

COMUNE DI SALTRIO

I COMMITTENTI:

PARIS Cinzia _____

LENZO Maria _____

LENZO Silvio Calogero _____

LANZA - S.R.L. _____

IL PROGETTISTA

MASSINISSA Geom. Davide _____

STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

dei Geometri Davide MASSINISSA, Paolo FRISON e Gianpaolo TIZIANI

Via Goldoni, 37 - 21100 - Varese

Tel: 0332/239091 - Fax: 0332/216567

e-mail: studio.massinissa@fastwebnet.it

Committenti :

PARIS Cinzia , nata a Viadana (BG) il 22/07/1964
domiciliata a Bisuschio (VA) via Machiavelli n. 22

c.f.: PRS CNZ 64L62 L827G

LENZO Maria , nata a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 09/07/1957
domiciliata a Saltrio (VA), in via Clivio n. 18

c.f.: LNZ MRA 57L49 I283H

LENZO Silvio Calogero , nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 05/03/1955
domiciliato a Saltrio (VA), in via Clivio n. 18

c.f.: LNZ SVC 55C05 I283E

LANZA S.R.L.
con sede a Viggio' (VA), in via Roma n. 33

p.iva: 03218520124

Oggetto :

Riproduzione vietata senza preventiva autorizzazione

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 2

NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

Elaborato :

ALLEGATO 5

ADEGUAMENTO PERIMETRO PIANO ATTUATIVO

Tavola :

AL 5

Scala :

Archivio :
1501

Località :

COMUNE DI : Saltrio (VA)

INDIRIZZO : Via Clivio - Via Bellini s.n.c.

Identificativi catastali :

SEZIONE : - FOGLIO : 6
MAPPALI : 3354 - 3360 - 3369 - 3374 - 3708 - 3711
3385 - 3709 - 3707 - 3710 - 3705 - 3703
3371 - 3702 - 3700 - 3698 - 3696 - 3695
3697 - 3699 - 3701 - 3704 - 3706

Data :

Marzo 2015

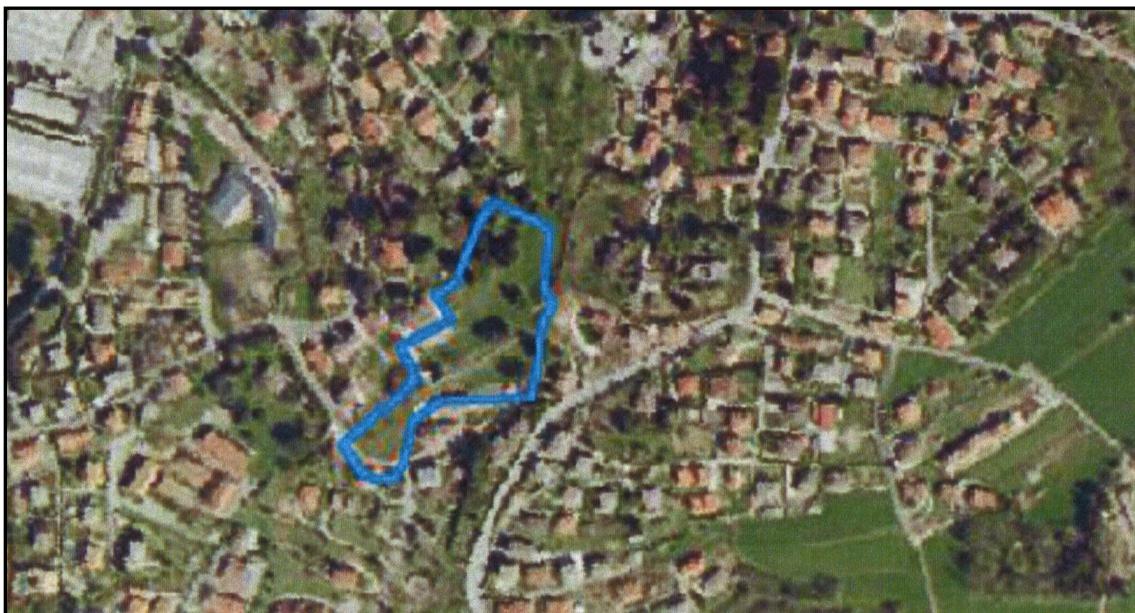
STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

DEI GEOMETRI DAVIDE MASSINISSA, PAOLO FRISON E GIANPAOLO TIZIANI

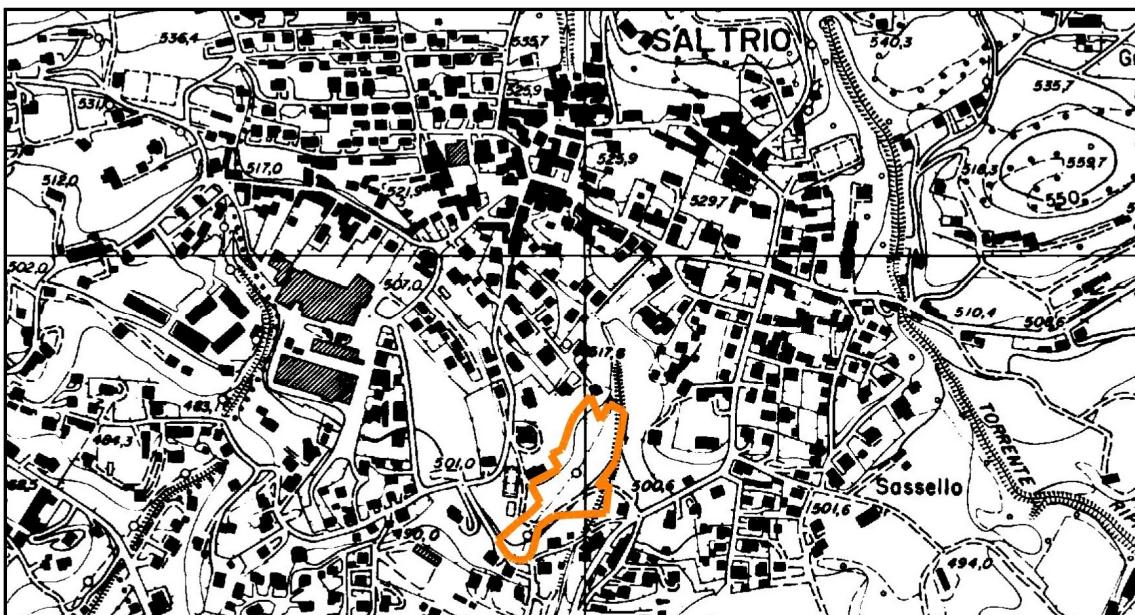
AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. 2

ADEGUAMENTO PERIMETRO PIANO ATTUATIVO

L'intervento progettato e di seguito descritto trova ubicazione nel comune di Saltrio (Va). Il lotto oggetto d'intervento si trova tra via Clivio e via Bellini ed è collocato a sud rispetto al centro del paese.



VISTA AEREA

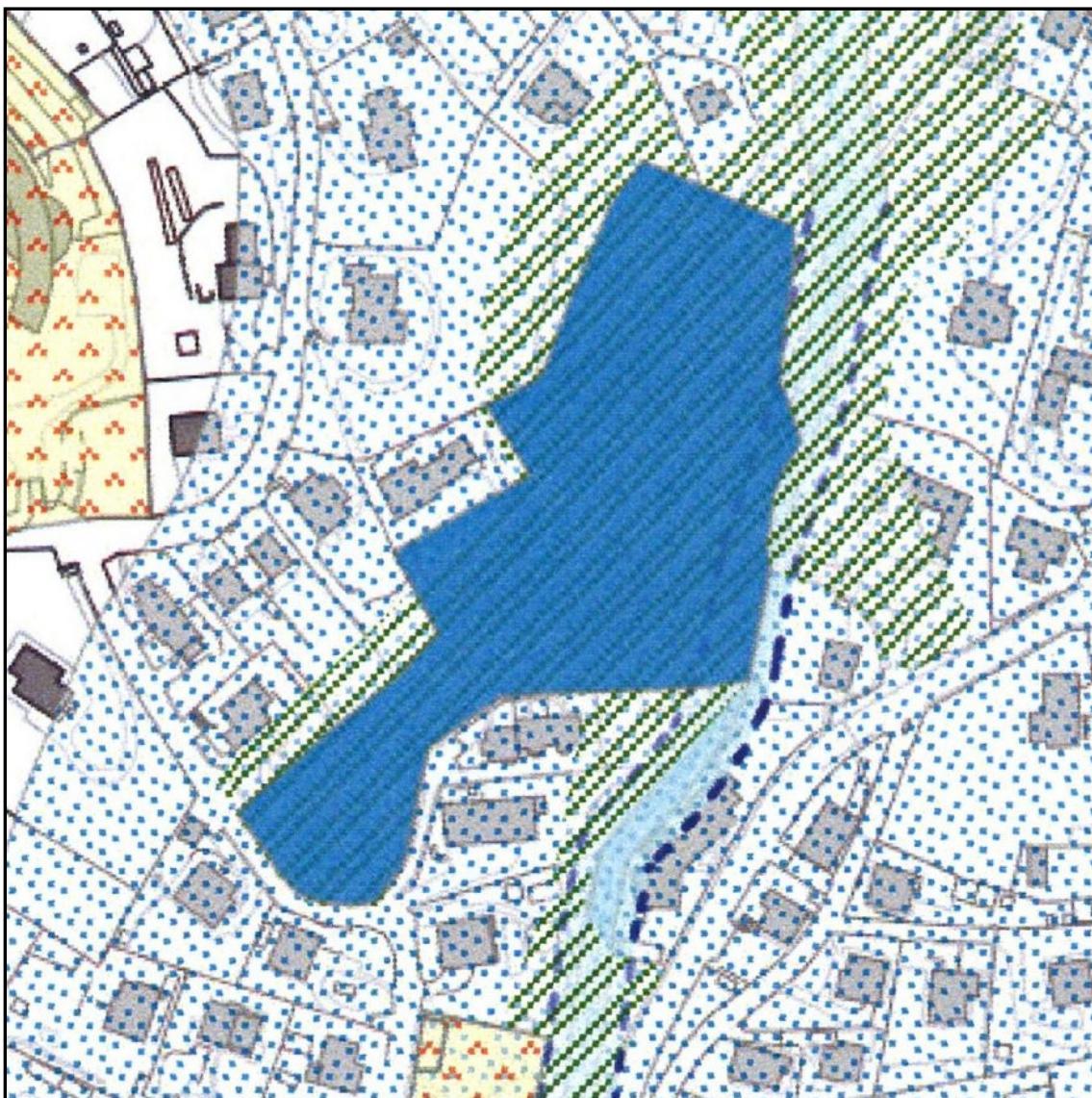


ESTRATTO C.T.R.

STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

DEI GEOMETRI DAVIDE MASSINISSA, PAOLO FRISON E GIANPAOLO TIZIANI

L'intervento è soggetto a particolare disciplina in quanto ricade all'interno dell' "Ambito di trasformazione urbanistica n. 2".



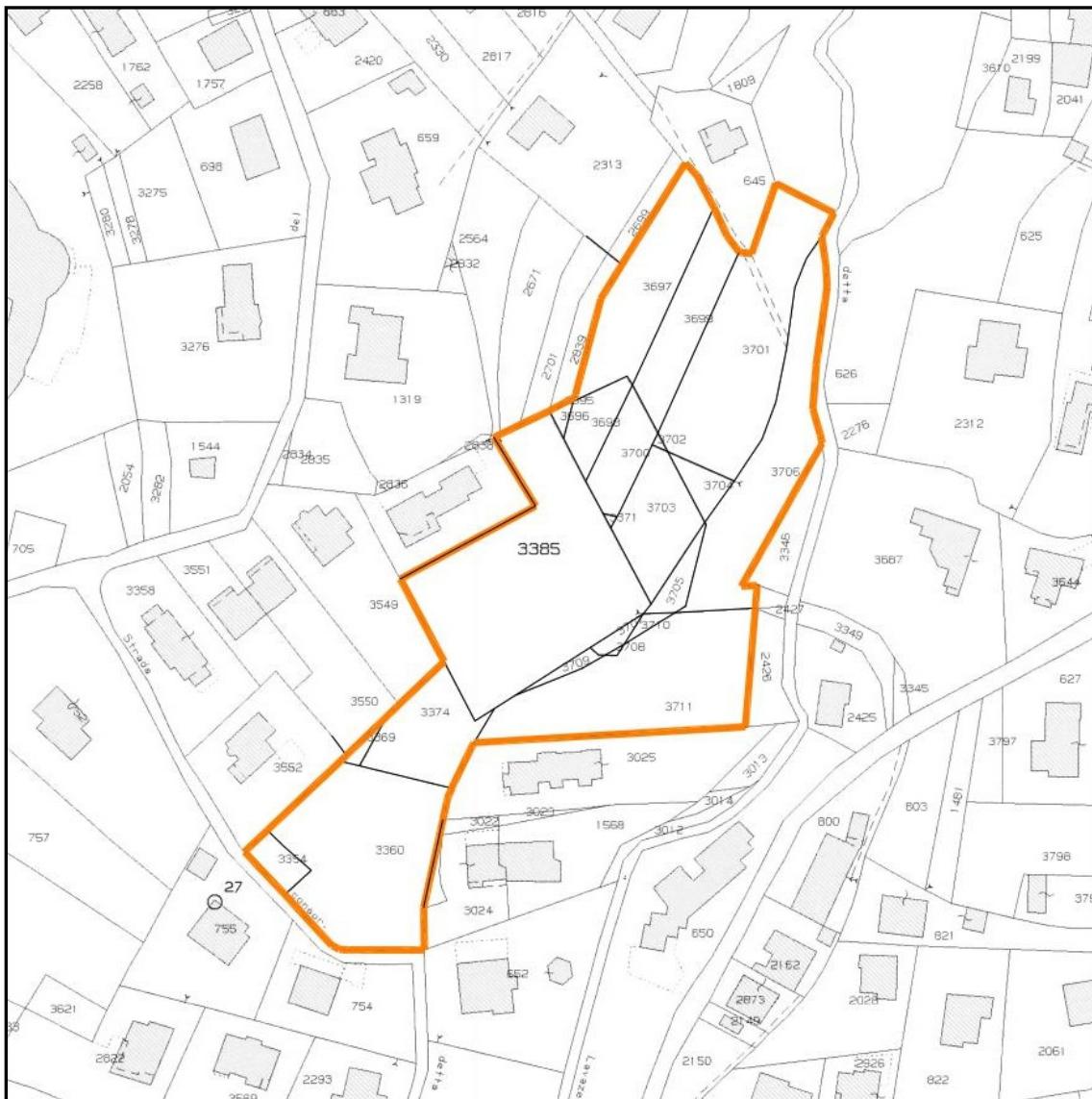
ESTRATTO P.G.T.

La scheda di ambito, contenuta all'interno del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, indica un'area di intervento pari a 12.348,00 mq.

Le particelle catastali interessate dall'ambito sono le numero 3354, 3360, 3369, 3374, 3708, 3711, 3385, 3709, 3707, 3710, 3705, 3703, 3371, 3702, 3700, 3698, 3696, 3695, 3697, 3699, 3701, 3704 e 3706.

STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

DEI GEOMETRI DAVIDE MASSINISSA, PAOLO FRISON E GIANPAOLO TIZIANI



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

I mappali numero:

- 3354, con una superficie catastale di 160,00 mq,
- 3360, con una superficie catastale di 1.840,00 mq,
- 3369, con una superficie catastale di 50,00 mq,
- 3374, con una superficie catastale di 630,00 mq,
- 3708, con una superficie catastale di 5,00 mq,
- 3711, con una superficie catastale di 1.657,00 mq,
- 3695, con una superficie catastale di 2,00 mq,
- 3697, con una superficie catastale di 810,00 mq,
- 3699, con una superficie catastale di 665,00 mq,
- 3701, con una superficie catastale di 1.665,00 mq,
- 3704, con una superficie catastale di 110,00 mq,

STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

DEI GEOMETRI DAVIDE MASSINISSA, PAOLO FRISON E GIANPAOLO TIZIANI

- 3706, con una superficie catastale di 1.350,00 mq,
sono di proprietà della signora PARIS Cinzia, nata a Viadanica (BG) il 22/07/1964, C.F. PRS CNZ 64L62 L827G, proprietaria per 1.000/1.000

Il mappale numero:

- 3385, con una superficie catastale di 3.620,00 mq,
è di proprietà dei signori LENZO Maria, nata a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 09/07/1957, C.F. LNZ MRA 57L49 I283H, e LENZO Silvio Calogero, nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 05/03/1955, C.F. LNZ SVC 55C05 I283E, in regime di comunione legale dei beni.

I mappali numero:

- 3709, con una superficie catastale di 46,00 mq,
- 3707, con una superficie catastale di 45,00 mq,
- 3710, con una superficie catastale di 27,00 mq,
- 3705, con una superficie catastale di 150,00 mq,
- 3703, con una superficie catastale di 600,00 mq,
- 3371, con una superficie catastale di 10,00 mq,
- 3702, con una superficie catastale di 15,00 mq,
- 3700, con una superficie catastale di 340,00 mq,
- 3698, con una superficie catastale di 260,00 mq,
- 3696, con una superficie catastale di 18,00 mq,

sono di proprietà della società "LANZA S.R.L.", con sede a Viggiu' (VA), in via Roma n. 33, C.F. 03218520124.

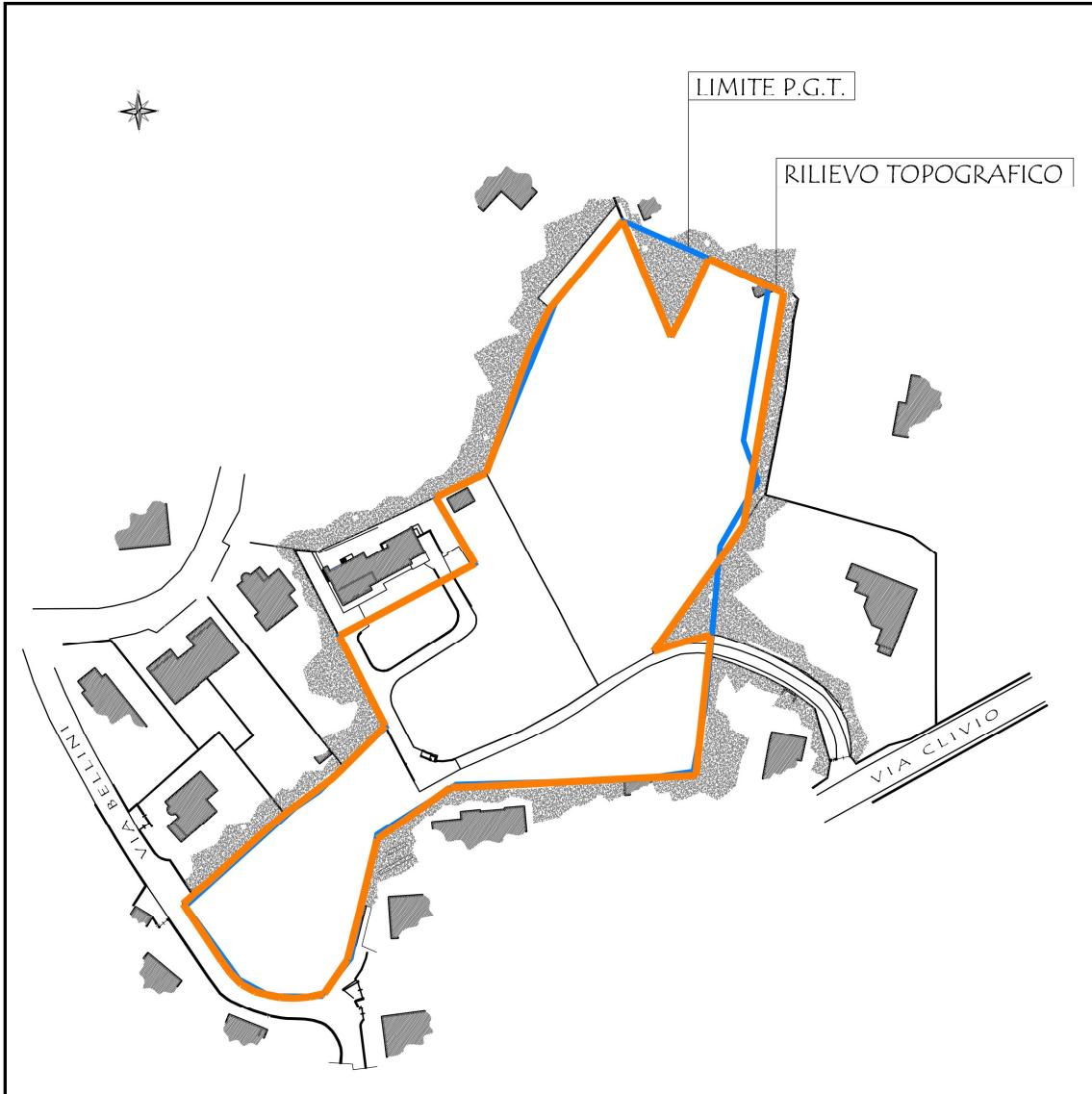
Dalla sovrapposizione del P.G.T. con la mappa catastale ed il rilievo topografico risulta evidente che la volontà del progettista del P.G.T. fosse di limitare l'ambito d'intervento alle proprietà della signora PARIS Cinzia, dei signori LENZO Silvio Calogero e LENZO Maria e della società "LANZA S.r.l.".

Alla luce di quanto sopra esposto, e rappresentato nell'estratto grafico seguente, risulta evidente che vi è una discrepanza tra quanto previsto dalla Scheda dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 2 e lo stato dei luoghi rilevato.

L'area oggetto di intervento delimitata dalle proprietà predette ha una superficie reale di 12.928,35 mq.

STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

DEI GEOMETRI DAVIDE MASSINISSA, PAOLO FRISON E GIANPAOLO TIZIANI



Si richiede quindi che il perimetro del piano attutivo sia adeguato alla specifica realtà dei luoghi (tinta arancio).

Il perimetro utilizzato nelle tavole progettuali è pertanto quello sopra descritto.

IL PROGETTISTA
Geom. Davide MASSINISSA

PAGINA 5 DI 5

VIA GOLDONI, 37 - 21100 VARESE

TEL : 0332 239091 - FAX : 0332 216567 - EMAIL: studio.massinissa@fastwebnet.it