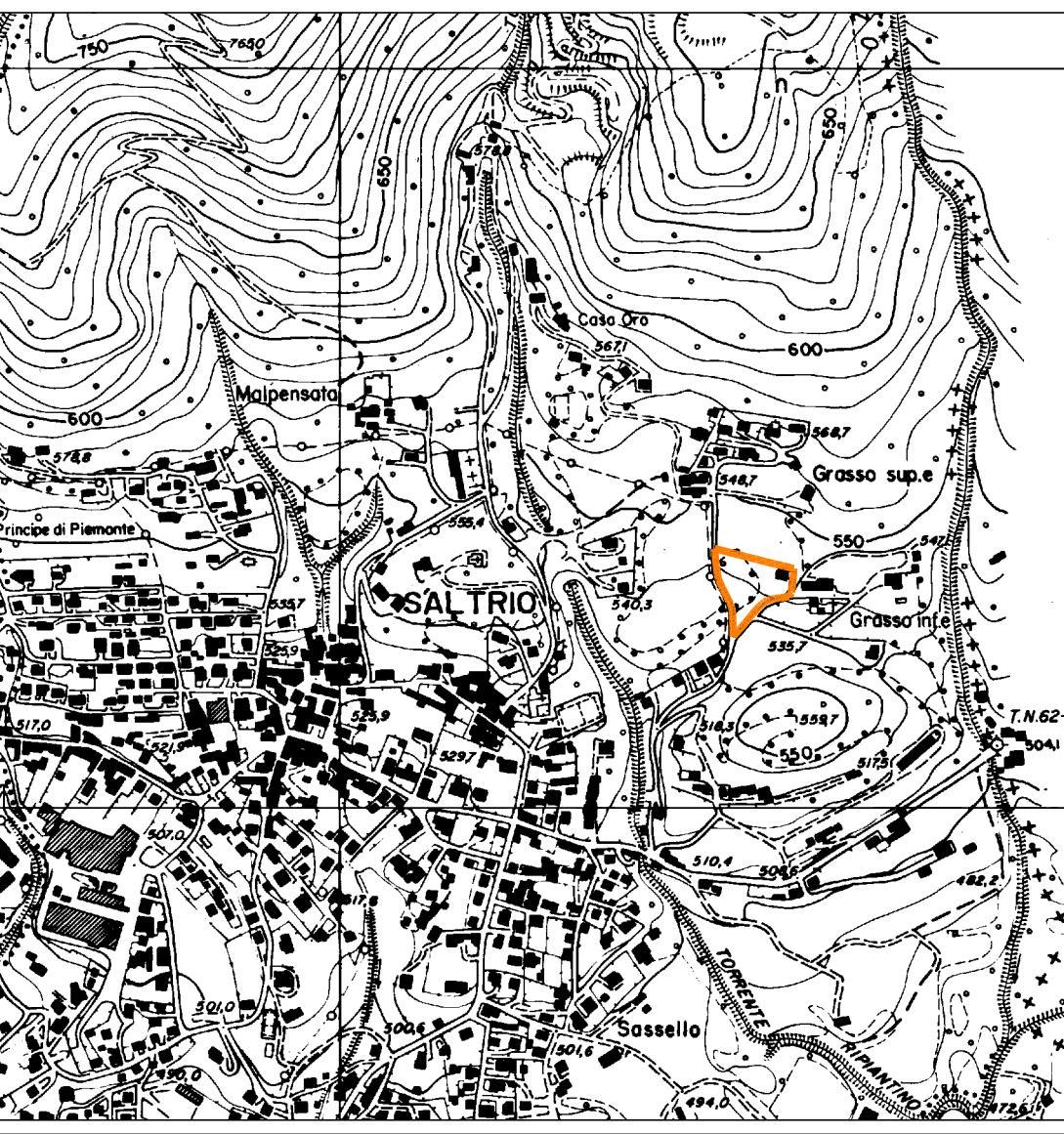
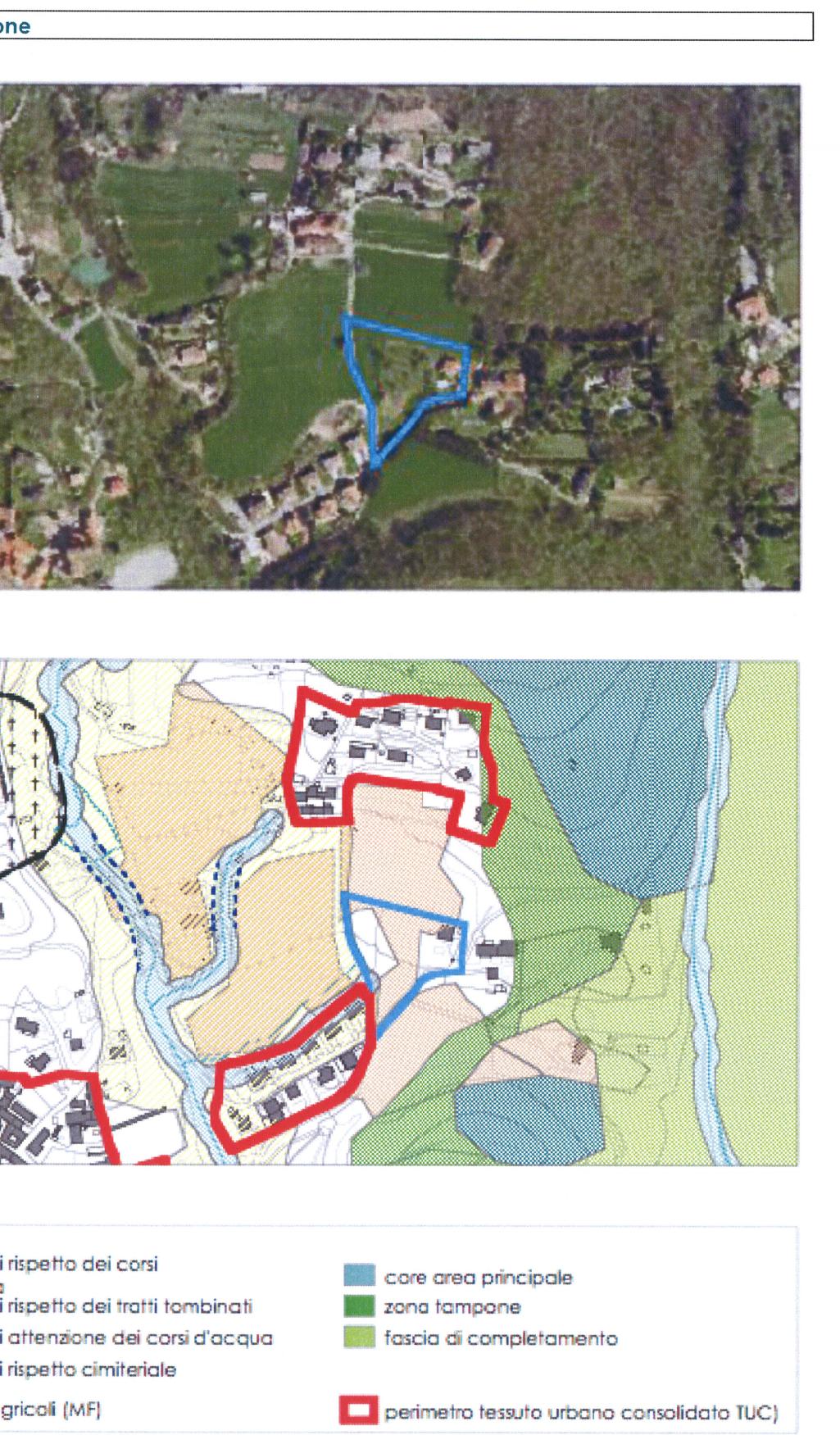


14 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE**14.1 Ambito di trasformazione n. 1**

Stato di fatto localizzazione, consistenza e stato di conservazione	area libera, a nord dell'abitato principale, posta tra due nuclei abitati
Vocazione funzionale e valore del Progetto	residenza assicurare una urbanizzazione coerente di un'area tra due nuclei già residenziali
Area	7.658 mq 50% ATU = 3.829mq
S.L.P.	383 mq
Abitanti previsti	8 abitanti
Obiettivi della progettazione e inserimento ambientale e paesaggistico	la morfologia e tipologia dei nuovi fabbricati deve tener conto della particolare situazione ambientale curando al massimo grado l'impatto paesaggistico, osservando la minima altezza possibile per gli edifici di nuova costruzione, la riduzione tendente a zero dell'impatto ambientale e l'attestazione degli edifici lungo la strada esistente in modo da ridurre al minimo il nuovo tessuto connettivo
Dotazioni di aree per attrezzature pubbliche, infrastrutture e servizi	il 50% dell'area sarà costituita da spazi destinati a verde ambientale e pubblico, consistenti in aree a prato, con arbusti ed alberi, la scelta delle specie arboree dovrà tendere al mantenimento ed al ripristino degli aspetti naturali, paesaggistici e culturali del territorio. L'intervento mira anche alla razionalizzazione delle infrastrutture a rete fra i due piccoli nuclei abitati posti a nord e a sud dell'ATU
Strumento attuativo	PA
Verifica di conformità al P.T.C.P.	no, da conformare
Note	Rispettare le limitazioni all'edificazione previste per la fascia B delle norme di attuazione del PAI Verificare la sostenibilità viabilistica dell'intervento



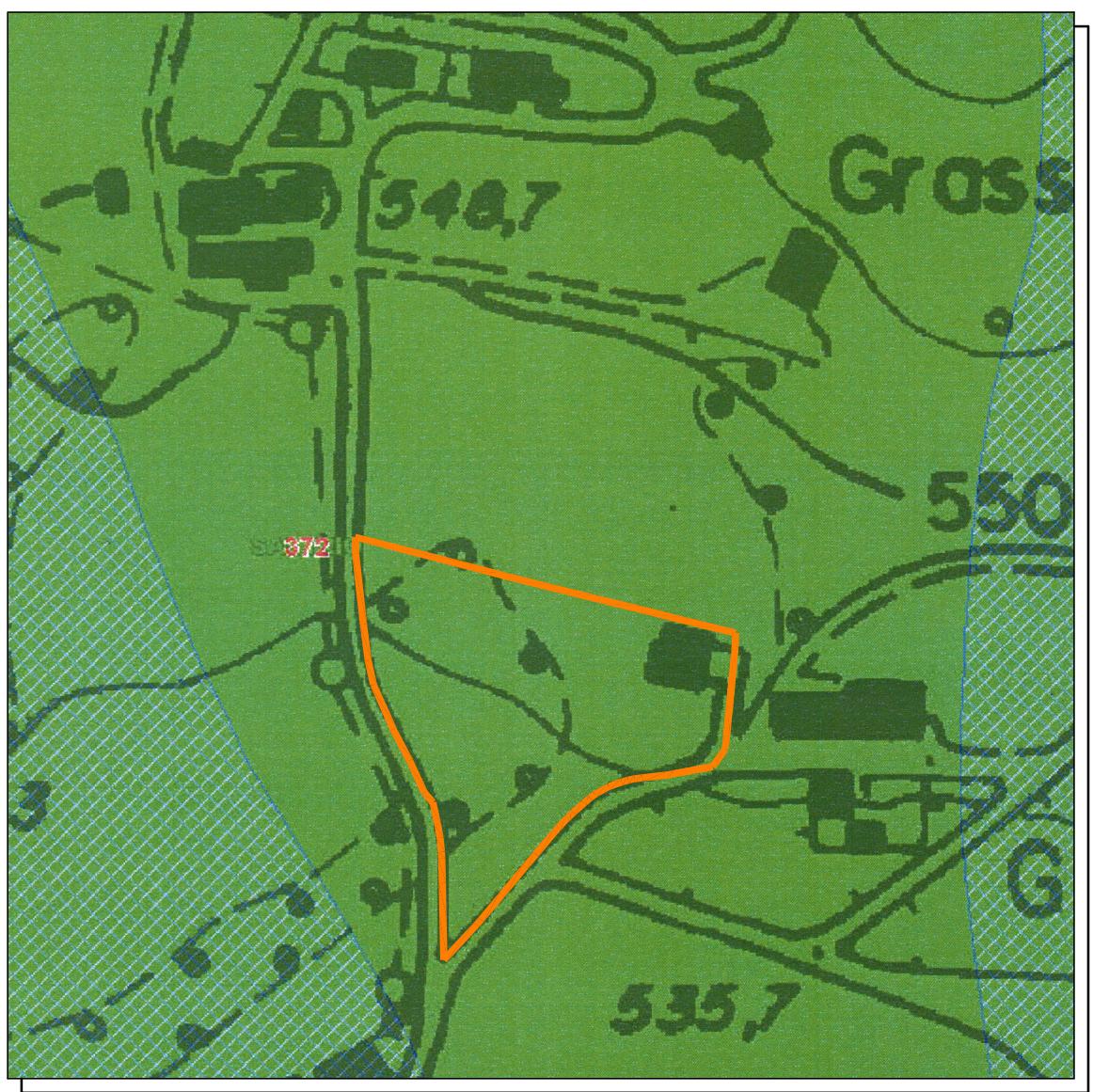
ESTRATTO di C.T.R.
Comune di Saltrio (VA) - SCALA 1:10.000

LIMITE ATU 1 - Ambito di trasformazione urbanistica n.1



ESTRATTO di Mappa Catastale
FOGLIO 6 MAPPALI 143 - 2927 - 2928 - 2929 - 2930 - 3869
Comune di Saltrio (VA) - SCALA 1:2000

LIMITE ATU 1 - Ambito di trasformazione urbanistica n.1



ESTRATTO BENI PAESAGGISTICI
REGIONE LOMBARDIA
COMUNE DI SALTRIO (VA) - VINCOLO 372
SCALA 1:2000

LIMITE ATU 1 - Ambito di trasformazione urbanistica n.1

SCHEDA D'AMBITO

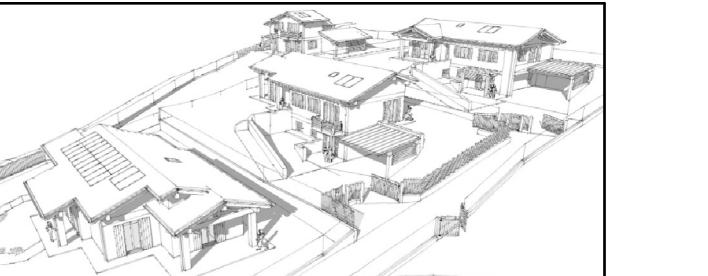
118

SCHEDA D'AMBITO

119

COMUNE DI SALTRIO**I COMMITTENTI:**

PIRAS Antonio



ADRO Maria Luisa

BETTONI Giuseppe

FRANZONI Laura

L'IMPRESA ESECUTRICE

IL PROGETTISTA

TIZIANI Giacomo Giuseppe

IL DIRETTORE DEI LAVORI

MASSINISSA Giacomo Davide

STUDIO ASSOCIATO MASSINISSA

dei Geometri Davide MASSINISSA, Paolo PRISON e Gianpaolo TIZIANI

Via Goldoni, 37 - 21100 - Varese Tel: 0332/239091 - Fax: 0332/216567 e-mail: studio.massinissa@fastwebnet.it

Oggetto:
Reproduzione vietata senza preventiva autorizzazione**AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA n. 1****NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI****E' elaborato:**

ESTRAZIONI DI MAPPA CATASTALE, P.G.T., C.T.R. e BENI PAESAGGISTICI

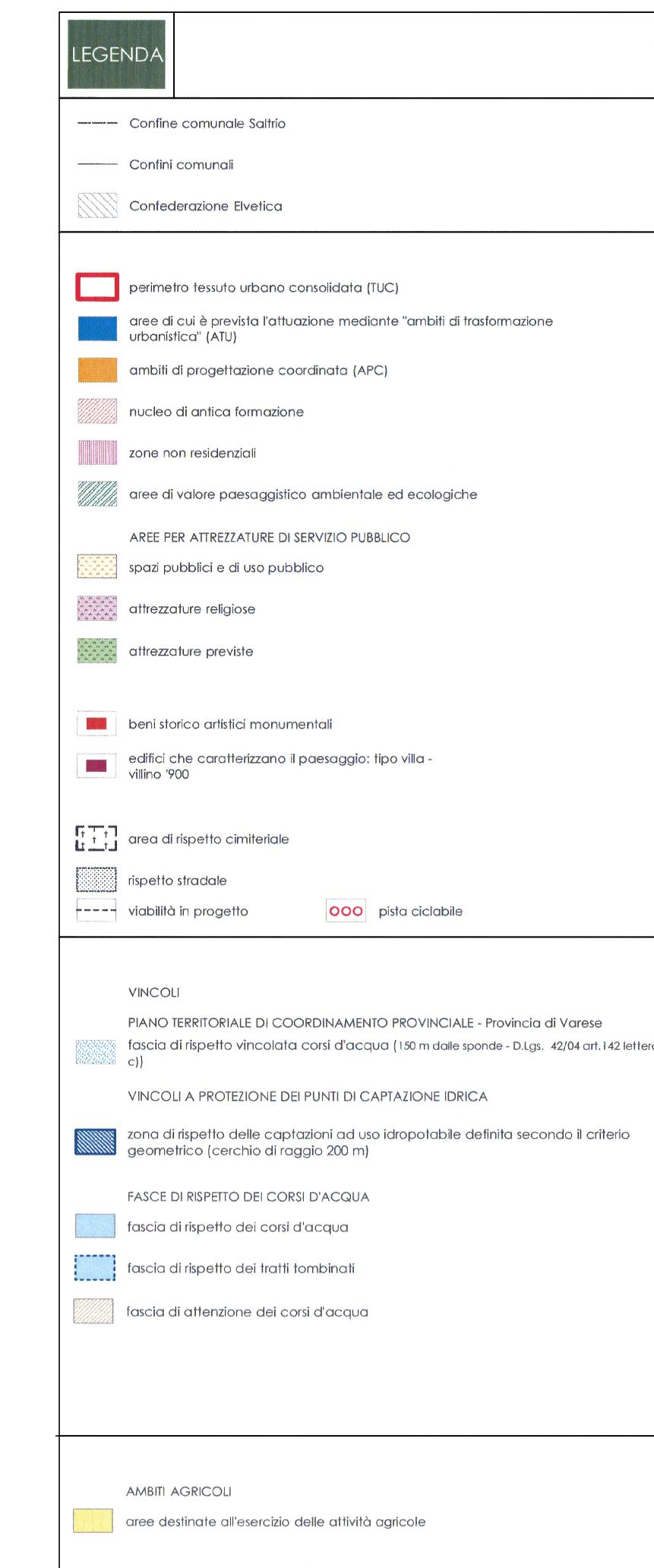
Tavola:**1****Scalo:****VARIA****Archivio:****1921**

ESTRATTO di P.G.T.
INDIVIDUAZIONE AREE

ATU 1 - Ambito di trasformazione urbanistica n.1

Comune di Saltrio (VA) - SCALA 1:2000

LIMITE ATU 1 - Ambito di trasformazione urbanistica n.1



ESTRATTO di P.G.T.
VINCOLI SOVRACCUMULANTI

ATU 1 - Ambito di trasformazione urbanistica n.1

Vincolo Beni Ambientali

Comune di Saltrio (VA) - SCALA 1:2000

LIMITE ATU 1 - Ambito di trasformazione urbanistica n.1

