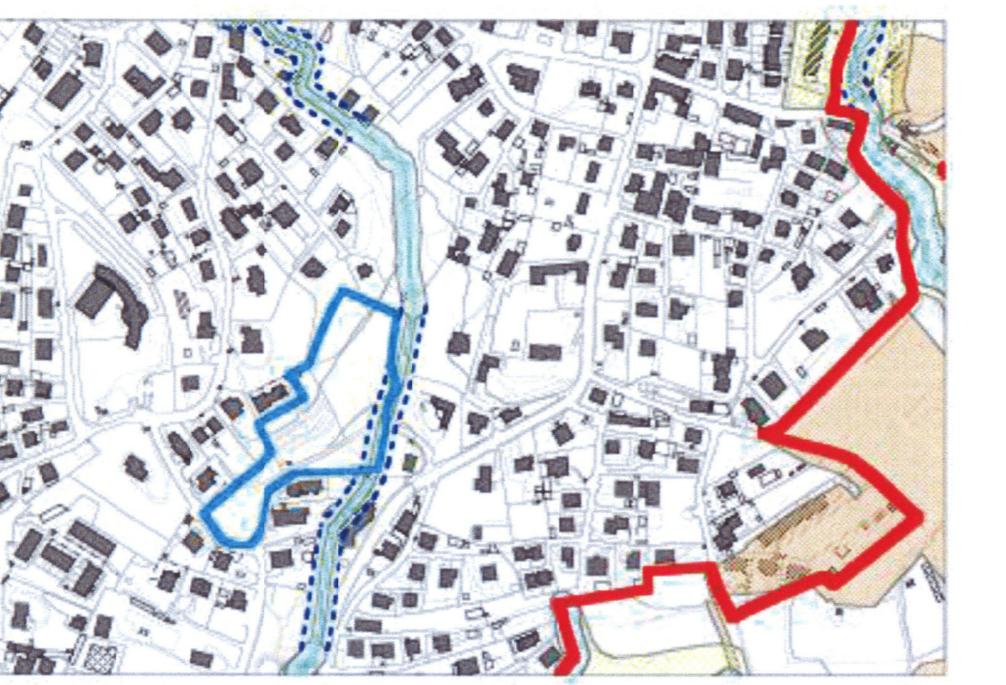


14.2 Ambito di trasformazione n. 2

Stato di fatto localizzazione, consistenza e stato di conservazione	area libera all'interno del nucleo abitato, caratterizzata dalla presenza di un corso d'acqua in parte tombinato
Vocazione funzionale e del Progetto	residenza, verde pubblico e ripristino del significativo valore paesaggistico del corso d'acqua, prevedendone il completo sbloccamento e valorizzazione strategica di un'area in prossimità dell'ambito urbano
Area	12.348 mq
S.L.P.	2.100 mq
Abitanti previsti	42 abitanti
Obiettivi della progettazione e inserimento ambientale e paesaggistico	attorno al sistema di percorsi pedonali in progetto ed al corso d'acqua, si prevede l'inserimento di unità residenziali; la morfologia e tipologia dei nuovi fabbricati deve tener conto della particolare situazione ambientale curando al massimo grado l'impatto paesaggistico nuove costruzioni con altezza e sviluppo armonico, ma tali da perseguire una ricerca architettonica innovativa; inserimento di destinazioni e localizzazione di servizi che generino dinamismo nel contesto comunale provocando il miglioramento della qualità urbana dell'ambiente
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche, dotazioni infrastrutturali e servizi	recupero all'uso pubblico di una valletta verde con percorsi pedonali in grado di collegare il centro servizi "posta, banca, municipio, etc." - posti a nord - con il parco pubblico già esistente in zona sud l'area non occupata dalle strutture sarà costituita da spazi verdi consistenti in aree a prato, con arbusti ed alberi; la scelta delle specie arboree dovrà tendere al mantenimento ed al ripristino degli aspetti naturali, paesaggistici e culturali del territorio. Per tale motivo si dovranno impiegare per l'impianto tutte le specie arboree ed arbustive che costituiscono le formazioni vegetali della fascia di vegetazione in cui rientra il territorio di Saltrio
Strumento attuativo	PA
Verifica di conformità al P.T.C.P.	sì
Note	Rispettare le limitazioni all'edificazione previste per la fascia B delle norme di attuazione del PAI Verificare la sostenibilità viabilistica dell'intervento

Localizzazione



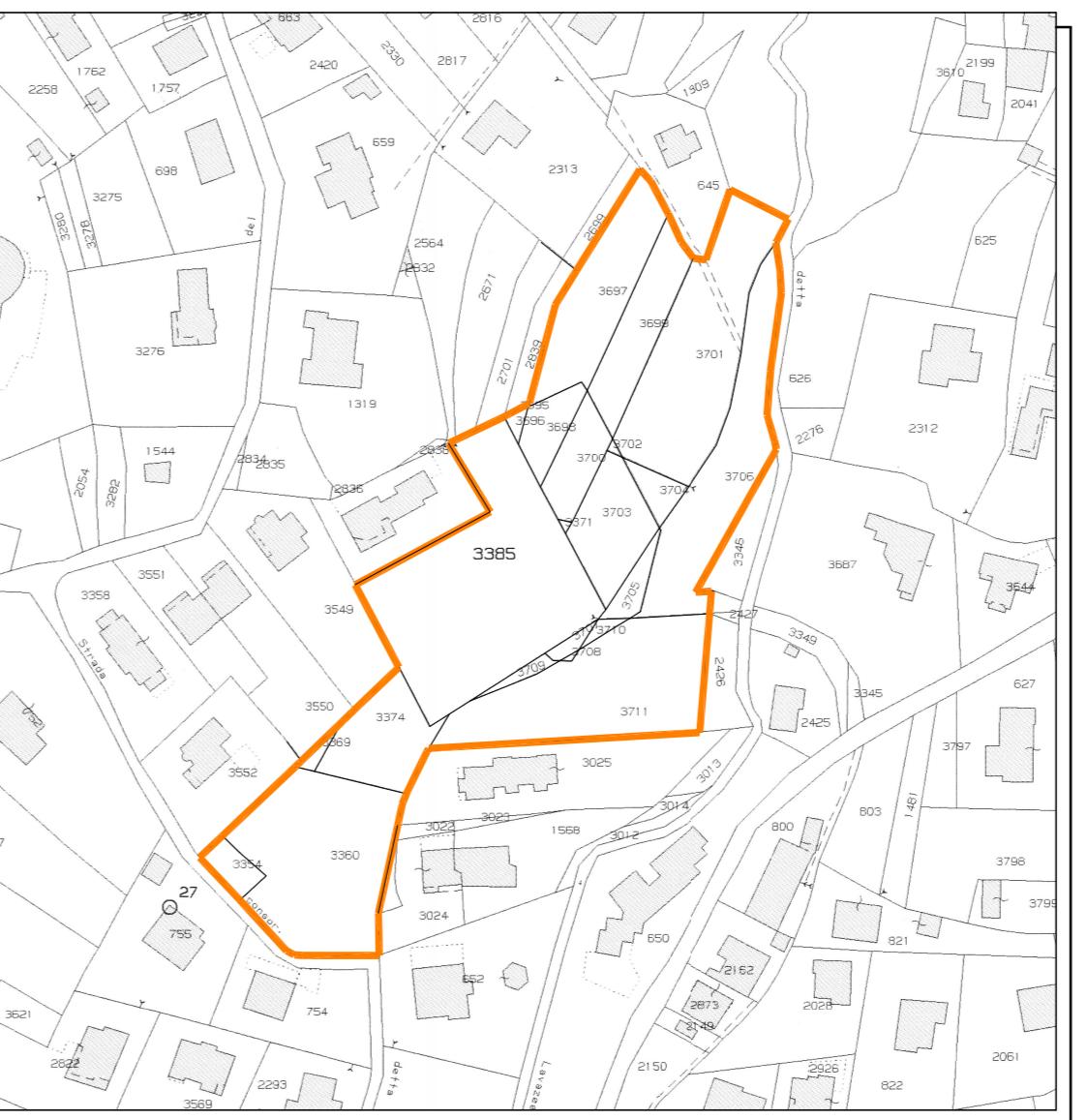
Legenda

- fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- fascia di rispetto dei tratti tombinati
- fascia di attenzione dei corsi d'acqua
- ambiti agricoli (MF)
- perimetro tessuto urbano consolidato TUC



ESTRATTO di C.T.R.

Comune di Saltrio (VA) - SCALA 1:10.000



ESTRATTO di Mappa Catastale

FOGLIO 6 MAPPALI 3354 - 3360 - 3369 - 3374 - 3708 - 3711
3385 - 3709 - 3707 - 3710 - 3705 - 3705
3371 - 3702 - 3700 - 3698 - 3696 - 3695
3697 - 3699 - 3701 - 3704 - 3706

Comune di Saltrio (VA) - SCALA 1:2000



ESTRATTO BENI PAESAGGISTICI

REGIONE LOMBARDIA
COMUNE DI SALTRIO (VA) - VINCOLO 372
SCALA 1:2000

LIMITE ATU 2 - Ambito di trasformazione urbanistica n.2

LIMITE ATU 2 - Ambito di trasformazione urbanistica n.2

LIMITE ATU 2 - Ambito di trasformazione urbanistica n.2

SCHEDA D'AMBITO**SCHEDA D'AMBITO****COMUNE DI SALTRIO**

I COMMITTENTI:

PARIS Cinzia

LENZO Maria

LENZO Silvio Calogero

LANZA SRL

IL PROGETTISTA

MASSINISSA Davide MASSINISSA

dei Geometri Davide MASSINISSA, Paolo FRISON e Gianpaolo TIZIANI

Via Goldoni, 37 - 21100 - Varese

Tel. 0332/239091 - Fax: 0332/216567

e-mail: studio.massinissa@fastwebnet.it

Committenti:

PARIS Cinzia, nata a Vidianica (BG) il 22/07/1964
domiciliata a Bissuschio (VA) via Machiavelli n. 22

c.f.: PRS CNZ 64162 1827G

LENZO Maria, nata a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 09/07/1957
domiciliata a Saltrio (VA) in via Clivio n. 18

c.f.: LNZ MRA 57149 1285H

LENZO Silvio Calogero, nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 05/03/1955
domiciliato a Saltrio (VA) in via Clivio n. 18

c.f.: LNZ SVC 55C05 1285E

LANZA S.R.L.
con sede a Viggiù (VA) in via Roma n. 33

p.iva: 05218520124

Oggetto: Reproduzione vietata senza preventiva autorizzazione

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 2

NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

Elaborato:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:

ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE, P.G.T., C.T.R. E BENI PAESAGGISTICI

Tavola:

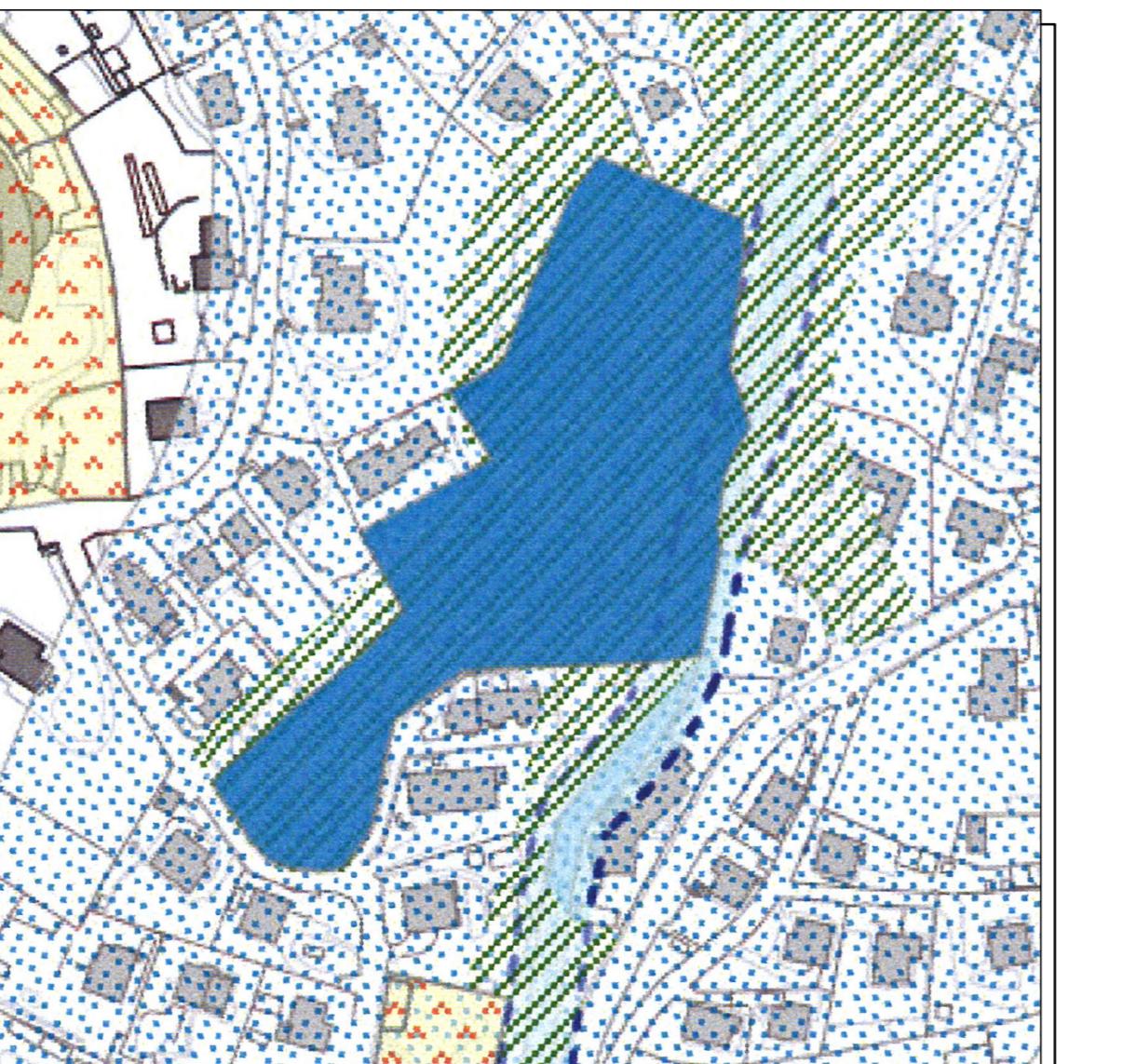
1

Scalo:

VARIA

Archivio:

1501

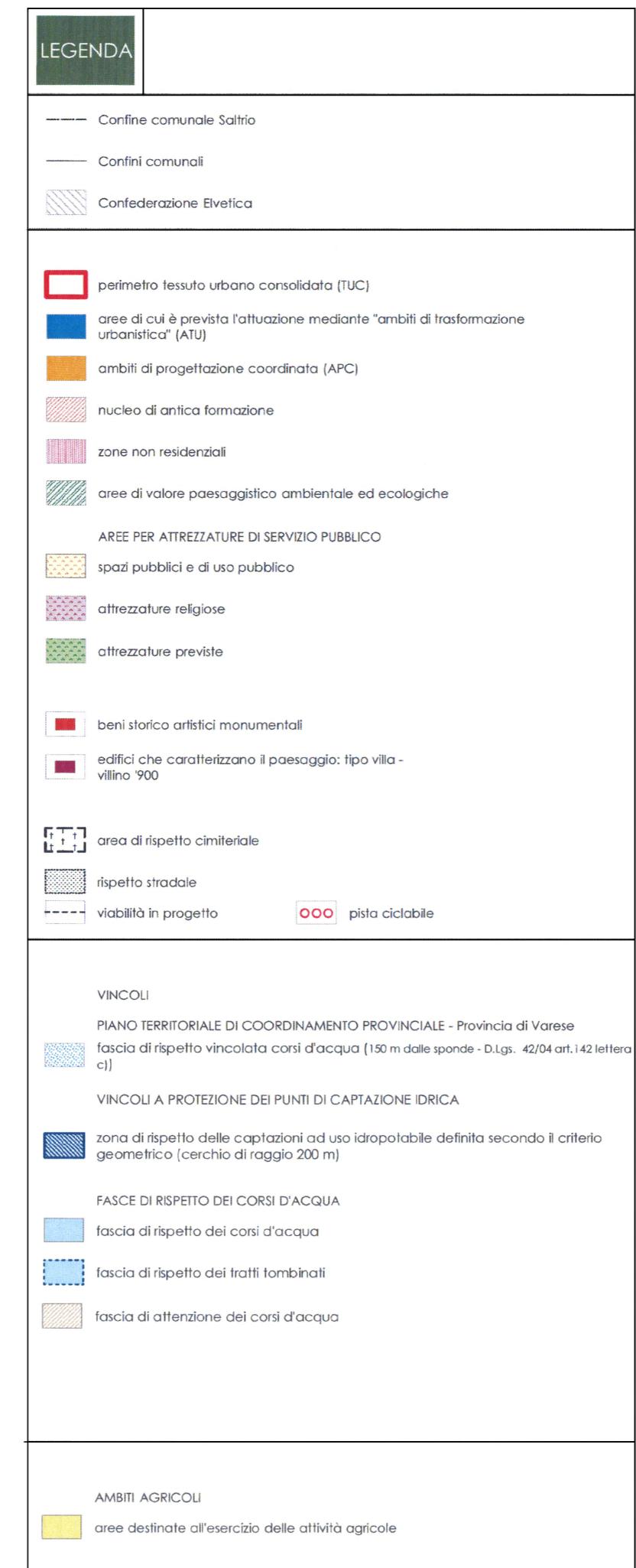


ESTRATTO di P.G.T.

INDIVIDUAZIONE AREE

ATU 2 - Ambito di trasformazione urbanistica n.2

Comune di Saltrio (VA) - SCALA 1:2000



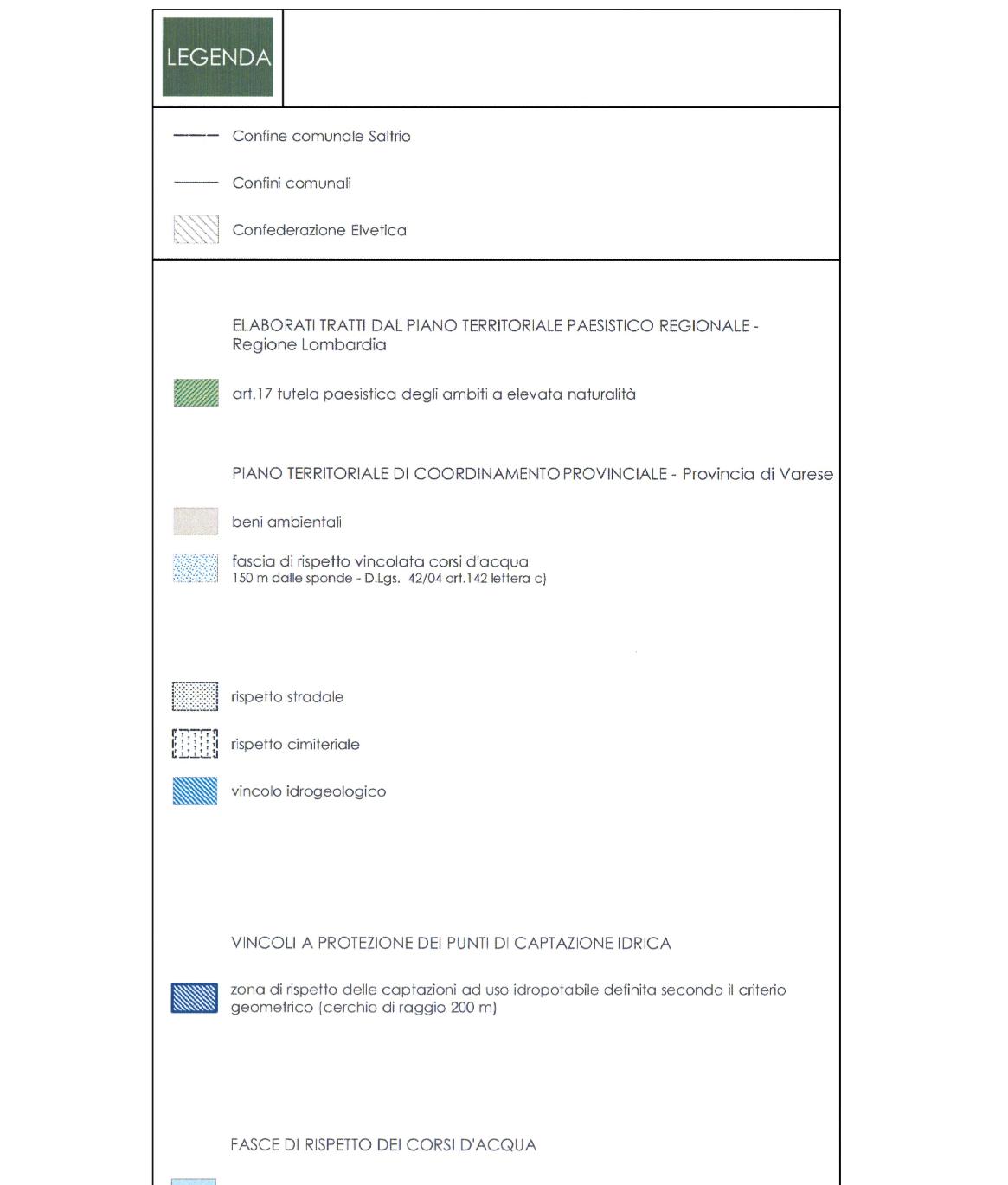
ESTRATTO di P.G.T.

VINCOLI SOVRACCUMULI

ATU 2 - Ambito di trasformazione urbanistica n.2

Vincolo Beni Ambientali

Comune di Saltrio (VA) - SCALA 1:2000



LIMITE ATU 2 - Ambito di trasformazione urbanistica n.2