PIANO INTERRATO	(3,00x10,00)
B	POSTO AUTO SCOPERTO	(2,50x5,00)
TOTALE SPAZI PER PARCHEGGI		(30,00+12,50) 42,50 mq

EDIFICIO - LOTTO L
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

EDIFICIO - LOTTO M
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

EDIFICIO - LOTTO N
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

EDIFICIO - LOTTO O
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

EDIFICIO - LOTTO P
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA E SPAZI PER PARCHEGGI
PROGETTO - SCALA 1:200

SUPERFICIE COPERTA - LOTTO L		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
1	FABBRICATO	(4,30x5,40)
2	FABBRICATO	(5,40x6,40)
3	FABBRICATO	(8,20x8,50)
4	FABBRICATO	(0,45x0,60)
5	PORTICO	(1,50x5,40)
TOTALE SUPERFICIE COPERTA		(14,62+34,56+69,70+0,27+5,10) 124,25 mq

SPAZI PER PARCHEGGI - LOTTO L		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
A	BOX PIANO INTERRATO	(3,10x10,00)
		31,00 mq

SUPERFICIE COPERTA - LOTTO M		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
1	FABBRICATO	(6,60x8,10)
2	FABBRICATO	(6,65x9,15)
3	FABBRICATO	(7,65x1,60)
4	PORTICO	(4,55x2,40)
5	PORTICO	(1,50x7,05)
TOTALE SUPERFICIE COPERTA		(53,46+60,85+12,24+11,83+10,58) 148,96 mq

SPAZI PER PARCHEGGI - LOTTO M		
N.	DISTINAZIONI	SVILUPPO
A	BOX PIANO INTERRATO	(2,75x5,15)+(3,00x11,50)
		48,66 mq