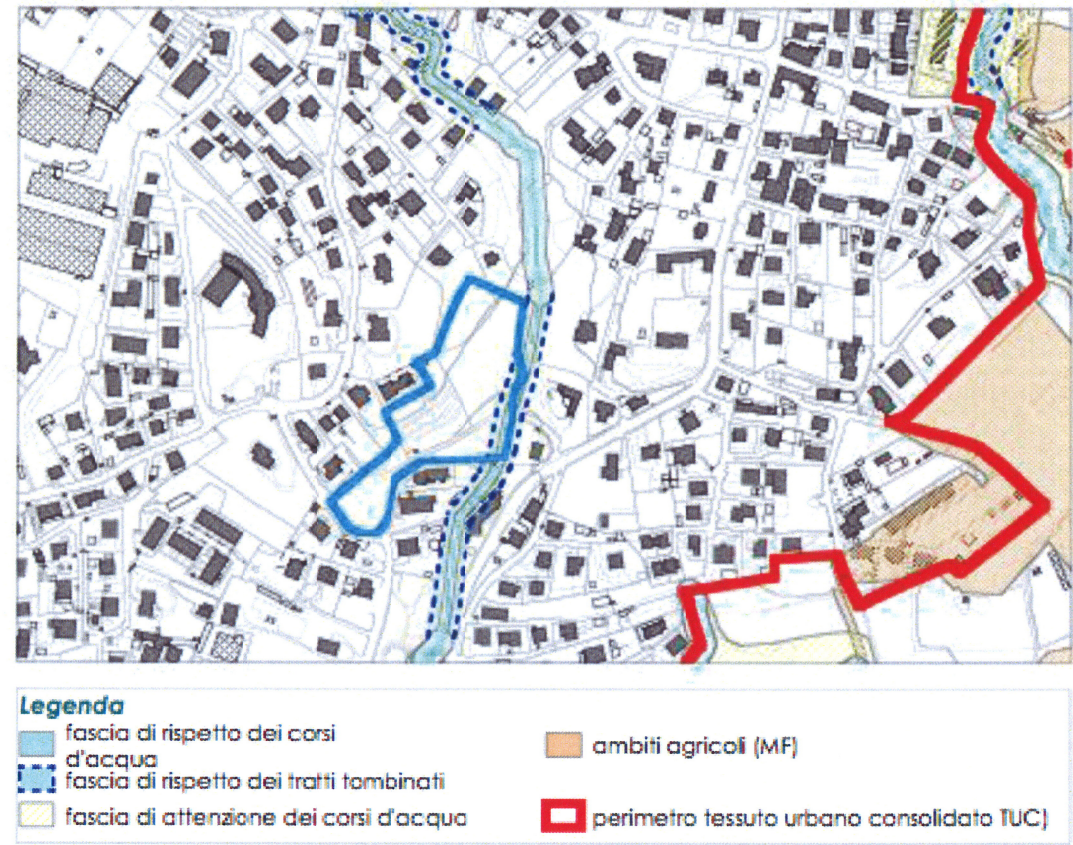


14.2 Ambito di trasformazione n. 2

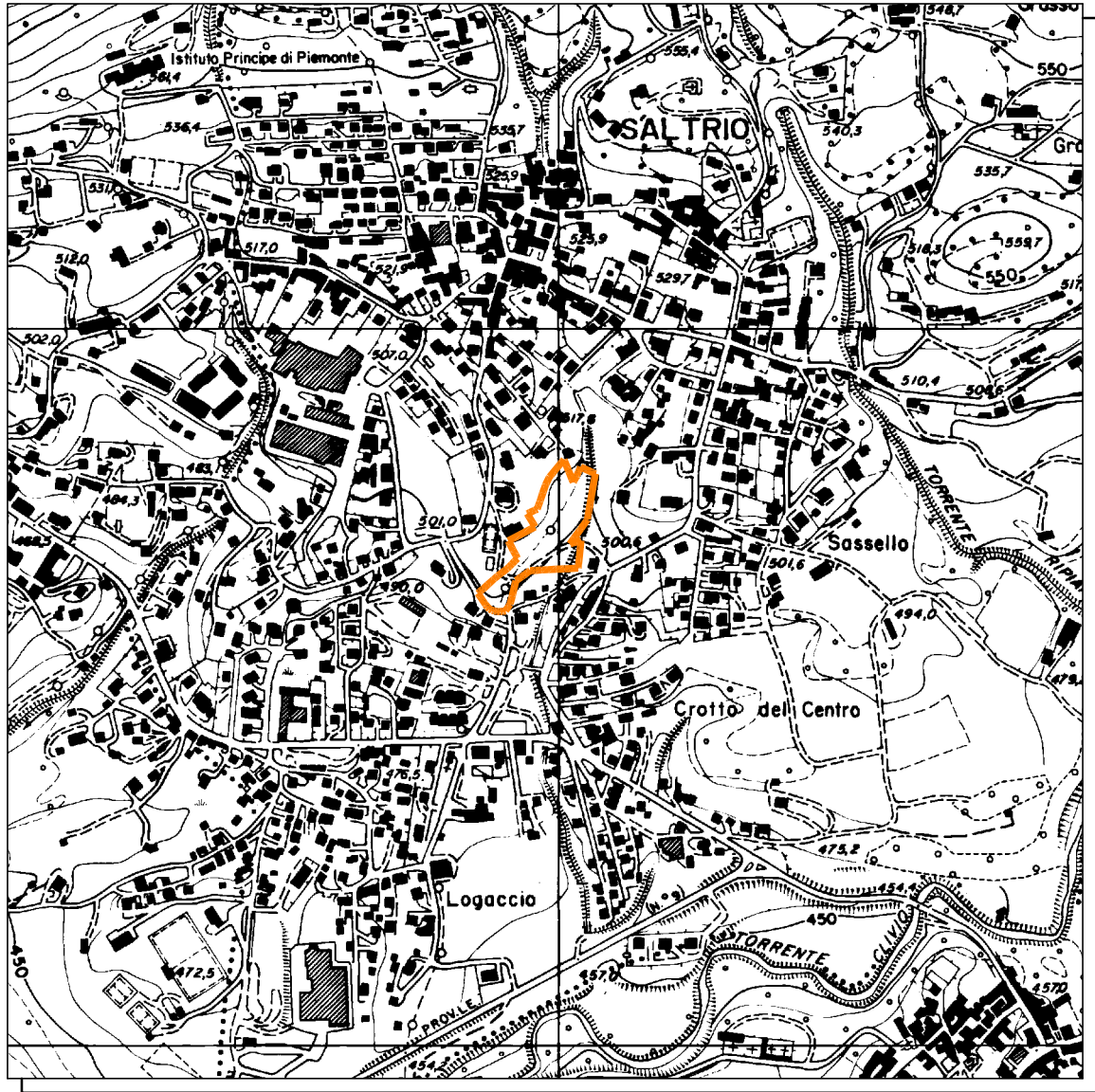
Stato di fatto localizzazione, consistenza e stato di conservazione	area libera all'interno del nucleo abitato, caratterizzata dalla presenza di un corso d'acqua in parte tombinato
Vocazione funzionale e valore Progetto	residenza, verde pubblico ripristino del significativo valore paesaggistico del corso d'acqua, prevedendone il completo stombinamento valorizzazione strategica di un'area in prossimità dell'ambito urbano
Area	12.348 mq
S.L.P.	2.100 mq
Abitanti previsti	42 abitanti
Obiettivi della progettazione e inserimento ambientale e paesaggistico	attorno al sistema di percorsi pedonali in progetto ed al corso d'acqua, si prevede l'inserimento di unità residenziali; la morfologia e tipologia dei nuovi fabbricati deve tener conto della particolare situazione ambientale curando al massimo grado l'impatto paesaggistico nuove costruzioni con altezza e sviluppo armonico, ma tali da perseguire una ricerca architettonica innovativa; inserimento di destinazioni e localizzazione di servizi che generino dinamismo nel contesto comunale, provocando il miglioramento della qualità urbana del contesto
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche, dotazioni infrastrutturali e servizi	recupero all'uso pubblico di una valletta verde con percorsi pedonali in grado di collegare il centro servizi "posta, banca, municipio, etc." – posti a nord – con il parco pubblico già esistente in zona sud l'area non occupata dalle strutture sarà costituita da spazi verdi consistenti in aree a prato, con arbusti ed alberi; la scelta delle specie arboree dovrà tendere al mantenimento od al ripristino degli aspetti naturali, paesaggistici e culturali del territorio. Per tale motivo si dovranno impiegare per l'impianto tutte le specie arboree ed arbustive che costituiscono le formazioni vegetali della fascia di vegetazione in cui rientra il territorio di Saltrio
Strumento attuativo	PA
Verifica di conformità al PTCP	sì
Note	Rispettare le limitazioni all'edificazione previste per la fascia B delle norme di attuazione del PAI Verificare la sostenibilità viabilistica dell'intervento

SCHEDA D'AMBITO

Localizzazione

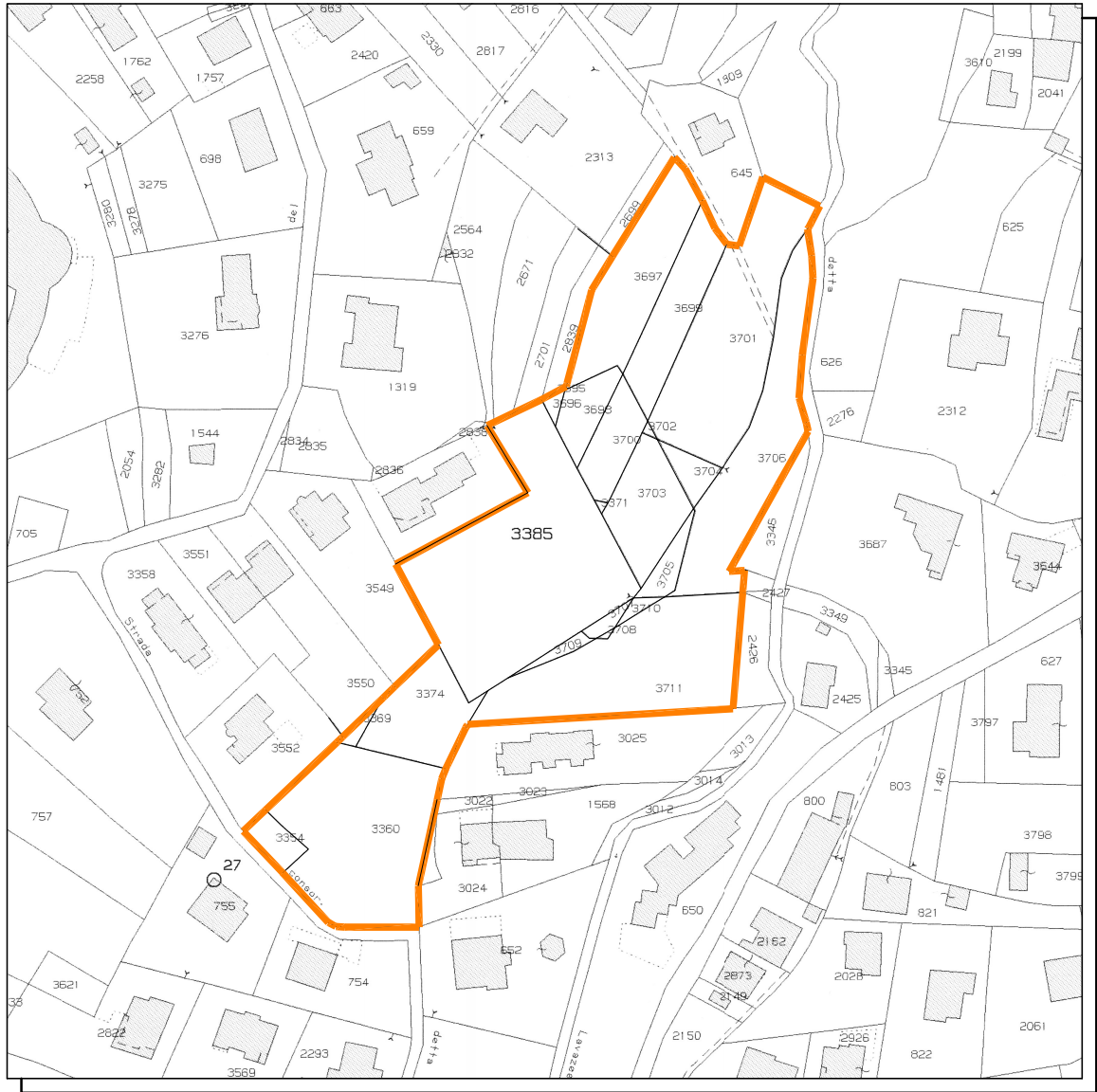


SCHEDA D'AMBITO



ESTRATTO di C.T.R.  
Comune di Saltrio (VA) – SCALA 1:10.000

LIMITE ATU 2 – Ambito di trasformazione urbanistica n.2



ESTRATTO di Mappa Catastale  
FOGLIO 6 MAPPALI 3354 – 3360 – 3369 – 3374– 3708 – 3711  
3385 – 3709 – 3707 – 3710– 3705 – 3703  
3371 – 3702 – 3700 – 3698– 3696 – 3695  
3697 – 3699 – 3701 – 3704 – 3706  
Comune di Saltrio (VA) – SCALA 1:2000

LIMITE ATU 2 – Ambito di trasformazione urbanistica n.2



ESTRATTO BENI PAESAGGISTICI  
REGIONE LOMBARDIA  
COMUNE DI SALTRIO (VA) – VINCOLO 372  
SCALA 1:2000

LIMITE ATU 2 – Ambito di trasformazione urbanistica n.2

COMUNE DI SALTRIO

I COMMITTENTI:

PARIS Cinzia \_\_\_\_\_

LENZO Maria \_\_\_\_\_

LENZO Silvio Calogero \_\_\_\_\_

LANZA S.R.L. \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

MASSINISSA Geom. Davide \_\_\_\_\_

STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

dei Geometri Davide MASSINISSA, Paolo FRISON e Gianpaolo TIZIANI

Via Goldoni, 31 - 21100 - Varese Tel. 0332/239091 - Fax 0332/216567 e-mail: studio.massinissa@fastwebnet.it

Committeati:

PARIS Cinzia, nata a Viadana (BG) il 22/07/1964 c.f.: PRS CNZ 64162 1827G

domiciliata a Bausio (VA) via Machiavelli n. 22

LENZO Maria, nata a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 09/07/1957 c.f.: LNZ MRA 57149 1285H

domiciliata a Saltrio (VA), in via Clivio n. 18

LENZO Silvio Calogero, nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 05/03/1955 c.f.: LNZ SVC 55C05 1285E

domiciliato a Saltrio (VA), in via Clivio n. 18

LANZA S.R.L. p.iva: 03218520124

con sede a Viggiù (VA), in via Roma n. 33

Oggetto: Riproduzione vietata senza preventiva autorizzazione

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 2

NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

Elaborato:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:

ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE, P.G.T., C.T.R. e BENI PAESAGGISTICI

Archivio: 1501

Località:

Comune di: Saltrio (VA)

Indirizzo: Via Clivio - Via Bellini Snc.

Identificativi catastali: Sezione: - Foglio: 6

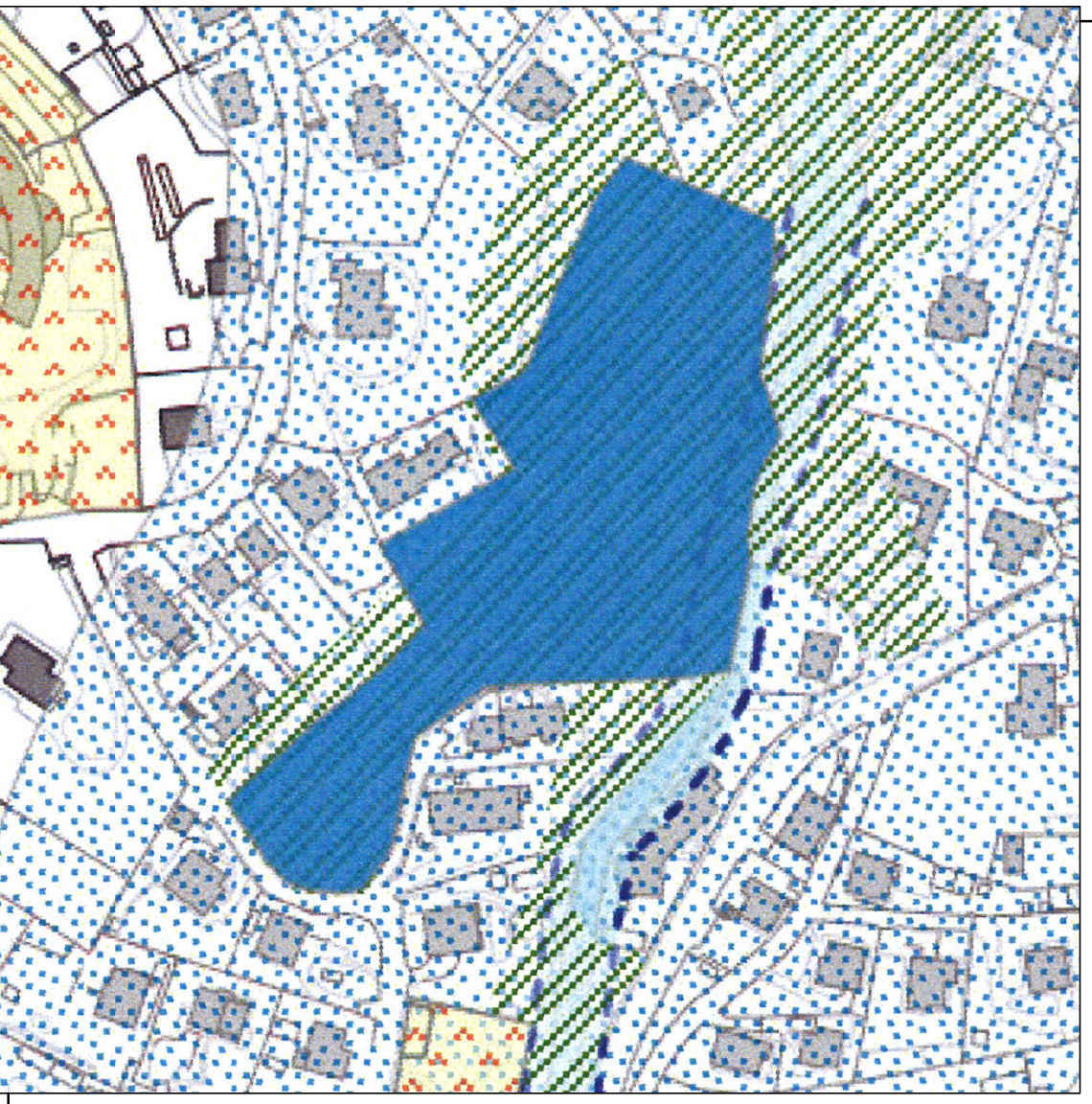
Mappali: 3354 - 3360 - 3369 - 3374 - 3708 - 3711

3385 - 3709 - 3707 - 3710 - 3705 - 3703

3371 - 3702 - 3700 - 3698 - 3696 - 3695

3697 - 3699 - 3701 - 3704 - 3706

Data: Marzo 2015



ESTRATTO di P.G.T.

INDIVIDUAZIONE AREE

ATU 2 – Ambito di trasformazione urbanistica n.2

Comune di Saltrio (VA) – SCALA 1:2000



ESTRATTO di P.G.T.

VINCOLI SOVRACOMUNALI

ATU 2 – Ambito di trasformazione urbanistica n.2

Vincolo Beni Ambientali

Comune di Saltrio (VA) – SCALA 1:2000

LIMITE ATU 2 – Ambito di trasformazione urbanistica n.2

