

14 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

14.1 Ambito di trasformazione n. 1

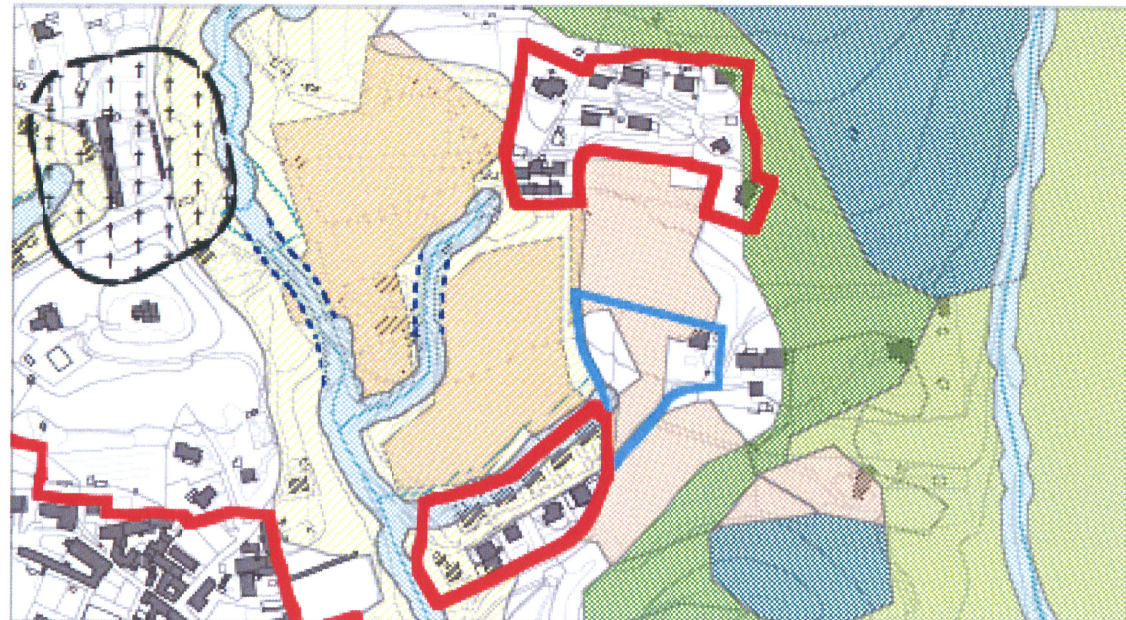
Stato di fatto localizzazione, consistenza e stato di conservazione	area libera, a nord dell'abitato principale, posta tra due nuclei abitati
Vocazione funzionale e valore del Progetto	residenza assicurare una urbanizzazione coerente di un'area tra due nuclei già residenziali

Area	7.658 mq 50% ATU = 3.829mq
S.L.P.	383 mq
Abitanti previsti	8 abitanti
Obiettivi della progettazione e inserimento ambientale e paesaggistico	la morfologia e tipologia dei nuovi fabbricati deve tener conto della particolare situazione ambientale curando al massimo grado l'impatto paesaggistico, osservando la minima altezza possibile per gli edifici di nuova costruzione, la riduzione tendente a zero dell'impatto ambientale e l'attestazione degli edifici lungo la strada esistente in modo da ridurre al minimo il nuovo tessuto connettivo
Dotazione di aree per attrezzature pubbliche, dotazioni infrastrutturali e servizi	il 50% dell'area sarà costituita da spazi destinati a verde ambientale e pubblico, consistenti in aree a prato, con arbusti ed alberi: la scelta delle specie arboree dovrà tendere al mantenimento od al ripristino degli aspetti naturali, paesaggistici e culturali del territorio. L'intervento mira anche alla razionalizzazione delle infrastrutture a rete tra i due piccoli nuclei abitati posti a nord e a sud dell'ATU
Sitamento attuale	PA
Verifica di conformità al PTC	no, da conformare
Note	Rispettare le limitazioni all'edificazione previste per la fascia B delle norme di attuazione del PAI Verificare la sostenibilità viabilistica dell'intervento

SCHEDA D'AMBITO

118

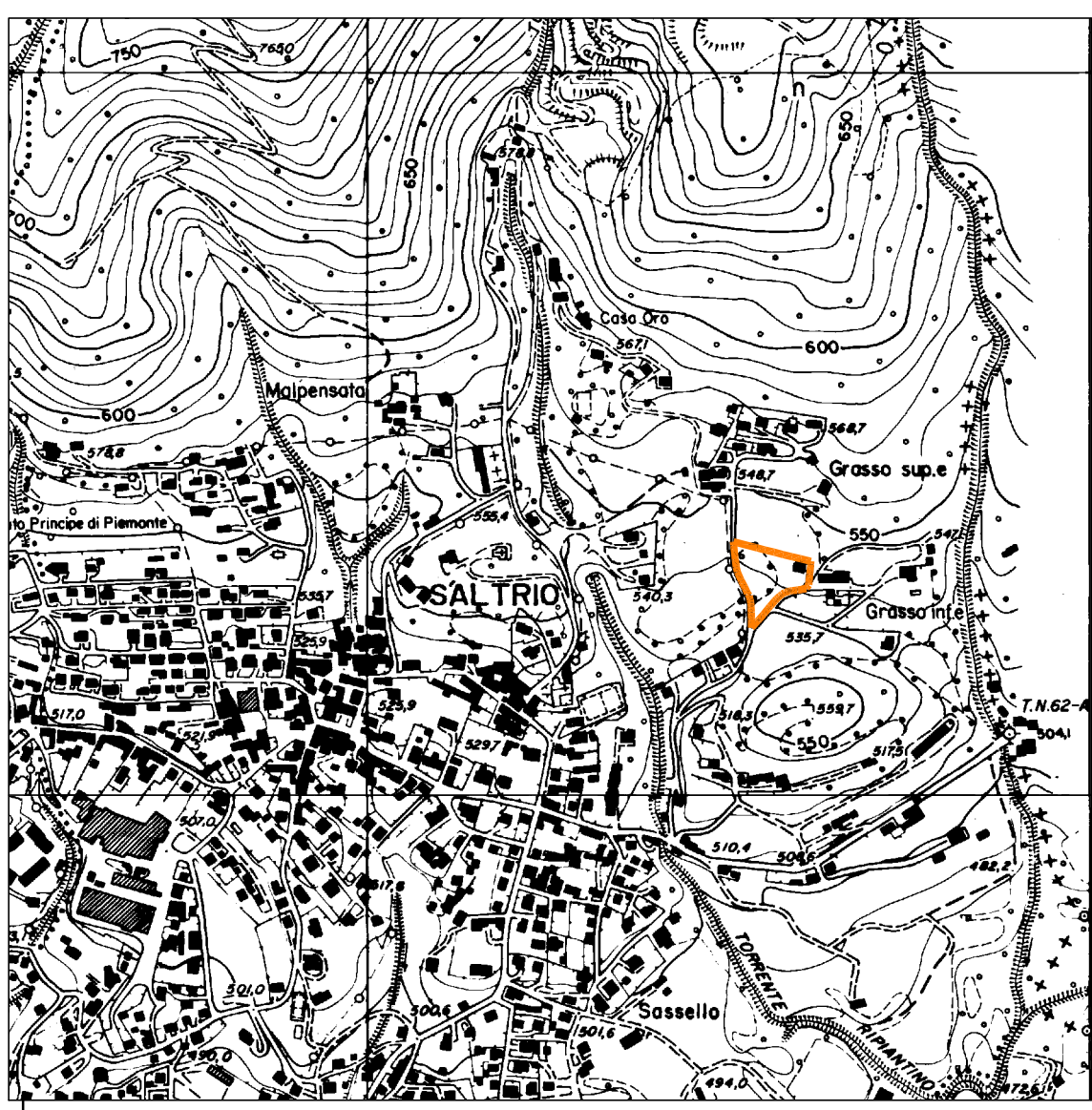
Localizzazione



Legenda	
fascia di rispetto dei corsi d'acqua	care area principale
fascia di rispetto dei tratti tombinali	zona tampone
fascia di attenzione dei corsi d'acqua	fascia di completamento
fascia di rispetto cimiteriale	
ambiti agricoli (MF)	perimetro tessuto urbano consolidato (IUC)

SCHEDA D'AMBITO

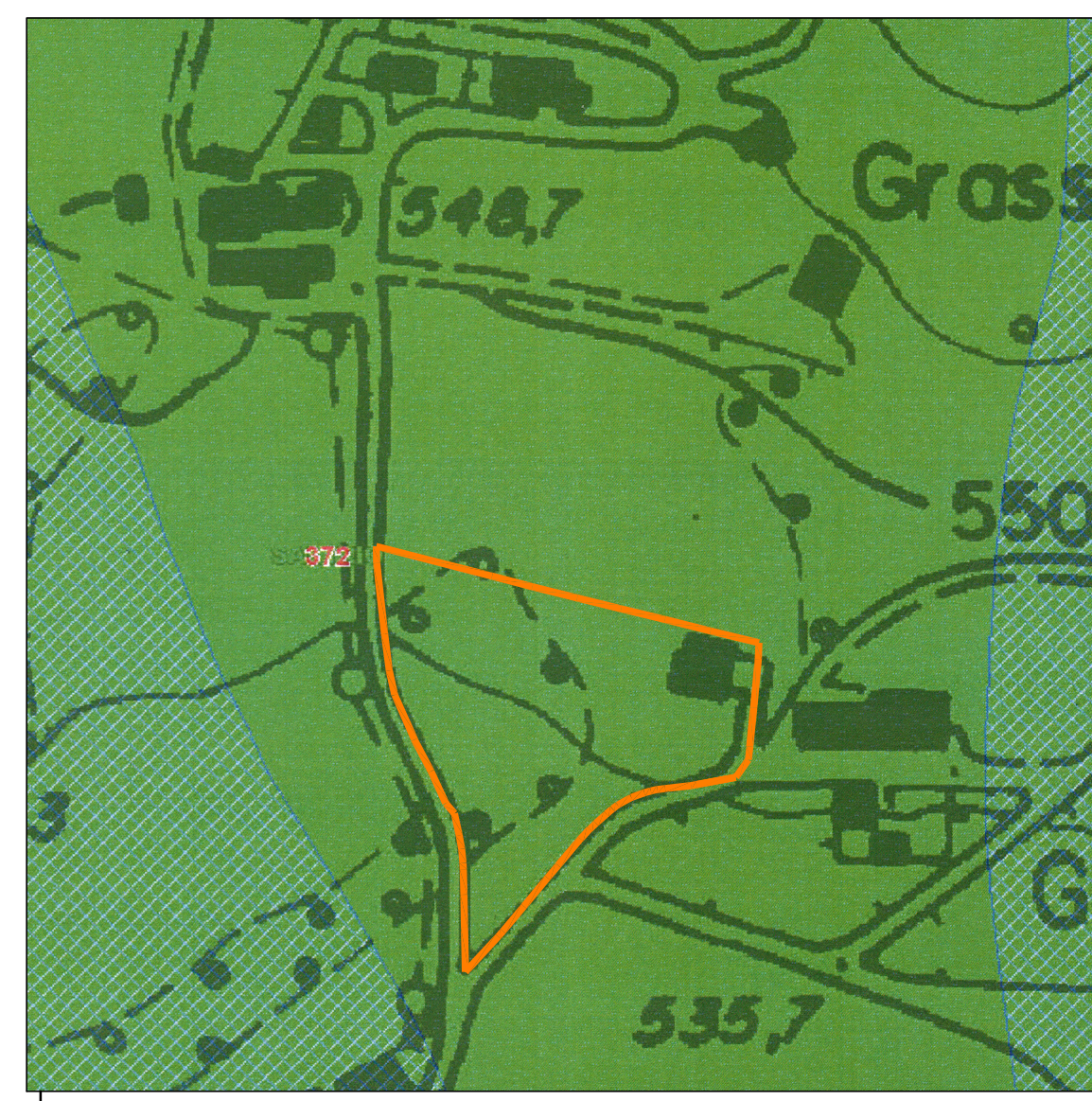
119

ESTRATTO di C.T.R.
Comune di Saltrio (VA) – SCALA 1:10.000

LIMITE ATU 1 – Ambito di trasformazione urbanistica n.1

ESTRATTO di Mappa Catastale
FOGLIO 6 MAPPALE 143 – 2927 – 2928 – 2929 – 2930 – 3869
Comune di Saltrio (VA) – SCALA 1:2000

LIMITE ATU 1 – Ambito di trasformazione urbanistica n.1

ESTRATTO BENI PAESAGGISTICI
REGIONE LOMBARDIA
COMUNE DI SALTRIO (VA) – VINCOLO 372
SCALA 1:2000

LIMITE ATU 1 – Ambito di trasformazione urbanistica n.1

COMUNE DI SALTRIO

I COMMITTENTI:

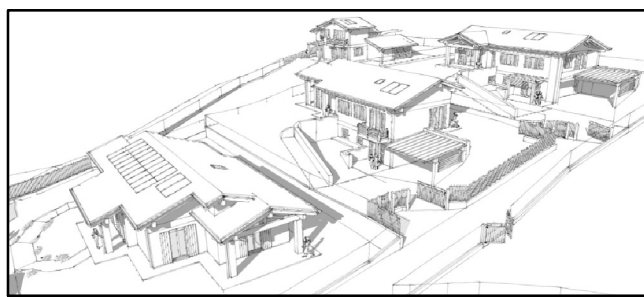
PIRAS Antonio

ADRO Maria Luisa

BETTONI Giuseppina

ADRO Giuseppe

FRANZONI Laura



L'IMPRESA ESECUTRICE

IL PROGETTISTA

TIZIANI Gian Giampaolo

IL DIRETTORE DEI LAVORI

MASSINISSA Gian Davide

STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

dei Geometri Davide MASSINISSA, Paolo FRISON e Giampaolo TIZIANI

Via Goldoni, 37 - 21100 - Varese

Tel: 0332/239091 - Fax: 0332/216567

e-mail: studio.massinissa@fastwebnet.it

Commitenti:

PIRAS Antonio, nato a Uras (OR) il 15/10/1942 residente a Saltrio (VA), in via Elvezio n. 1	c.f.: PRS NTN 42R15 L496N
ADRO Maria Luisa, nata a Viggiù (VA) il 31/10/1948 residente a Saltrio (VA), in via Elvezio n. 1	c.f.: DRA MIL 48R71 L876N
BETTONI Giuseppina, nata in Svizzera (EE) il 20/01/1943 residente a Riva San Vitale (Svizzera), in via Francini n. 16	c.f.: BTT GPP 43A60 Z133I
ADRO Giuseppe, nato a Viggiù (VA) il 19/05/1952 residente a Saltrio (VA), in via Grasso n. 19	c.f.: DRA GPP 52C19 L876N
FRANZONI Laura, nata a Milano (MI) il 15/11/1957 residente a Saltrio (VA), in via Grasso n. 19	c.f.: FRN LRA 57555 F205M

Oggetto:

Riproduzione vietata senza preventivo autorizzazione

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 1
NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI

Elabora:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:

ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE, P.G.T., C.T.R. e BENI PAESAGGISTICI

Tavola:

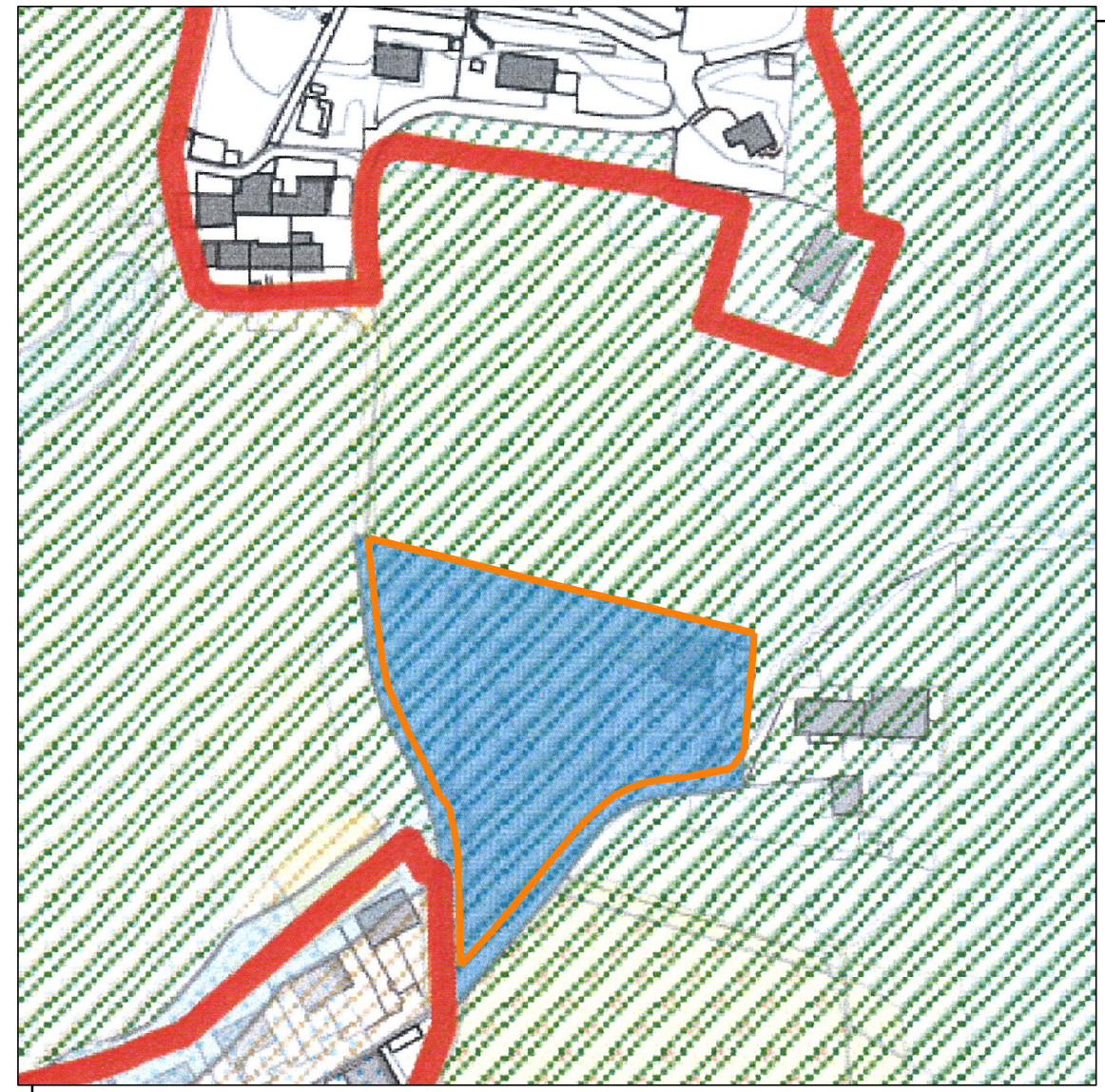
1

Scala:

VARIA

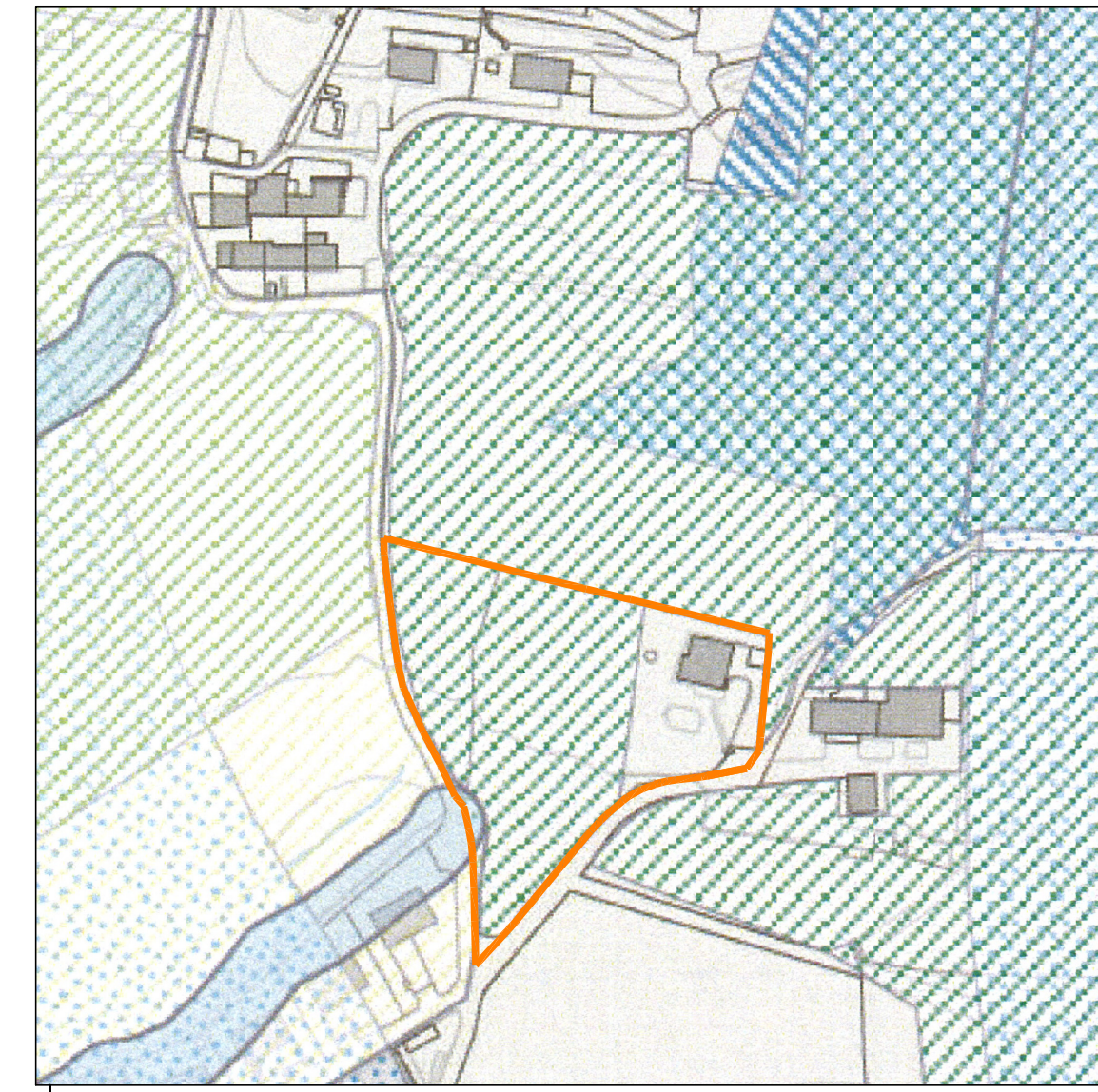
Archivio:

1921

Località: Saltrio (VA)
Comune di: Saltrio (VA)
Indirizzo: Via Grasso - Via Pravello s.n.c.Identificativi catastali:
Sezione: Foglio: 4
Mappali: 143 - 2927 - 2928 - 2929 - 2930 - 3869Data:
Novembre 2014ESTRATTO di P.G.T.
INDIVIDUAZIONE AREE
ATU 1 – Ambito di trasformazione urbanistica n.1
Comune di Saltrio (VA) – SCALA 1:2000

LIMITE ATU 1 – Ambito di trasformazione urbanistica n.1

LEGENDA
Confine comunale Saltrio
Confini comunali
Confederazione Elvetica
perimetro tessuto urbano consolidato (IUC)
area di cui è prevista l'attuazione mediante "ambiti di trasformazione urbanistica" (ATU)
ambiti di progettazione coordinata (APC)
nucleo di antica formazione
zone non residenziali
aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologico
AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO
spazi pubblici e di uso pubblico
attrezzature religiose
attrezzature previste
beni storico artistici monumentali
edifici che caratterizzano il paesaggio: tipo villa - villetto "900
area di rispetto cimiteriale
rispetto stradale
viabilità in progetto
plato ciclabile
VINCOLI
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - Provincia di Varese
fascia di rispetto vincolata corsi d'acqua (190 m dalle sponde - D.Lg. 4204 art. 142 lettera c)
VINCOLI A PROTEZIONE DEI PUNTI DI CAPTAZIONE IDRICA
zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile definita secondo il criterio geometrico (cerchio di raggio 200 m)
FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA
fascia di rispetto dei corsi d'acqua
fascia di rispetto dei tratti tombinali
fascia di attenzione dei corsi d'acqua
AMBITI AGRICOLI
aree destinate all'esercizio delle attività agricole

ESTRATTO di P.G.T.
VINCOLI SOVRACOMUNALI
ATU 1 – Ambito di trasformazione urbanistica n.1
Vincolo Beni Ambientali
Comune di Saltrio (VA) – SCALA 1:2000

LIMITE ATU 1 – Ambito di trasformazione urbanistica n.1

LEGENDA
Confine comunale Saltrio
Confini comunali
Confederazione Elvetica
ELABORATI TRATTI DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - Regione Lombardia
art.17 tutela paesistica degli ambiti a elevata naturalità
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - Provincia di Varese
beni ambientali
fascia di rispetto vincolata corsi d'acqua (190 m dalle sponde - D.Lg. 4204 art. 142 lettera c)
rispetto stradale
rispetto cimiteriale
vincolo idrogeologico
VINCOLI A PROTEZIONE DEI PUNTI DI CAPTAZIONE IDRICA
zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile definita secondo il criterio geometrico (cerchio di raggio 200 m)
FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA
fascia di rispetto dei corsi d'acqua
fascia di rispetto dei tratti tombinali
fascia di attenzione dei corsi d'acqua